

Screeningsskema

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

1.91 Winthersminde Erhvervsområde

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at gøre det muligt at anvende den nordligste spids til parkering, samt for at sikre ensartede bestemmelser og muligheder for Winthersminde Erhvervsområde.

Lokalplanens samler omfatter hele Winthersminde Erhvervsområde, inklusiv den nordligste spids (som ikke tidligere har været lokalplanlagt) og stiller krav om en ensartet anvendelse af områdets muligheder og sammenskriver bestemmelserne fra de to tidligere lokalplaner Winthersminde syd 1.74 og Winthersminde Nord 1.77.

Lokalplanen sikrer, at området forsat kan anvendes til transport- og distributionserhverv samt produktionserhverv med stort transportbehov og tilhørende administration og servicefunktioner. Der stilles krav til at erhvervsområdet forsat skal fremstå med et sammenhængende udtryk, hvor arkitektur, skiltning, belysning, beplantning og veje udgør en helhed.

Lokalplanområdet er beliggende i et indeklemmt areal mellem motorring 4 og højhastighedsbanen København- Ringsted.

Forslag til Lokalplan 1.91 Winthersminde Erhvervsområde er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse og er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1. Planforslaget vil muliggøre projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Da planforslaget må antages at være en plan for et mindre lokalt område er den derfor omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, som foreskriver:

Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer.

Der er derfor gennemført en screening af planen. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

Konklusion

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af lokalplan 1.91. På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering at planforslagene ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og at der derfor

ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages.

Begrundelse for vurderingen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i lokalplanen på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3 samt resultaterne af høring af berørte myndigheder. På baggrund af de nedenfor beskrevne påvirkninger vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet ved inddragelsen af et mindre nordligt areal samt sammenlægning af lokalplan 1.74 og 1.77.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 425 af 18. maj 2016 bilag 1 eller 2).			Planforslaget vil muliggøre projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, 10. Infrastrukturprojekter a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Sundhedstilstand			x	Lokalplanen ændrer ikke væsentligt på sundhedstilstanden.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			x	Lokalplanen ændrer ikke forholdene for svage grupper.
Friluftsliv/rekreative interesser			x	Lokalplanen omfatter et eksisterende erhvervsareal, og et mindre ubebygget areal uden rekreative interesser. Lokalplanen sikrer stiadgang til omkringliggende rekreative arealer. Lokalplanen vurderes ikke at medføre væsentlig ændringer.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			x	Lokalplanen medfører ikke væsentlige begrænsninger eller gener.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv	x			Der er ikke registreret dyreliv af væsentlig betydning i lokalplanområdet.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Planteliv			x	Lokalplanen stiller krav om beplantningszoner, grønne grøfter og et beplantet LAR-bassin, der sikrer mulighed for planteliv. Lokalplanen giver mulighed for at reducere den eksisterende beplantningszone i lokalplan 1.74 og 1.77. da det ikke vurderes at være hensigtsmæssigt med en beplantningszone med parkeringspladser. Lokalplan 1.91 stiller derfor krav om at adskille parkering og beplantningszone.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x			Der er ikke registreret sjældne dyrearter, planter eller naturtyper i lokalplanområdet.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	x			Lokalplanområdet er ikke en del af nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder.
Habitat-områder	x			Der er ikke habitatområdet indenfor lokalplanområdet.
Spredningskorridorer	x			Lokalplanområdet er ikke en del af spredningskorridor.
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	x			Der forefindes ingen § 3 områder indenfor lokalplanområdet.
Grønne områder			x	Det ubebyggede område/ den nordlige spids der inddrages i lokalplanen vurderes ikke som et grønt område, da det er et tidligere landbrugsareal som ligger brak. Arealet er desuden støjbelastet og har ikke offentlig adgang.
Skovrejsning/skovnedlæggelse			x	Øst for lokalplanområdet ligger et skovområde, der afkaster en skovbyggelinje i den nordligste spids af lokalplanområdet. Skovbyggelinjen i det resterende lokalplanområde er ophævet i forbindelse med de to tidligere lokalplaner i erhvervsområdet. Ishøj Kommune vil derfor anmode Miljøstyrelsen om ophævelse af skovbyggelinjen i den nordligste spids.
Fredning	x			Der er ingen fredninger i lokalplanområdet.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold	x			Der er ikke landskabelige værdier i lokalplanområdet, og lokalplanen medfører ikke en væsentlig ændring af jordbundsforhold.
Geologiske særpræg	x			Lokalplanområdet indeholder ikke nogen geologiske særpræg.
Jordforurening			x	Lokalplanen stiller krav om befæstning og nedsivning for at hindre jordforurening.
Risiko for jordforurening			x	Der vurderes ikke at være en væsentlig risiko

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				for jordforurening, da lokalplanen stiller krav om befæstning med membran og en kontrolleret afledning af regnvand/overfladevand.
Jordhåndtering/flytning			x	Der skal anmeldes om jordflytning ved anlægsarbejde.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x	Der er i lokalplanområdet etableret et LAR-bassin, der leder vandet videre til Tranegilde drængrøft. Lokalplanen stiller krav til hvor meget befæstet areal der må være for at hindre belastning af vandløb. Lokalplanen vurderes derfor ikke at medføre væsentlige ændringer.
Udledning af spildevand			x	Lokalplanen medfører ikke en ændring i udledningen af spildevand.
Grundvandsforhold			x	Lokalplanen medfører ikke ændringer af grundvandsforhold.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			x	Lokalplanområdet ligger i OSD(Område med særlige drikkevandsinteresser). Lokalplanen stiller derfor krav om befæstning med membran og en kontrolleret afledning af regnvand/overfladevand og medfører ikke væsentlige ændringer.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring.
Støj				
Støj			x	Lokalplanområdet er støjpåvirket fra den nærliggende motorvej samt København-Ringstedbanen. Lokalplanen vurderes derfor ikke at medføre en ændring i støj til de omkringliggende områder.
Vibrationer			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring.
Støj			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Energiforbrug			X	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Sikkerhed			X	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Risiko for ulykker			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	X			Der er ikke kulturhistoriske værdier i lokalplanområdet.
Kirker	X			Der er ikke kirker i lokalplanområdet.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			Der er ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger i lokalplanområdet.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			x	Lokalplanen omfatter et ubebygget og ikke tidligere lokalplanlagt område - den nordlige spids. Arealet har meget begrænsede anvendelsesmuligheder og ligger primært i transportkorridor. Lokalplanen giver mulighed for at udnytte området til beplantningszone og midlertidig parkerings- og vejareal. Forholdet vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning.
Energiforbrug				Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Vandforbrug			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Produkter, materialer, råstoffer			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Affald, genanvendelse			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring i det arkitektoniske udtryk, da den nordligste spids ikke kan bebygges fordi den ligger i transportkorridorareal.
Lys og/eller refleksioner			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Sikkerhed				
Kriminalitet			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			x	Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold			x	Lokalplanen kan ved at skabe bedre betingelser for virksomhederne skabe nye arbejdspladser.
Påvirkning af erhvervsliv			x	Lokalplanen giver mulighed for, at virksomhederne i erhvervsområdet får flere muligheder for at udnytte arealerne indenfor lokalplanområdet.

§ 4. Afgørelse af, om en plan eller program er omfattet af § 3, træffes af den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet.

Stk. 2. Ved afgørelse efter stk. 1 om, hvorvidt en plan eller et program efter bestemmelserne i § 3, stk. 1, nr. 3, og stk. 2, må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der i alle tilfælde tages hensyn til kriterierne i bilag 2.

Stk. 3. Myndigheden skal høre berørte myndigheder, før der træffes afgørelse efter stk. 2, jf. § 1, stk. 3, nr. 5, og § 12.

Stk. 4. Hvis myndigheden træffer afgørelse om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering, skal myndigheden snarest muligt og før den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet offentligt bekendtgøre denne afgørelse og begrundelsen herfor. Bekendtgørelsen skal indeholde oplysning om, i hvilket omfang afgørelsen kan påklages og fristen herfor.

Bilag 2

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter

- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
 - intensiv arealudnyttelse og

- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.