

**Konsulentassistance vedrørende tilstandsvurdering af indvendige overflader i 50 meterbassin, øvebassin og terapibassin.**

**Rekvosition nr. 207299-1 Ordrenr. 15914.**

**EAN-nr.: 5798008959257**

Hermed følger som aftalt en kortfattet rapportering vedrørende tilstanden på de indvendige bassin- overflader i ovenstående bassiner.

Besigtigelsen blev udført i perioden fra 18. marts til 1. april 2014.

Følgende iagttagelser blev gjort

**50 meter bassin**

Selve bassinkonstruktionen er oprindeligt (1976) udført i stålarmet beton, som indvendigt mod badevandet, er beskyttet med en ca. 3 mm tyk glasfiberarmet polyesterbeklædning.

Overfladerne er tidligere blevet renoveret, men er nu igen generelt stærkt nedslidte overalt. Renoveringen er generelt udført med glasfiber, hvor der kunne konstateres gennemgående skader, mens overfladerne er blevet påført et 2 komponent miljøvenligt epoxysystem. Påvirkningen på overfladerne er i denne sammenhæng ekstreme både kemisk og mekanisk, hvilket bevirker, at beskyttelsen af glasfibermembranen reduceres faretruende, og som i den sidste ende kan resultere i, at badevandet kan trænge ud i selve betonkonstruktionen og nedbryde denne.

Den aktuelle tilstand på bassinoverfladerne er, at de snarest bør renoveres, og at der som tidligere foreslået bliver gennemført reparationer af glasfiberbeklædningen flere steder i bassinet. Disse skader, som primært består af delamineringer mellem glasfiberbeklædning og betonkonstruktion, kan konstateres på et areal på væggen ud mod vejen på ca. 8-9 m<sup>2</sup>, samt i overgangen mellem bund og væg på hele bagvæggen i den lave ende af bassinet.

Der kan endvidere konstateres omfattende skader i form af revnedannelser og afskalninger i overgang mellem væg og bundareal på hele bagvæggen inklusive selve trappenedgangen i den lave ende af bassinet.

Ovennævnte skader har klart udviklet sig negativt siden sidste besigtigelse, så det må anbefales, at der snarest træffes beslutning om afhjælpning af manglerne, som ovenfor beskrevet samt en generel recoatning af alle overflader i bassinet samt tilhørende overløbsrender.

Der blev på besigtigelsestidpunktet i ingeniørgangen i kælderen konstateret enkelte steder i den lave ende af bassinet, hvor vandet trængte ned på indvendig side af bassinvæg. Årsagen til utæthederne er med stor sandsynlighed mangler ved fugen mellem klinkegulv og overløbsrende. De sidstnævnte mangler kan afhjælpes med vand i bassinet.

**Lille børnebassin**

Den beskyttende epoxycoatning i bassinet er stærkt nedslidt mange steder i bassinet. Nedslidningen har et omfang, der betyder, at den beskyttende glasfiberbeklædning er helt blottet og med risiko gennemslidning indenfor et kortere tidsforløb.

Hvis bassinet i fremtiden skal anvendes som en del af et vådt miljøområde, og glasfiberbeklædningen tilstedelighed skal fungere som vandtæt membran i forhold til betonkonstruktionen, bør denne renoveres inden den indgår i en sammenhæng.

Der er også her konstateret enkelte utætheder imellem klinkegulv og overløbsrende specielt ud mod vejen.

### **Terapibassin**

Bassinoverfladerne fremstod ved besigtigelsen i god stand bortset fra en synlig kridering(falming) jævnt fordelt overalt.

Ovenstående er en naturlig konsekvens af påvirkningerne fra kemikalietilsætningen i det varme badevand samt den konstante slidpåvirkning af primært bundarealet i bassinet.

### **Generelt**

I forbindelse med besigtigelsen af bassinerne kunne undertegnede konstatere, at rengøringen af bassinvand og bassinoverflader aldrig har været på så lavt et niveau hvad angår algevækst og fremmedlegemer i badevandet. Det bør anbefales, at der gennemføres manuelt rengøring i alle bassiner specielt i overgangen mellem bundareal og vægge/trapper/ståkanter. Den maskinelle rengøring er i disse områder for tilfældig og overfladisk og kommer aldrig rigtigt i bund.

Med venlig hilsen.

Arne Rosenmejer