

Sydkystens Boligselskab

Afdeling 5126-0 Baldershus

Endeligt byggeregnskab pr. 29. august 2016

Byggesag 0001 Nybyggeri

Stamoplysninger

Forretningsfører	:	KAB s.m.b.a
Projektleder	:	Henrik Lindegaard Bering
Økonomimedarbejder	:	Jesper Brix
Udarbejdet	:	29. august 2016



Opgørelse over de i byggeregnskabet pr. 31. marts 2015 indeholdte reservationsbeløb på 1.464.549 kr.

	<u>Reserveret</u>	<u>Anvendt</u>	<u>Mer/mindre udgifter</u>
Teknisk rådgivning	50.000	29.748	-20.252
Trykudgifter	4.156	4.156	0
*Byggesagshonorar	237.449	237.449	0
Stempelomkostninger	1.087.166	956.808	-130.358
Revisionshonorar	125.000	125.000	0
Kørsel	5.000	1.701	-3.299
Bidrag til Byggeskadefonden	3.000	0	-3.000
Byggelånsrenter	-750.000	-750.000	0
*1- og 5-års eftersyn	124.634	124.634	0
Legeplads og udearealer	319.053	347.986	28.933
Indeksregulering	234.091	126.666	-107.425
Fugtundersøgelse	25.000	0	-25.000
Fjernvarmebidrag	0	-47.239	-47.239
Erstatning, beboere	0	14.674	14.674
Udlejningsudgifter	0	27.722	27.722
Regulering driftsresultat	0	-6.019	-6.019
I alt	<u>1.464.549</u>	<u>1.193.287</u>	<u>-271.262</u>

**Beregnes som forbrugt*

Endelig anskaffelsessum

Anskaffelsessum jf. byggeregnskab	76.196.402
- indregnede afsætningsbeløb	-1.464.549
+ anvendte afsætningsbeløb	1.193.287
Endelig anlægsudgift	<u>75.925.140</u>

Finansiering	<u>Byggeregnskab</u>	<u>Endeligt byggeregnskab</u>	<u>Difference</u>
Lånefinansiering 88 %	67.052.834	66.814.123	-238.711
Grundkapitallån 10 %	7.619.640	7.592.514	-27.126
Beboerindskud 2%	1.523.928	1.518.503	-5.425
	<u>76.196.402</u>	<u>75.925.140</u>	<u>-271.262</u>

Administrationspåtegning

- * Byggesagen vedrører nybyggeri i Sydkystens Boligselskab, afdeling 5126-0 Baldershushus.
- * Sagen havde skæringsdato den 31. marts 2015.
- * Bestyrelsen for Sydkystens Boligselskab har på mødet den 2. december 2015, godkendt byggeregnskabet med en samlet byggeudgift på 76.196.402 kr.
- * Ishøj Kommune har ved skrivelse af 3. november 2015 godkendt byggeregnskabet med en byggeudgift på 76.196.402 kr.
- * Landsbyggefonden har ved skrivelse af 10. december 2015 godkendt byggeregnskabet med en byggeudgift på 76.196.402 kr.

Byggeforsretningsførerens underskrift:

For KAB s.m.b.a.

31/8 H.K. Bj
Dato Projektleder

31/8-16 Jesper Brix
Dato Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors erklæring

Til afdelingen og den øverste myndighed i Sydkystens Boligselskab

Påtegning på det endelige byggeregnskab

Vi har revideret det endelige byggeregnskab for Sydkystens Boligselskab, afdeling 5126-0 Baldershus pr. 29. august 2016 for byggesag 0001, der omfatter opgørelse af samlet anskaffelsessum på kr. 75.925.140. Revisionen har ikke omfattet den i byggeregnskabet anførte finansiering. Det endelige byggeregnskab udarbejdes efter lov om almene boliger, støttede private andelsboliger m.v. og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for det endelige byggeregnskab

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et endeligt byggeregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger, støttede private andelsboliger m.v. og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et endeligt byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om det endelige byggeregnskab på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om det endelige byggeregnskab er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i det endelige byggeregnskab. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i det endelige byggeregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for ledelsens udarbejdelse af et endeligt byggeregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af den interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af det endelige byggeregnskab.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at det endelige byggeregnskab giver et retvisende billede af anskaffelsessummen for byggesag 0001 pr. 29. august 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger, støttede private andelsboliger m.v. og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i det endelige byggeregnskab

Supplerende oplysninger om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution og anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at det endelige byggeregnskab har som særligt formål at overholde bestemmelserne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Som følge heraf kan det endelige byggeregnskab være uegnet til andet formål.

København, den 31. august 2016

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79


Pia Søndergaard

statsautoriseret revisor