

# NATASHAWOLF

## arkitektur

Kære Ishøj kommune,

- Der ansøges om forhåndsgodkendelse for opførelse af en villa i delvist 2 planer.
- Opførelse af skur med en højde på 3,07 m, 1 meter fra naboskel, vi har været i dialog med grundejerforeningen som er positive.
- Jordvarme udenfor strandbyggelinjen.

### Baggrund

Jeg er sammen med familien på Strandvangen 14, Ishøj, ved at tegne en ny villa, som erstatning for det gamle, utidssvarende og dårligt isoleret sommerhus fra 1960, der i dag ligger på grunden.

Det hus familien drømmer om, vil kræve en dispensation i forhold til lokalplanens bestemmelse om en maks. etagehøjde på 1,5 m.

Vi ønsker, at projektet giver et bud på et moderne og stedsbestemt stykke arkitektur. Men samtidig et stilfærdigt hus, der giver kvalitet til området.

Vi ser i området flere bud på, hvordan man kreativt kan få så meget ud af en "tagetage" som muligt, uden at kalde det en 1. sal. Arkitektonisk er det desværre ikke altid lige vellykket, og derfor vil vi nu prøve at få en dispensation i stedet.

Vi kan se at Engsvinget 8, som ligger tæt på vores grund har fået dispensation til 2 etager, og vi vil ligeledes gerne have en forhåndsgodkendelse, så vi kan arbejde videre med projektet.

### Det arkitektoniske greb

Bygningskroppen er brudt ned i mindre smalle længer, for at få volumet ned i skala, da vi har et ønske at tilpasse os stedet og lade naturen være det centrale. Samtidig skabes der små lækroge og gårdrum, og bebyggelsen lukker sig om sig selv og skaber privathed på grunden.

En del af huset, som er trukket væk fra vejen og som udgør ca. 50% af det samlede stuetagens areal, vil være i to etager. Dels for at minimere fodaftrykket, men også for at skabe et hieraki og en kontrast mellem murstensvolumen og træbebyggelsen.

Træbebyggelsen vil stå med sedum-tag, altså et grønt tag som vil mindske afvandingen for bebyggelsen. Og på mursensvolumet i 2 etager, vippes taget mod syd for at få optimale forhold til integreret solceller.

Bebyggelsen holder sig et godt stykke under højdegrænseplanet, på nær en mindre del af gavlen, og bebyggelsen vil således være lavere end hvis vi arbejder med et almindeligt saddeltag. Jeg har i bilagene vedhæftet et bud på alternativt tag med saddeltag, planløsningen skal dog laves væsentligt om, da en brugbar tagetage kræver en breddere bygningskrop. Der ud over er der i bilagene forløbige tegninger for facader og planer, samt modelbilleder og inspirationsbilleder.

Jeg ser frem til at høre fra jer, og hvis der er spørgsmål bedes I kontakte mig på tlf.: 414 313 84 eller mail: natashawolf.ark@gmail.com

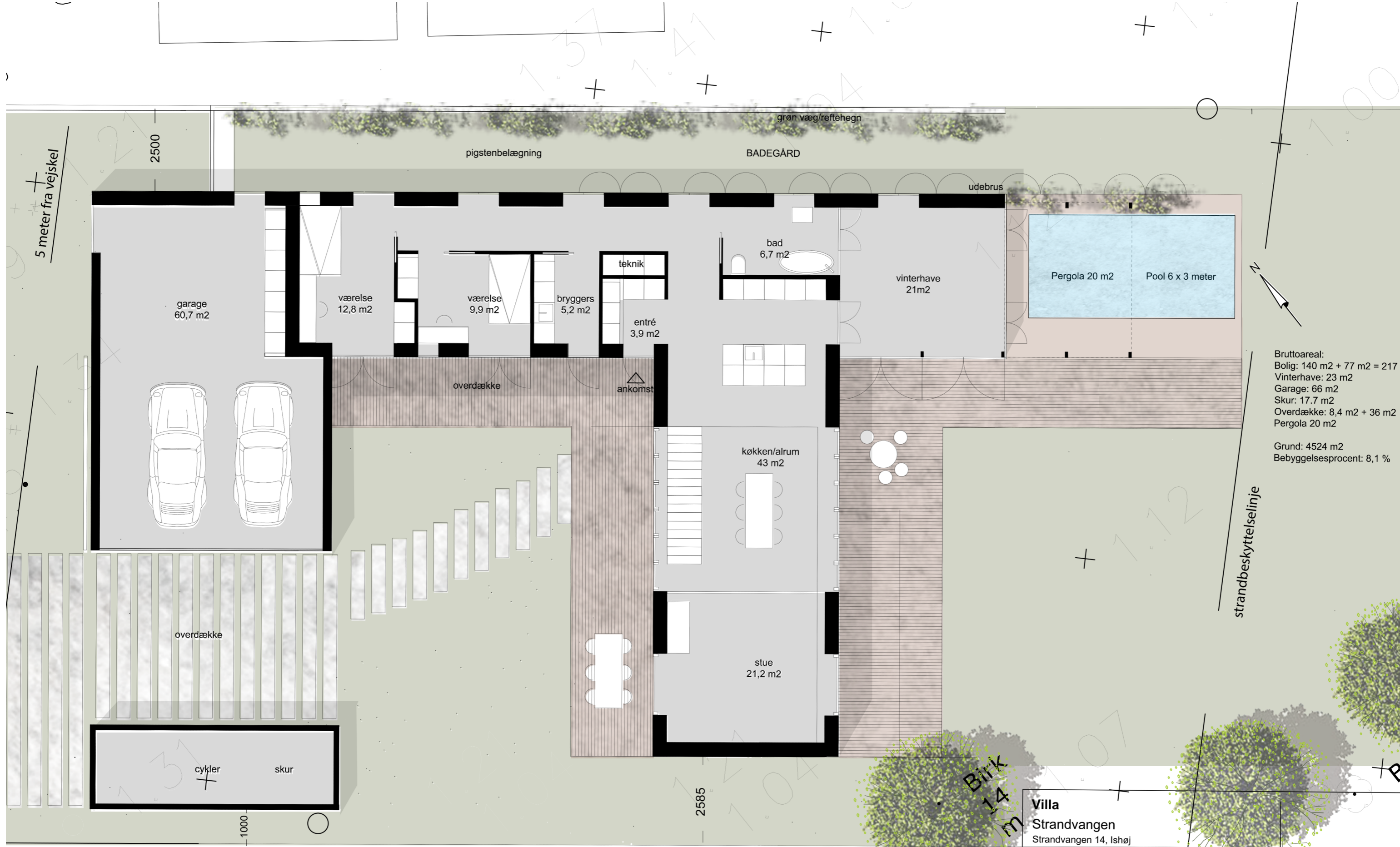
De bedste hilsner  
Natasha Wolf, arkitekt m.a.a.



Kig fra Strandvangen.



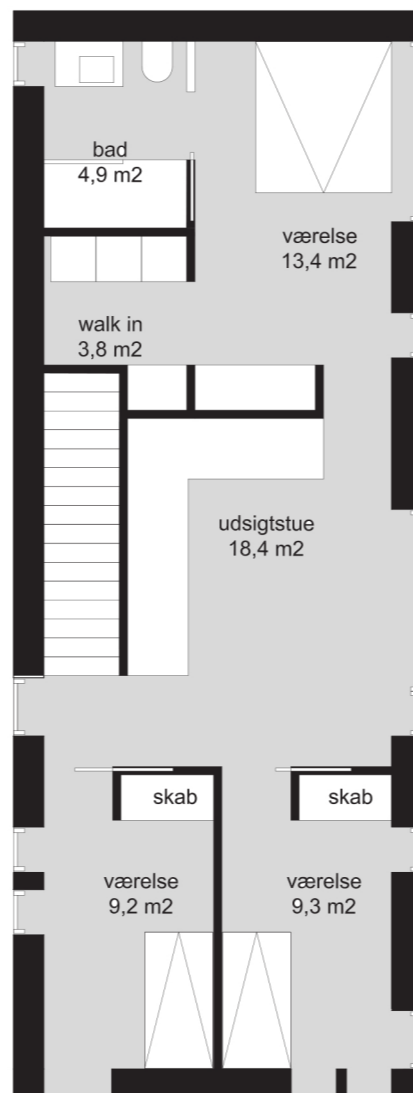
Engsvinget 8



Bruttoareal:  
 Bolig: 140 m<sup>2</sup> + 77 m<sup>2</sup> = 217 m<sup>2</sup>  
 Vinterhave: 23 m<sup>2</sup>  
 Garage: 66 m<sup>2</sup>  
 Skur: 17.7 m<sup>2</sup>  
 Overdække: 8,4 m<sup>2</sup> + 36 m<sup>2</sup>  
 Pergola 20 m<sup>2</sup>  
  
 Grund: 4524 m<sup>2</sup>  
 Bebyggelsesprocent: 8,1 %

L5.00

<b>Villa</b>		
Strandvangen		
Strandvangen 14, Ishøj		
Facade vest		
Mål 1 : 100	Dato 2017.07.19	Rev. dato 2017.09.22
<b>Natasha Wolf Arkitektur</b> Havhusevej 54 8543 Hornslet tlf: +45 414 313 84 info@natashawolf.dk		Tegn. nr.
		<b>1-30</b>



### Forhåndsgodkendelse

<b>Villa</b> Strandvangen Strandvangen 14, Ishøj			
Plan 1. sal			
Mål	1 : 100	Dato	2017.07.19
		Rev. dato	
<b>Natasha Wolf Arkitektur</b> Havhusevej 54 8543 Hornslet Tlf: +45 414 313 84 info@natashawolf.dk			Tegn. nr. <b>1.01</b>



Facade Vest - Facade mod Strandvangen

**Forhåndsgodkendelse**

<b>Villa</b> Strandvangen Strandvangen 14, Ishøj		
Facade vest		
Mål 1 : 100	Dato 2017.07.19	Rev. dato
Natasha Wolf Arkitektur Havhusevej 54 8543 Hornslet tlf: +45 414 313 84 info@natashawolf.dk		Tegn. nr. <b>1-30</b>

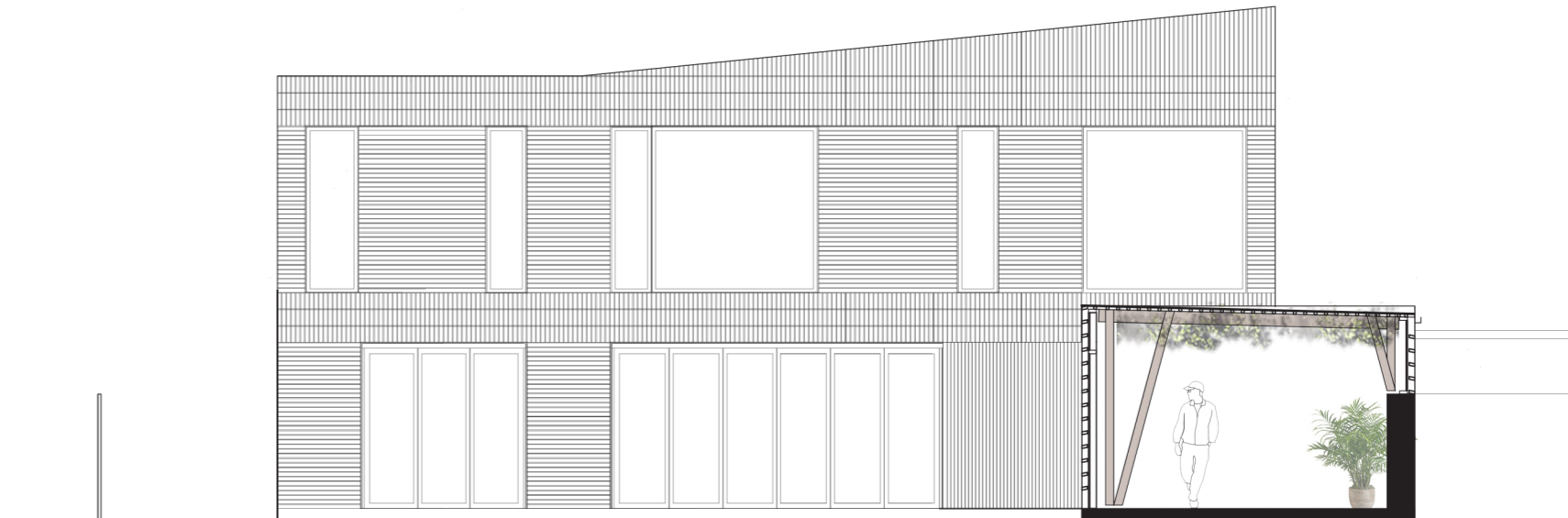


Facade Øst - Ud mod Jægersø

**Forhåndsgodkendelse**

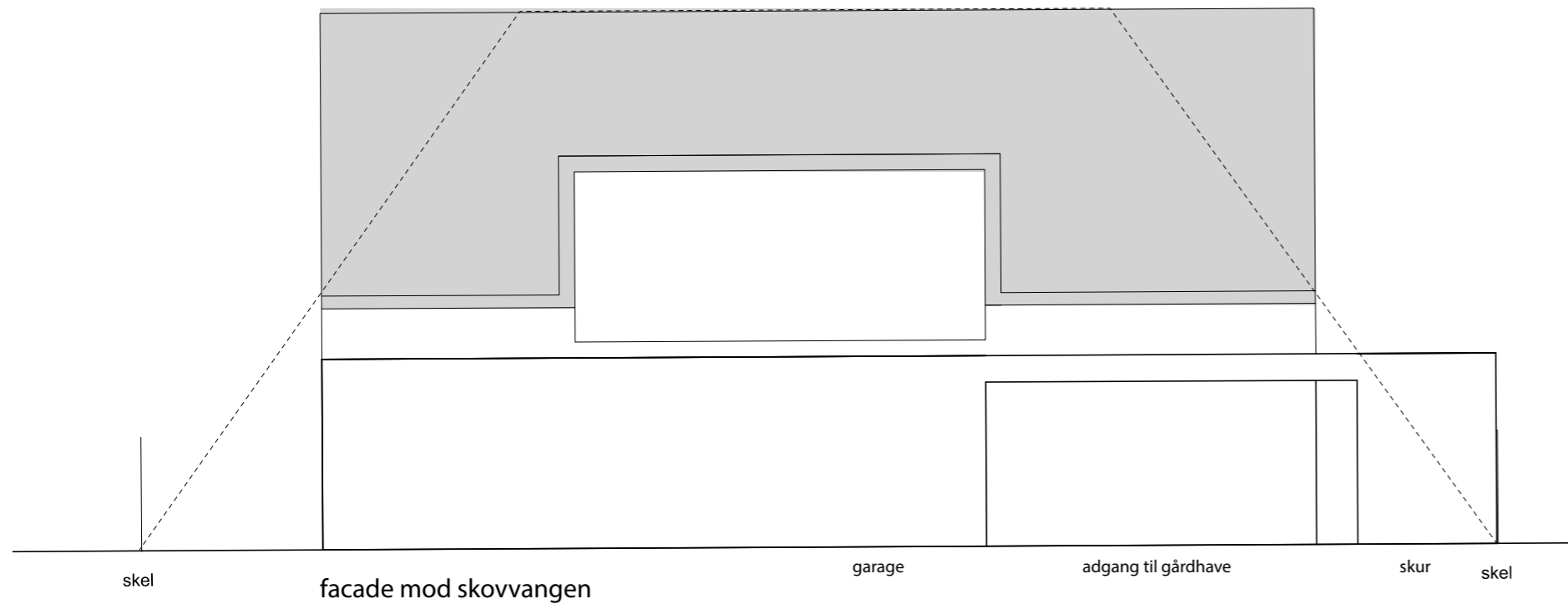
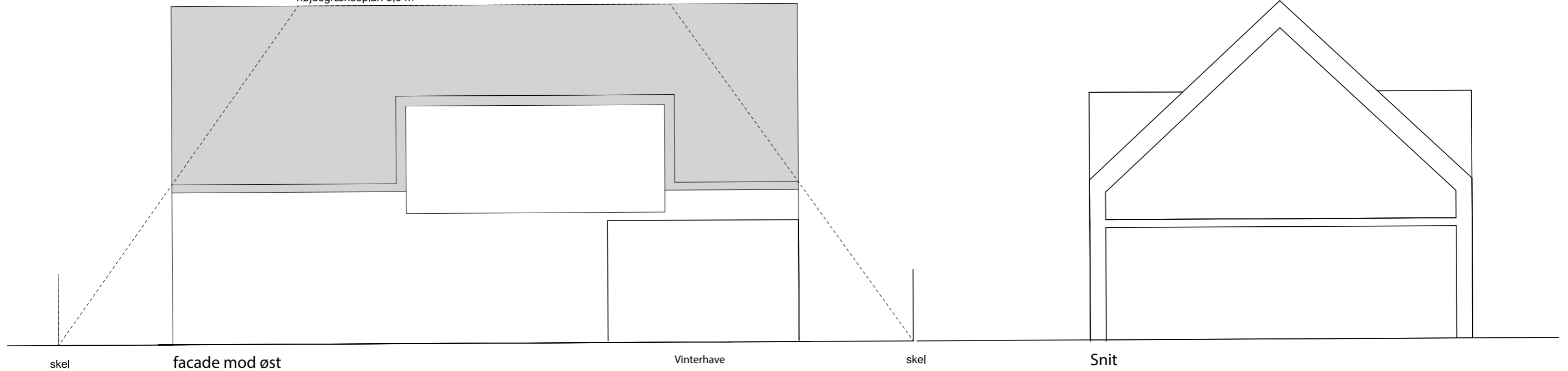
<b>Villa</b>		
Strandvangen		
Strandvangen 14, Ishøj		
Facade øst		
Mål 1 : 100	Dato 2017.07.19	Rev. dato
Natasha Wolf Arkitektur Havhusevej 54 8543 Hornslet tlf: +45 414 313 84 info@natashawolf.dk		Tegn. nr. <b>1-30</b>

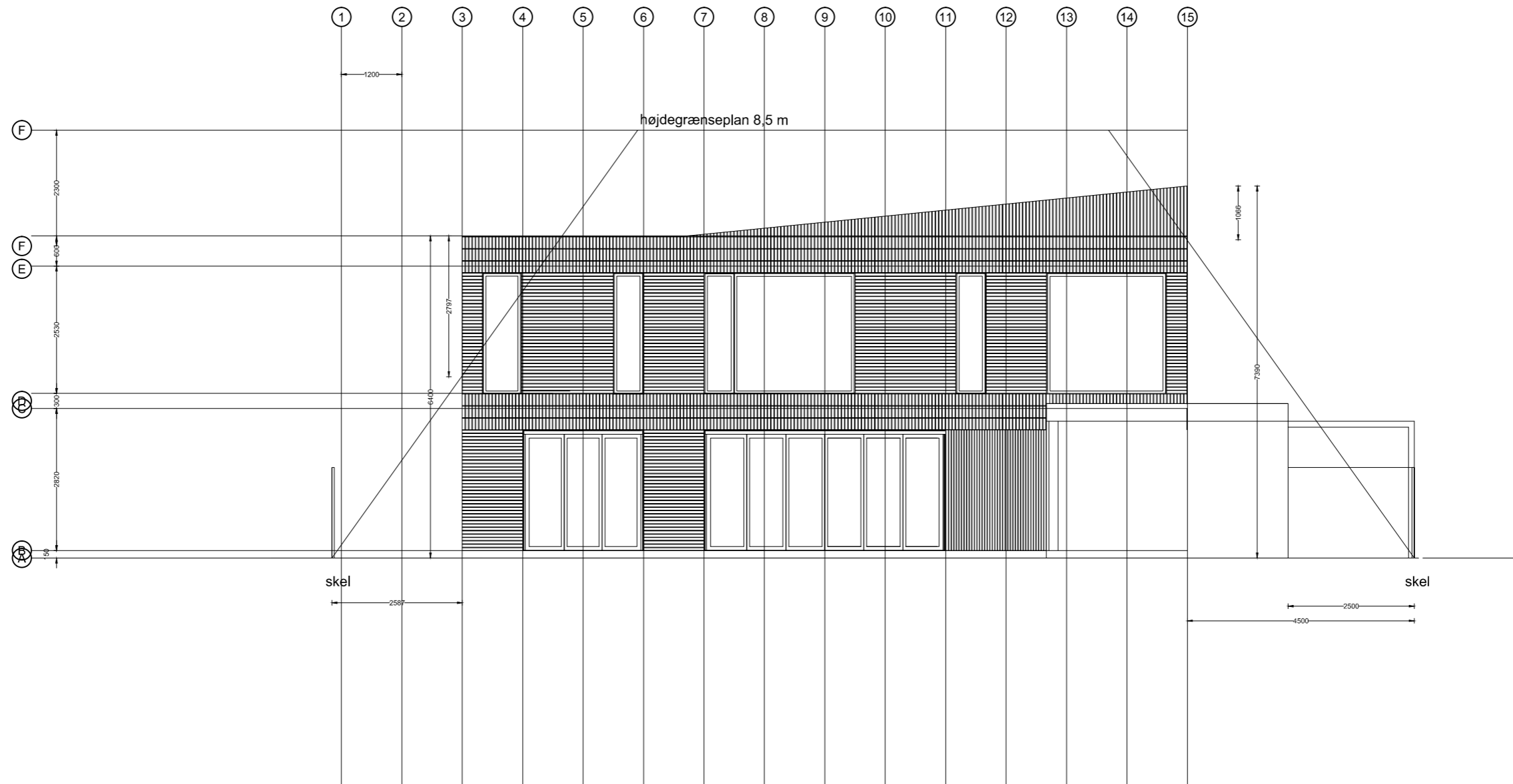
# Vinterhave/pergola/pool



NATASHAWOLF  
arkitektur  
PRINCIP FACADE

højdegrænseplan 8,5 m







Facade nord



pergola

vinterhave

Facade syd



Skur

gårdmiljø

vinterhave

pergola

**Forhåndsgodkendelse**

**Villa**

Strandvangen  
Strandvangen 14, Ishøj

Facade syd

Mål 1 : 100 Dato 2017.07.19 Rev. dato

**Natasha Wolf Arkitektur**  
Havhusevej 54  
8543 Hornslet  
tlf: +45 414 313 84  
info@natashawolf.dk

Tegn. nr.

**1-32**