



ISHØJ KOMMUNE

GRANDVILLE



Kortlægning og brugerundersøgelse

Opsamlingsmøde

10. FEBRUAR 2022

Velkommen

Dagsorden for mødet i dag

- Kl. 16.00 Vi hilser på hinanden - og kaffe & kage
- Kl. 16.10 Velkommen v/centerchef Berit Mathiesen - Ishøj Kommune
- Kl. 16.20 Præsentation af 'hvad vi har hørt' v/rådgiver Stine Hvid, Grandville
- Kl. 16.40 Kort runde med mulighed for spørgsmål og bemærkninger til opsamlingen.
- Kl. 17.15 Tidsplan og proces - hvor er vi nu og hvad sker der efterfølgende v/ projektleder Joan Jacobsen - Ishøj kommune
- Kl. 17.25 Tak for i dag.



Hvem er vi?



Center for Byudvikling

- Planstrategi
- Kommuneplan
- Lokalplaner
- Udviklingsplaner
- Helhedsplaner



Baggrund

I forbindelse med etableringen af den **nye letbanestation** og revideringen af Fingerplanen 2019, har Ishøj Kommune fået mulighed for udvikling af områder til idræt og rekreation samt byudvikling i stationsområdet



Baggrund

En del af projektområdet ligger i en af **Fingerplanens indre grønne kiler** og er dermed også underlagt en overordnet ramme for fysisk planlægning i hovedstadsområdet. Samtidigt er det et areal med stor rekreativ værdi for både beboere og friluftsfolket.





Muligt
Helhedsplansområde





Der er mange aktører og interesser i nær-området, bl.a. skoler, institutioner og kultur- og idrætsfaciliteter, som ligger placeret i projektområdet. Syd for den nye letbane-station ligger strand-parken og Arken Kunstmuseum, som har mange besøgen-de fra hele regionen.





Kortlægning og brugerundersøgelse

Hvem har vi talt med





Kulturskolen



Ishøj Ungdom



Trækronerne
daginstitution





Vejlebroskolen



**Idræts og
fritidscenter**



Tranegården
ældreboliger



FDF og KFUM
spejderne



Nyttehaverne



Ishøj Kommune

- Direktionen
- Kultur og Fritid
- Park, Vej & Miljø
- Center for Ejendomme
- Center for Børn og Forebyggelse
- Stabsenheden for Tryghed og Kriminalitetsforebyggelse



Hvad hørte vi

Opsamling fra interviews



De fire temaer fra de 13 interviews

Helhedsplanen

Hvad er baggrunden? De politiske ønsker?

Byudvikling

Funktioner og forbindelser i området? Behov for nye?
Letbanestationspladsen

Brugere, aktører og interessenter

i området

Succeskriterier for **processen** og
vigtige **indsatser**



Helhedsplanen

Hvad er baggrunden? De politiske ønsker?

"Det er ikke nødvendigvis vækst, fortætning og bebyggelse, der fylder mest på dagsordenen"

"Kultur og fritidslivet er stærkt forankret og en vigtig ressource i udviklingen af området"

"Helhedsplansarbejdet er groet i forvaltningen og skal forankres hos politikerne og borgerne"

"Helhedsplanen skal synliggøre potentialer og muligheder og sikre en helhedsorienteret byudvikling"

"Det er vigtigt at byudvikle visionært og langsigtet og samtænke udviklingsområdet med det øvrige Ishøj"

"Dagsordenen er en bouillonterning af ønsker, man ønsker lidt af det hele både natur, plads til parkering og fokus på idræt og kultur"

"Ishøj skal være for de der allerede bor her, og nye borgere er også velkomne"



Helhedsplanen

Hvad er baggrunden? De politiske ønsker?

Sammenfatning

Helhedsplanen skal sætte en helhedsorienteret retning for byudvikling som er visionær og langsigtet, som er forankret hos politikere og borgere og som sætter særligt fokus på Ishøjs kvaliteter natur, kultur og idræt.



Byudvikling

Funktioner og forbindelser i området? Behov for nye?

"der er mangel på parkering i området allerede nu og det bliver kun værre"

"pas på Kondiskoven og åens område, og lad stierne forblive trampestier og uden belysning"

"Vigtigt at bevare og skabe mere af det grønne, og genplante alle de træer der er fældet langs Strandvejen"

"Det er en vigtig præmis at Idræts og Fritidscentret forbliver og ikke indskrænkes, men styrkes"

"Ønske om et fælles torv i det grønne mellem Idrætscentrets cafe, Ungdomsskolen og Kulturskolen"

"Vejlebroskolens område er åbent for alle og bruges som gennemgangsområde til Idrætscentret"

"Det ville afhjælpe ulovlig parkering og utryghed, hvis man fik offentlig parkering langs Vejlebrovej, især i forbindelse med større arrangementer i Idrætscentret"

"Stiforbindelserne skal være tydeligt aflæselige for cyklister og fodgængere, så ikke der sker uheld"

"Mangel på fortove i græsrabatterne og sikre overgange for skolebørn"

"styrke forholdene for uorganiseret idræt"



Byudvikling

Funktioner og forbindelser i området? Behov for nye?

"Tennisbanerne vil ligge optimalt sammen med paddle-tennis og styrkeforeningen"

"styrk det grønne med flere naturlegepladser med plads til bevægelse og leg og læring"

"En ny gangsti ved letbanevolden langs fodboldbanerne vil binde området ved letbanen sammen med Kondiskoven"

"Det er vigtigt at synliggøre kunst og kultur i Ishøjs byrum og skabe lettere adgang til området ved Kulturhuset"

"Fodboldbanerne og stadion står ofte tomme hen i dagtimerne og kunne bruges oftere"

"Der kan ændres på Idrætscentrets udendørs baner, hvis det lever op til funktionskrav og forbedrer forholdene, fx ml. stadion og cricketbanen"

"Nye sikre overgange over Vejledalen for skolebørn fra boligområderne til skolen"

"Stort ønske om et Kampsportens Hus, som kunne samle kampsportsforeningerne i området"



Byudvikling

Letbanestationspladsen

"Vigtigt med stort fokus på eksisterende beplantning og træer"

"Mulighed for en Arken Walk 2, der styrker forbindelserne og færden i området"

"Tunnelen under Ishøj Strandvej er vigtig for både skolebørn, besøgende til og fra stranden samt træningslejre"

"Der skal være bænke og let tilgængeligt til stationspladsen"

"Pladsens formål er at byde velkommen til Ishøj – her er kunst, strand og grønt"

"Letbanestationen åbner muligheder for en byplads med liv og tryghed, evt. nye boliger tæt på og et sted hvor der kunne være nogle cafeer og små butikker langs strandvejen"

"Stationspladsen vil bidrage positivt til området, hvis den kan noget særligt med fx lyskunst og en bemanded kiosk - og dermed bidrage til tryghedskabende liv på pladsen"

"Der kommer pres på Tranegårdens lille p-plads og Idrætscentrets parkering"

"Stationspladsen bliver 'porten' ind til Ishøj når man kommer fra Vallensbæk og det er vigtigt den bliver smuk og indbydende og at der stilles høje krav til kvalitet"

"Stationspladsen skal skabe rum for alle, liv lys og folk og kvalitet passer man på og giver mindre hærværk"



Byudvikling

Funktioner og forbindelser i området? Behov for nye?

Sammenfatning

Byudviklingen skal styrke eksisterende funktioner som skoler, institutioner og kultur- og idrætsfaciliteter og understøtte udviklingen af nye funktioner. Ishøjs grønne områder skal styrkes med beplantning og natur-mødesteder - og forbindelserne i området skal forbinde trygt og sikkert til den omkringliggende by og natur.

Der skal fokus på parkering og adgangsforhold i relation til den nye letbane, og trygheden i området skal højnes ved at bygge med høj kvalitet, og skabe byrum for alle.



Brugere, aktører og interessenter i udviklingsområdet

"der er mange forskellige brugergrupper og mange ressourcestærke foreninger, som kan komme med gode input"

"Institutionerne bruger de grønne arealer, Kondiskoven og benytter mange af de offentlige udearealer"

"Der kommer mange brugere i området ved Ungdomsskolen og Kulturskolen og Idrætscentret - og i alle aldre"

"De unge bruger skolens arealer og ønsker sig opholdsområder med unge-aktiviteter"

"Der er meget liv i området, mange ude at gå tur eller cykler og mange benytter de grønne områder"

"Vandrerhjemmet har en vigtig funktion i området"

"der er stort politisk fokus på fodboldspillerne og de fysiske rammer omkring fodboldspillet"

"skolen bruger idrætscentret til idræt og Kondiskoven til ture samt stien ned til tunnelen"

"Kulturskolen og Vejlebroskolen samarbejder, og eleverne bruger kulturskolens lokaler"



Brugere, aktører og interessenter i udviklingsområdet

Sammenfatning

De mange brugere af området bruger kultur- og idrætsfunktionerne og de grønne naturområder ved stranden, åen og Kondiskoven. Der er både foreningsliv, sportsklubber og selvorganiseret idræt og mange besøger især skoven og stranden. Der er mange brugere til aktiviteter og tilbud, men ikke mange udeområder med fokus på fællesskaber, samvær og tværgående læring mellem de forskellige brugere.



Succeskriterier for **processen** og vigtige **indsatser**

"et succeskriterie for Helhedsplanen vil være at den er lokalt forankret"

"forskelligt hvordan man ønsker at blive inddraget, enten via nyheds-mails og information eller ved møder, når det er større emner"

"Bevare Kondiskoven og de grønne kvaliteter og satse på klimatilpasning som Ishøjs vigtigste kvaliteter"

"Dialogen med alle er det vigtigste og tidligt i processen - at give mulighed for indflydelse i udviklingen"

"det er vigtigt med planøjne at udfordre processen lidt, være med til at sætte en dagsorden"

"vigtigt at se den kommende helhedsplan i sammenhæng med helhedsplanen for Ishøj Bymidte"

"Tidlig inddragelse er et vigtigt succeskriterie for processen med Helhedsplanen"

"det er ok med noget nyt i området"



Succeskriterier for **processen** og vigtige **indsatser**

Sammenfatning

Et succeskriterie for Helhedsplanen er lokal og politisk forankring. Et andet succeskriterie for processen er tidlig dialog og inddragelse, der giver aktører og borgere mulighed for indflydelse i udviklingen.

Det er vigtigt at se den kommende helhedsplan i sammenhæng med helhedsplanen for Ishøj Bymidte, at hæve blikket og udfordre processen med henblik på at sætte en visionær dagsorden for Ishøjs udvikling. Nyhedsmails og fysisk fremmøde er foretrukne kommunikations- og inddragelsesmetoder.



Sammenfattende udsagn af 'det vi hørte'

Helhedsplanen

Helhedsplanen skal sætte en helhedsorienteret retning for byudvikling som er visionær og langsigtet, som er forankret hos politikere og borgere og som sætter særligt fokus på Ishøjs kvaliteter natur, kultur og idræt.

Byudvikling, funktioner og letbane

Byudviklingen skal styrke eksisterende funktioner som skoler, institutioner og kultur- og idrætsfaciliteter og understøtte udviklingen af nye funktioner. Ishøjs grønne områder skal styrkes med beplantning og natur-mødesteder - og forbindelserne i området skal forbinde trygt og sikkert til den omkringliggende by og natur. Der skal fokus på parkering og adgangsforhold i relation til den nye letbane, og trygheden i området skal højnes ved at bygge med høj kvalitet, og skabe byrum for alle.

Brugere, aktører og interessenter

De mange brugere af området bruger kultur- og idrætsfunktionerne og de grønne naturområder ved stranden, åen og Kondiskoven. Der er både foreningsliv, sportsklubber og selvorganiseret idræt og mange besøger især skoven og stranden. Der er mange brugere til aktiviteter og tilbud, men ikke mange udeområder med fokus på fællesskaber, samvær og tværgående læring mellem de forskellige brugere.

Proces og indsatser

Et succeskriterie for Helhedsplanen er lokal og politisk forankring. Et andet succeskriterie for processen er tidlig dialog og inddragelse, der giver aktører og borgere mulighed for indflydelse i udviklingen. Det er vigtigt at se den kommende helhedsplan i sammenhæng med helhedsplanen for Ishøj Bymidte, at hæve blikket og udfordre processen med henblik på at sætte en visionær dagsorden for Ishøjs udvikling. Nyhedsmails og fysisk fremmode er foretrukne kommunikations- og inddragelsesmetoder.





Hvad hørte vi

Steder med særligt fokus



Vi hørte om

- **Parkering**
- **Trafikale forhold**
- **Utrygge steder**

Det grønne område
- nye fritidsformål

Den gamle p-plads
- samle tennisfunktioner
- flere fælles aktiviteter

Den gl cykelparkering
- ny lege- og aktivitetsplads
- mulig byudvikling
- Kampspørtens Hus

Et fælles torv
- plads til kultur og fællesskab
- et fælles uderum for Ungdomsskolen,
Kulturskole, Idrætscentret og caféen

Et unge byrum
- fælles plads for skole, ungdomsskolen
og kulturskolen
- mulighed for et tværgående samar-
bejde og unge inddragelse
- natur- og aktivitetslegeplads i skoven

Mulig byudvikling
- nye idræts- og fritidsfunktioner
- nye boliger

Letbane stationspladsen
- kan blive en flot, indbydende port og
indkørsel til Ishøj
- en katalysator for ny byudvikling og en
byplads med liv og færden
- et kommende knudepunkt for forbindelse
til Arken og stranden, til Ishøj Centret og til
resten af Storkøbenhavn

Potentialer & indsatser

Hvad hørte vi - mest...

Bevar og styrk det grønne Ishøj

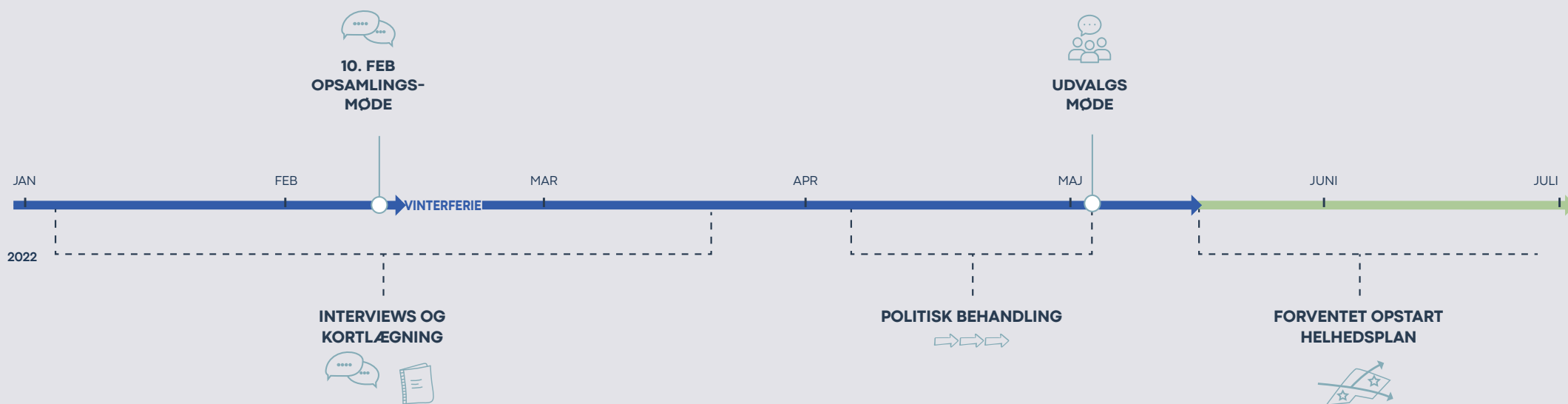
Mere trygge forbindelser og
trafik i området

Bekymring for parkering

Tidlig inddragelse er vigtig



Tidsplan og proces



Tid til kommentarer og spørgsmål

Kan I genkende det vi fortæller?

Er der ting vi har overset?

Har I spørgsmål til opsamlingen



Tak för i dag

