

Driftsbudget for handicapvenlige boliger ved Torsbo 2026

Køgevej 218 A-D, 222, 224, 226, 228 A-E, 2635 Ishøj

	Driftsbudget
	2026
Ordinære udgifter:	
Nettoprioritetsydelse, beboernes andel	208.500
Udgifter:	
Forsikringer	6.400
Skatter og afgifter og renovation	3.000
Teknisk service	56.250
Gartnerarbejde	0
Elevatore	0
Sikring af bygning	0
Telefonlinjer og alarmlinjer	0
El-udgifter til fællesarealer	0
Vinduespolering	12.000
Rengøring Fælles	0
Administrationsbidrag	43.200
Øvrige vedligeholdelsesudgifter og varekøb	100.000
Udgifter i alt:	220.850
Planlagt og periodisk vedligeholdelse:	
Planlagt/periodisk vedligeholdelse	350.000
Anvendt af henlæggelser	-436.000
Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning	35.000
Anvendt af henlæggelser til A-ordning	-35.000
Lejetab	0
Anvendt af lejetab	0
Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt:	-86.000
Henlæggelser:	
Planlagt/periodisk vedligeholdelse/fornyelse	300.000
Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	30.000
Henlæggelser i alt:	330.000
I alt samlede udgifter	759.350
Lejeindtægter	-759.350

Difference	<u><u>0</u></u>
Ny husleje pr. m2	1.110,16
Antal m2	684
Antal boliger Torsbo	12