

## Ansvarlig myndighed

Ishøj Kommune

## Indsendt af

Lars M. Mouritsen  
Baldershøj 18  
2635 Ishøj  
**E-mail:** lmm@thurah.dk  
**Telefon** 30188103  
**CVR / RID** CVR:21244732-  
RID:1228980558762

**Indsendt:** 10-02-2016 10:52  
**Ansøgningsnr.:** byg-2016-61146  
**Indsendelse nr.:** 1  
**Fase:** Ansøgning

## Sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftsbygninger, visse industri- og lagerbygninger

**Projekt:** Ishøj By, Ishøj - 68i  
**Sagens sted:** Ishøj By, Ishøj - 68i  
**Klassifikation:** KLnr: 02.34.02 P19 B

**Aktiviteter** Industri- og lagerbygninger i én etage - nybygning

## Sted(er)

**Sagens sted:** Ishøj By, Ishøj - 68i

## Ansøgere

Lars M. Mouritsen  
Baldershøj 18  
2635 Ishøj  
E-mail: lmm@thurah.dk  
Telefon: 30188103

## Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Lars M. Mouritsen
Vejnavn	Baldershøj
Husnummer	18
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	2635
By	ishøj
Telefon	30188103

Email	lmm@thurah.dk
Evt. CVR-nr	21244732

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">11038 - Sheet1.pdf</a> SHA1:F9F95DE7CC716EC6C4C18526DF02BA896BFEA7D7	Planlagt arbejde Plantegninger (etageplaner) Snittegninger Facadetegninger/facadeskitser
<a href="#">11038 Nedstøbningsplan Model (1).pdf</a> SHA1:95ABC0C5A0A6C7C6B5942FF9B588FF47A65C1D3	Planlagt arbejde Plantegninger (etageplaner)
<a href="#">11038 Statik.pdf</a> SHA1:462EEC4CC2530059350A01CD33B50CCA16B9E1FC	Planlagt arbejde Plantegninger (etageplaner)
<a href="#">11038.JPG</a> SHA1:020659AB4CA74D6F602C101CABD0E0043C93C80C	Planlagt arbejde Plantegninger (etageplaner) Facadetegninger/facadeskitser
<a href="#">1103801A Model (1).pdf</a> SHA1:BEC238E85C95CA8EA93697D8A56124D5F9704186	Planlagt arbejde Plantegninger (etageplaner)
<a href="#">1103801B Model (1).pdf</a> SHA1:9978EA7CC96C66D642B74E7A356F0E535CD3CEB2	Planlagt arbejde Plantegninger (etageplaner)
<a href="#">1103801S Model (1).pdf</a> SHA1:D1259C4DB9A082E16C9ED4EFA57FF972A71FD44A	Planlagt arbejde Plantegninger (etageplaner)
<a href="#">1103802A Model (1).pdf</a> SHA1:E0AAE686B8BC232FDE2AFC015CEF8A4104E6997D	Planlagt arbejde Plantegninger (etageplaner)
<a href="#">1103802B Model (1).pdf</a> SHA1:7996C9212267051087E29FD7E2230D60E6C280CB	Planlagt arbejde Plantegninger (etageplaner)
<a href="#">Situationsplan, Ny hal Thurah Transport, 2016.02.04.pdf</a> SHA1:B62DF566C16341F87ACE62BEEF1A111767FFDEF9	Situationsplan Plantegninger (etageplaner) Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

## Oversigt over dokumentation pr. fase

*Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt*

### Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Bygningsreglement
x	x	x	Planlagt arbejde
x	x		Fuldmagt
x	x		BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
x	x	x	Situationsplan
x	x	x	Plantegninger (etageplaner)
x	x	x	Snittegninger
x	x	x	Facadetegninger/facadeskitser
x	x	x	Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
x			Tinglyste deklARATIONER
(i)			Orientering om autorisation
x			Dispensation fra bygningsreglementet

x	x	Brandforhold (boliger og industri)
x	x	Udstykningsforslag
x	x	Håndtering af jord
x	x	Tilladelse efter vejlovgivningen
x		Forhold til anden lovgivning
x	x	Vælg matrikel(er)
		Orientering om bygge- og anlægsaffald samt PCB-holdigt affald

### Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

### Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

### Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Færdigmelding af byggearbejdet
	x		Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
	x		Måling af lufttæthed
	x		Byggelinje- og servitutattest

## Bygningsreglement

Formularfelt	Udfyldt værdi
Ansøgningen ønskes behandlet efter	Det gældende Bygningsreglement (BR15) [Kode: BR15]

## Planlagt arbejde

### Redegørelse:

Opførelse af hal til modtagelsen og omlastning af gods for videretransport

### Bilag

[11038.JPG](#)

[11038 Statik.pdf](#)

[11038 Nedstøbningsplan Model \(1\).pdf](#)

[11038 - Sheet1.pdf](#)

[1103802B Model \(1\).pdf](#)

[1103801B Model \(1\).pdf](#)

[1103801S Model \(1\).pdf](#)

## Fuldmagt

Markeret ikke relevant:

### Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

## BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)

Formularfelt	Udfyldt værdi
Anvendelseskode (se vejledning)	Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o.l.). (220) [Kode: 220]
Antal boliger med køkken	
Antal boliger uden køkken	
Antal pladser i sikringsrum	
Ydes der offentlig støtte	Nej [Kode: nej]
Bebygget areal (stueetage) i m <sup>2</sup>	420
- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
- Heraf udestue (uopvarmet)	
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	
Samlet bygningsareal af disse etager i m <sup>2</sup>	
Areal af tagetage i m <sup>2</sup>	
- Heraf udnyttet tagetage	
Samlet areal af kælder i m <sup>2</sup>	
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal i m <sup>2</sup>	
Samlet erhvervsareal i m <sup>2</sup>	
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m <sup>2</sup>	
Samlet adgangsareal i bygningen i m <sup>2</sup>	
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m <sup>2</sup>	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m <sup>2</sup>	
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m <sup>2</sup>	
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	8. Metalplader [Kode: 8]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	6. Metalplader [Kode: 6]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Varmeinstallation	
Opvarmningsmiddel	

Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket

Supplerende varmeinstallationer

Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken

Byggeskadeforsikring, selskab

Vandforsyning

Afløbsforhold

4 Fælleskloakeret: tag- og overfladevand tilsluttet kloak [Kode: 4]

Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

## Situationsplan

### Redegørelse:

#### Bilag

[Situationsplan, Ny hal Thurah Transport, 2016.02.04.pdf](#)

## Plantegninger (etageplaner)

### Redegørelse:

#### Bilag

[11038.JPG](#)

[11038 Statik.pdf](#)

[11038 Nedstøbningsplan Model \(1\).pdf](#)

[11038 - Sheet1.pdf](#)

[1103802B Model \(1\).pdf](#)

[1103801B Model \(1\).pdf](#)

[Situationsplan, Ny hal Thurah Transport, 2016.02.04.pdf](#)

[1103801S Model \(1\).pdf](#)

[1103802A Model \(1\).pdf](#)

[1103801A Model \(1\).pdf](#)

## Snittegninger

### Redegørelse:

#### Bilag

[11038 - Sheet1.pdf](#)

## Facadetegninger/facadeskitser

### Redegørelse:

#### Bilag

[11038.JPG](#)

[11038 - Sheet1.pdf](#)

## Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

### Redegørelse:

Vi ønsker at opføre den i skel og lade den indgå som hegn til Go-kartbanen, med følgende argumentation

- Vi har ikke nogen egentlige naboer, ligesom andre virksomheder.
- Go-kartbanen er udlagt til kultur og fritids formål og ejes af kommunen.
- Ved at lægge den i skel vil den kunne indgå som en del af hegningen og ikke blive et skjult sted for hvor eventuelle kriminelle vil kunne bryde ind
- Hvis vi lægger den 2,5 m. fra skel, bliver arealet hen til skel, bare et sted hvor ting bliver henkastet og roder., hvilket undgås ved at lægge bygningen i skel.

### Dispensation ønskes:

- Vi har ikke nogen egentlige naboer, ligesom andre virksomheder.
- Go-kartbanen er udlagt til kultur og fritids formål og ejes af kommunen.
- Ved at lægge den i skel vil den kunne indgå som en del af hegningen og ikke blive et skjult sted for hvor eventuelle kriminelle vil kunne bryde ind
- Hvis vi lægger den 2,5 m. fra skel, bliver arealet hen til skel, bare et sted hvor ting bliver henkastet og roder., hvilket undgås ved at lægge bygningen i skel.

### Bilag

[Situationsplan, Ny hal Thurah Transport, 2016.02.04.pdf](#)

## Tinglyste deklARATIONER

Markeret ikke relevant:

## Orientering om autorisation

### Orientering

*Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.*

På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside kan du både tjekke, om din håndværker er autoriseret, og hvad du selv må lave af arbejde. Læs mere på [Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside](#).

## Dispensation fra bygningsreglementet

Markeret ikke relevant:

## Brandforhold (boliger og industri)

### Redegørelse:

Se de vedhæftede bilag

## Udstykningsforslag

Redegørelse:

## Håndtering af jord

### Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

## Tilladelse efter vejlovgivningen

Markeret ikke relevant:

## Forhold til anden lovgivning

Markeret ikke relevant:

## Vælg matrikel(er)

---

### Valgte matrikler

- Ishøj By, Ishøj - 68i

## Tidligere indsendelser

---

*Der er ingen tidligere versioner*