

Indholdsfortegnelse

Id	Dokumentnavn	Sagsnummer	Hændelse
896515#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	22-10-2015
312835#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	17-02-2016
312836#0	Ansoegning.pdf	02.34.02-P19-32-16	17-02-2016
316127#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	02-03-2016
322977#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	02-03-2016
322995#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	08-03-2016
318665#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	16-03-2016
322996#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	06-04-2016
383156#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	13-04-2016
324015#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	15-04-2016
383153#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	21-04-2016
383148#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	01-05-2016
342283#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	09-05-2016
342324#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	13-06-2016
383146#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	03-08-2016
824617#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	18-04-2017
604042#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	05-02-2018
690381#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	07-09-2018
896508#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	02-09-2019
896510#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	02-09-2019
896514#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	02-09-2019
896518#0	Ikke medtaget	02.34.02-P19-32-16	02-09-2019

Ikke medtagede dokumenter

896515#0

312835#0

316127#0

322977#0

322995#0

318665#0

322996#0

383156#0

324015#0

383153#0

383148#0

342283#0

342324#0

383146#0

824617#0

604042#0

690381#0

896508#0

896510#0

896514#0

896518#0



Ansvarlig myndighed

Ishøj Kommune

Indsendt af

Carsten Kvetny
Søvangen 3
2635 Ishøj

Indsendt: 17-02-2016 15:49

Ansøgningsnr.: byg-2016-62563

Indsendelse nr.: 1

Fase: Ansøgning

Enfamiliehuse, større carporte, garager m.v.

Projekt: Søvangen 3, 2635 Ishøj

Sagens sted: Ishøj By, Ishøj - 17bc

Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B

Aktiviteter Simpelt byggeri - nybygninger (garager, carporte, udhuse, drivhuse og lign.), når bygningens samlede areal er mindst 50 m²

Sted(er)

Sagens sted: Ishøj By, Ishøj - 17bc

Ansøgere

Carsten Kvetny
Søvangen 3
2635 Ishøj

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Carsten Kvetny
Vejnavn	Søvangen
Husnummer	3
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	2635
By	Ishøj
Telefon	

Email	[REDACTED]
Evt. CVR-nr	

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
-------------------------------	----------------------

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Bygningsreglement
x	x		Planlagt arbejde
x	x		Fuldmagt
x	x		BBR-oplysninger om garager, carporte og udhuse
x	x		Situationsplan
x	x		Snit-, opstalt- eller facadetegning
x	x		Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
x			Tinglyste deklarationer
(i)			Orientering om autorisation
x			Dispensation fra bygningsreglementet
x	x		Håndtering af jord
x	x		Tilladelse efter vejlovgivningen
x	x		Vælg matrikel(er)
			Orientering om bygge- og anlægsaffald samt PCB-holdigt affald

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

x	Færdigmelding af byggearbejdet
x	Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
x	Byggelinje- og servitutattest

Bygningsreglement

Formularfelt	Udfyldt værdi
Ansøgningen ønskes behandlet efter	Det gældende Bygningsreglement (BR15) [Kode: BR15]

Planlagt arbejde

Redegørelse:

På baggrund af mail fra Kim Herbst Larsen (Ishøj Kommune) af 4. februar 2016 til mig skal jeg ansøge om dispensation for carport opført i marts 2015. Det fremgår af mailen, at carporten ikke overholder den gældende lokalplan, idet carporten er opført tættere på vejskellet end 5 meter.

Jeg skal i denne forbindelse oplyse følgende: Carporten er opført af "Dansk Carport Design" som en del af en samlet ordre, som også omfattede nye terrasseoverdækninger samt nye tagrender. I forbindelse med ordren betingede jeg mig over for firmaets direktør Martin Andersen, at firmaet undersøgte og garanterede, at carporten blev opført lovligt, og at firmaet i øvrigt foretog sig alt nødvendigt i denne forbindelse. Direktør Martin Andersen accepterede dette som en selvfølge og oplyste over for mig, at carporten kunne opføres, som det er sket, idet den overholdt de gældende regler, som over for mig blev oplyst til at være ikke under 2 meter fra vejskellet.

Jeg har således været i god tro, og jeg er selvsagt noget forundret over for de for mig nye oplysninger fra kommunen.

Jeg er imidlertid glad for carporten og vurderer, at det næppe vil være praktisk muligt at føre sag mod "Dansk Carport Design", idet advokatudgifter m.m. hertil vil overstige udgifter til eventuel erstatning (tilbagebetaling) og nedrivning mv.

På baggrund af ovenstående er det mit håb, at jeg kan opnå dispensation til at lade carporten stå, som den er. Jeg kan i den forbindelse oplyse, at som mit hus er placeret på grunden, kan carporten ikke placeres andre steder. Carporten er en let og luftig konstruktion, som derfor kun i ringe grad strider mod de hensyn, som lokalplanen skal varetage. Jeg har ikke fået nogen klager over, at carporten er opført.

Endelig skal oplyse, at jeg på en gåtur i området (Søvangen, Strandvangen og nogle af stikvejene) observerede adskillige (vel ca. 20) carporte/garager, der lige som min carport er opført mindre end 5 meter fra vejskellet.

Fuldmagt

Markeret ikke relevant:

Jeg er enejer af Søvangen 3.

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

BBR-oplysninger om garager, carporte og udhuse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Bebyggelsens art	Carport [Kode: Carport]
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	80. Ingen [Kode: 80]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	Stænger af galvaniseret metal
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	Endevæg af hvidmalet træ
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	11. PVC [Kode: 11]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Supplerende tagdækningsmateriale	
Bebygget areal, i m ²	ca. 18
- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	18
- Heraf indbygget udhus	
Overdækket areal på bygningen	18

Situationsplan

Redegørelse:

Jeg henviser til foto vedlagt mail af 4. februar fra kommunen.

Snit-, opstalt- eller facadetegning

Redegørelse:

Jeg henviser til foto vedlagt mail af 4. februar fra kommunen, idet jeg ikke har målfaste tegninger.

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Redegørelse:

Dispensation ønskes:

Jeg henviser til mail af 4. februar fra kommunen og min redegørelse ovenfor under rubrikken "Planlagt arbejde".

Tinglyste deklARATIONER

Markeret ikke relevant:

Jeg ved ikke af, at der er servitutter på min ejendom af betydning for etablering af carport.

Orientering om autorisation

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside kan du både tjekke, om din håndværker er autoriseret, og hvad du selv må lave af arbejde. Læs mere på [Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside](#).

Dispensation fra bygningsreglementet

Redegørelse:

Jeg henviser til min tekst om ansøgning om dispensation i rubrikken ovenfor om "Planlagt arbejde"

Håndtering af jord

Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Vælg matrikel(er)

Valgte matrikler

- Ishøj By, Ishøj - 17bc

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner