

Handleplan 2019

Center for Ejendomme -
Energiprogrammet



Indledning

I 2019 er der afsat kr. ca. 1,65 mio. til gennemførelse af energibesparende tiltag på kommunale ejendomme. I denne handleplan for Energiprogrammet 2019 beskrives årets forventede aktiviteter.

Tiltagene er prioriteret med udgangspunkt i vedtaget formål og mission for Energiprogrammet i Ishøj Kommune, som er:

- at understøtte og vejlede eksisterende og fremtidige byggeprojekter, så de energimæssigt er mest rentable
- at udvikle og afprøve nye teknologier og løsninger

Indenfor understøtning og vejledning foreligger følgende projekter i 2019:

- Vejlebrovej 45
- Rådhusets etage 2
- Belysning på Materielgården samt scenebelysning i Kulturcafeen

Derudover vil der forekomme projekter i forlængelse af kommunens vedligeholdelsesplan for 2019.

Indenfor udvikling og afprøvning foreligger følgende projekter i 2019:

- Optimering af automatik ift. natsænkning
- Udebelysning på Strandgårdskolen
- Energiforbrug på skolernes smartboards

I det følgende præsenteres en nærmere beskrivelse af de enkelte projekter.

Vejlebrovej 45

Energiprogrammet vil i løbet af 2019 (og over en treårig periode) understøtte energitiltag i de ombygningsarbejder der påtænkes udført i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen på Vejlebrovej 45. Det er forventet, at der over de kommende år skal arbejdes med følgende indhold på ejendommen:

Overordnet anvendelse opdelt på 5 offentlige områder

- Ungehus
- Sundhedshus
- Børnehus
- Foreningshus
- Public service

Herudover vil der kunne prioriteres midler fra energihandleplanen til nødvendige energibesparende driftsopgaver omkring ventilation, belysning, CTS mv. der med fordel kan udføres løbende uden det kommer i konflikt med ovenstående handleplan.

Det forslås at energimidlerne understøtter disse arbejder med ca. kr. 300.000,- årligt i en treårig periode



Luftfoto af ejendommen på Vejlebrovej

Rådhusets Etage 2

På Rådhusets etage 2 er der planlagt to anlægsprojekter, hvor midler fra energipuljen kan understøtte de energitiltag, der skal udføres i de kommende ombygningsarbejder, som primært omhandler ventilation og vinduer.

- Ombygning af køkken. Projektet er opstået på baggrund af et AT-Påbud, og projektet indbefatter bl.a. en renovering af ventilationsanlægget, inklusiv trykvagter, så anlægget overholder gældende AT-krav. Anlægget skal ligeledes overholde krav til indeklime i forhold til den nuværende produktion.
- Ændringer og ombygninger i Byrådssal og informationsområdet. Projektet omhandler særligt forbedring af indeklime, hvor den nødvendige ventilation skal sikres. På nuværende tidspunkt er der et utidssvarende anlæg, der indgår i den oprindelige rådhusrenovering. Dette skal tilpasses den nye indretning.

Det forslås at energimidlerne understøtter disse arbejder med ca. kr. 350.000,- i 2019.

Belysning på Materielgården samt scenebelysning i Kulturcafeen

Belysningen på materielgårdens værksted, samt en del af scenebelysningen i kulturcaféen, er af ældre dato og er udskiftningsmoden. Belysningen udskiftes med ny LED belysning og styringen for armaturerne ændres.

Der afsættes ca. kr. 300.000,- til udskiftningen.



Pulje til understøttelse af vedligehold

I forlængelse af, at Energifprogrammet får en mere understøttende karakter, forventes det at der tilkommer flere energiprojekter i løbet af året. Disse kan komme på baggrund af ønsker fra brugerne og skal opstå som et naturligt samarbejde mellem vedligeholdelsesplaner og energiprogrammet.

Det foreslås at afsætte kr. 300.000 til at understøtte vedligeholdelsesprojekter, der kan forbindes med en energimæssig tilgang.

Eksempler på energiperspektiv i vedligeholdelsesprojekter kunne være:

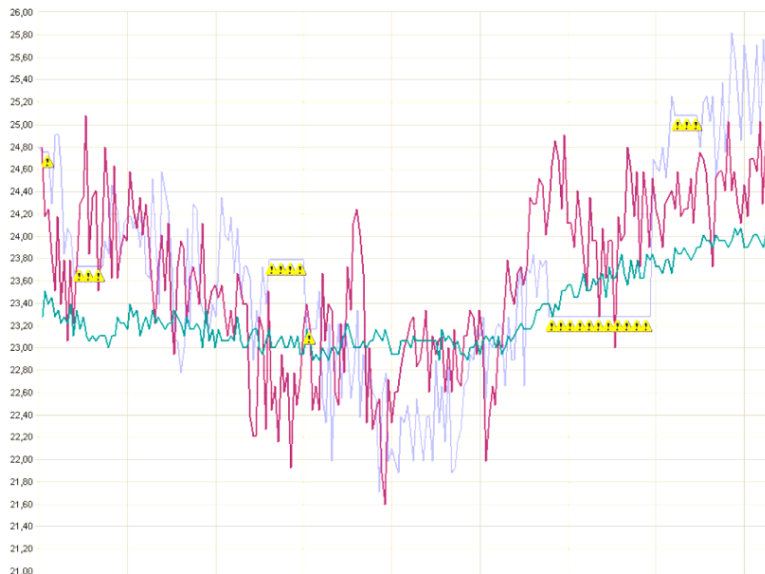
- I forbindelse med udskiftning af tag kan der laves ekstra isolering.
- I forbindelse med udskiftning af lofter kan der ske en udskiftning af belysning.

Udvikling og afprøvning

Optimering af automatik

Der kan ved sænkning af temperaturen i opvarmede lokaler over natten opnås en energibesparelse (natsænkning). Det foreslås, at der i 2019 udarbejdes et pilotprojekt på en enkelt af kommunens bygninger, med det formål at eftervise potentialet ved natsænkningen.

Der afsættes ca. kr. 100.000,- til projektet.



Udvikling og afprøvning

Udebelysning på Strandgårdskolen

I 2017 er der blevet etableret ny udebelysning på Gildbro skolen, som forventedes at opnå en synlig energibesparelse. Årsopgørelsen kunne også vise et tydelig fald i energiforbruget – set på hele skolens energiforbrug.

Dog er det svært at afgøre, om energibesparelsen alene kommer fra udskiftningen af belysningen, eller om der også er andre besparelsesfaktorer der spiller en rolle.

Derfor vil vi foretage en mere målrettet undersøgelse af udskiftning af udebelysningen på Strandgårdskolen, hvor der skal foretages målinger før og efter udskiftningen. Her tænkes der primært på skot-lamper, som er en gængs belysning på kommunens bygninger, som typisk er dyre i anskaffelsen og derfor udskiftes sjældent.

Der er kommet installationer på markedet, hvor man kan nøjes med at udskifte lampens indre installationer, hvorved de nuværende lyskilder kan erstattes med LED lyskilder.

Hvis effekten er entydig, kan der forventes, at det ville give en stor effekt at udskifte lyset på alle kommunens institutioner.

Til afprøvning og måling afsættes der ca. kr. 100.000,-

Udvikling og afprøvning

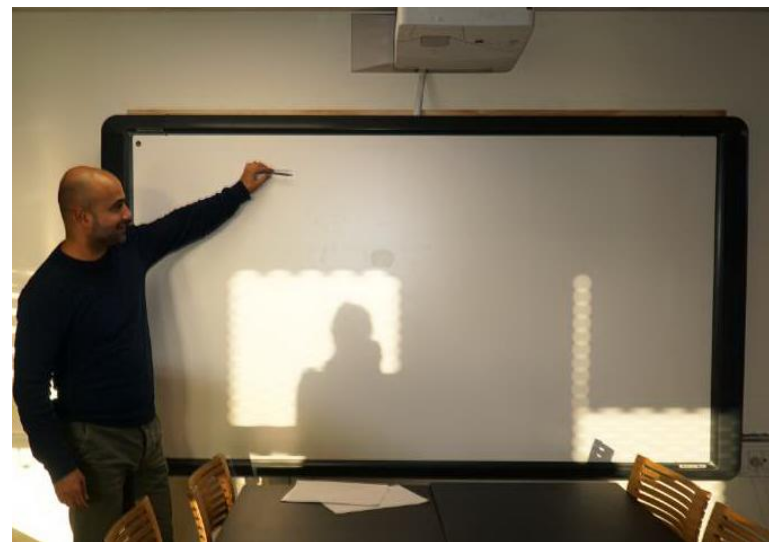
Energiforbrug ifm. skolernes smartboards

Stigende energiforbrug på skoler bliver tit begrundet med brugen af smartboards. Men det er sandsynligvis nærmere energiforbruget af det tilbehør, der er tændt i forbindelse med brugen af smartboards, altså højtalere, computer og projektor, der udgør et større energiforbrug.

I en ældre undersøgelse fra Center for Energibesparelser, en uafhængig, offentlig instans under Klima- og Energiministeriet, har man tidligere opgjort, at der kan hentes store besparelser ved at se på energiforbruget fra brugen af smartboards.

I 2019 vil vi foretage en undersøgelse af energiforbruget fra anvendelsen af smartboards på Ishøj Kommunes skoler for at afgøre, om energiforbruget er i et omfang, hvor der bør sættes ind. Hvis det viser sig, at der kan opnås rentable energibesparelser, og derved minimering af kommunens CO₂-udslip, skal der yderligere udarbejdes en handlingsplan for, hvordan energiforbruget kan minimeres.

Der afsættes ca. kr. 100.000,- til projektet.



Abonnement på Energistyringssystem

Som omtalt i energihandleplanen for 2018, er der igangsat et projekt med henblik på at skabe et overblik over kommunens energiforbrug. Der er truffet beslutning om at indkøbe og implementere et nyt energistyringssystem med det formål at skabe bedre internt kendskab til forbrugstal, optimere personale ressourcer, gøre afdelingen mere proaktiv og skabe energibesparelser baseret på analyser.

Energistyringssystemet er forbundet med et årligt abonnement, hvilket skønnes til at være i størrelsen kr. 100.000,-. Abonnementets størrelse er afhængig af antallet af måleenheder i systemet samt en række tilvalgs pakker. Beløbet afsættes fra energipuljen i årene fremover.

