

Bilag1

Bilag til ØPU 28/3-22 - vedr. Indkvartering af borgere, der er flygtet fra krigen i Ukraine.

Bruttoliste over indkvarteringsmuligheder

Muligheder	Bemærkninger	økonomi	vurdering
Den korte bane / her og nu indkvartering (fra i dag og i en kortere periode)			
Leje værelser på <u>vandrerhjemmet</u> (fast lejeudgift, da der er fuldt booket i perioder på vandrerhjemmet – det er sommerperioden vi står foran)	4 værelser ledige i perioden frem til 1. maj. Derefter er der fuldt booket. Hvis værelserne skal stå klar med kort varsel, skal de lejes/betales for dem. Aftale ala isolations-boligaftalen frem til 1/5.	Fast lejeudgift = 155.000 kr.	Egnet Frem til 30/4
Leje værelse på <u>Zleep Hotel</u> (fast lejeudgift, da der formodentlig er fuldt booket i perioder)			
På den mellemlange bane (kan igangsættes snarest og med indflytning indenfor de næste måneder)			
Lejligheder i almene boligselskaber. Note 1)	Vejleåparken AAB og Vildtbanegård DAB er begge positivt indstillede. Udfordring er: 1) flygtning fra Ukraine lige nu trækker beboer-sammensætningen ned ift. ghetto-pakker 2) ikke hjemmel til midlertidige anvisninger	Huslejebetaling, afhænger af lejlighedernes størrelse.	Egnet til boligformål. OBS afvente juridisk afklaring.
<u>Anvendelse af kommunale ejendomme:</u>			
Jægerbuen - Partiforeningshuset – der er værelser og fællesrum 2)	Forudsætter at kommunale aktiviteter flyttes (partierne f.eks. i mødelokaler på rådhuset)		Egnet 3 rum og et fællesrum
Klublokale til volley og trampolin Jægerbuen – nabo til partiforeningshuset. 2)	Foreningerne genhuses i andre lokaler. (f.eks. til		Bedst egnet sammen

	Idrætscenter eller dele med andre foreninger).		med nabohus. 2 store rum
Tranegildes Strandvej 7 (anvendes pt 10-12 timer pr. uge, p.t. Lænken og nogle mødregrupper) 2)	Forudsætter genhusning af aktiviteter		Egnet 3 rum og et fællesrum
Frydekær	Er tom. Har en god indretning med separate værelser. Kræver istandsættelse, omfang skal vurderes. Boligformål er OK. Ligger lidt væk fra bymidten.	Kræver en del istandsættelsen.	Ikke egnet
IBUS Huset, Brentedalen 101 2)	Foreningshus, som foreninger kan leje til arrangementer mm. Har ikke daglige brugere, men forventes at skulle tilbydes kompensation/tilskud til foreninger til forårs- / sommerture.	Er lige til at flytte ind i. Ligger afsides.	Egnet til familie f.eks. 6 personer.
Den gule bygning i forbindelse med Ishøj Skole (skal rømmes for kommunale aktiviteter) –	Kan rømmes for kommunale aktiviteter (psykologer, sundhedsplejersker, IT) SPO og RJ vurderer, at det er muligt.		Egnet 2 lejligheder eller 4 værelser med fællesrum
Fælleshuset ved hjemløseboligerne	Kan indflyttes, men aktiviteter for hjemløse kan ikke afholdes.		
Den lidt længere bane - forventes indflytning om 3-6 måneder.			
Etablering af pavillonboliger (studieboliger) på kommunal grund – afføder lejeudgift og forudsætter tilladelse. Mulig placering: - arealer ved Vandrerhjemmet / campingpladsen - P-pladsen over Idrætscenteret – p-pladsen til vaccine.	Forventes at pavilloner hurtigt vil være lejet ud pga. situationen. Derfor vil denne løsning kræve en relativ "hurtig" beslutning. Den tekniske/ praktisk mulighed skal undersøges nøjere.	Kræver lejeudgift og investering i rette underlag.	Egnet – hvis det er brug for et "større" antal og i en længere periode.
Andet			
Lejemål hos Thorshøjgård	Har talt med forstanderen 4/3-22. "Pedersborg" er netop færdigrenoveret, og beboerne		Umiddelbart ikke muligt.

	fra "Hedebo flytter ind i løbet af den næste måned. Renovering af "Hedebo" er derefter planlagt til at gå i gang om to måneder. Forstander vurderer, at der ikke er ledigt til indkvartering.		
Pilemølle Erhvervsskole	Har talt med den pædagogiske leder. Der er ikke pt. lokaler ledige, men vil gerne være behjælpelig i akut-situation, og med aktiviteter for de ukrainske børn og unge.		Ikke umiddelbart muligt.
<u>Kommunale muligheder:</u> Bredekærgård – hovedhuset – "der bor fyrsten og udstilling" Bredekærgård – aktivitetshuset, som anvendes af SFO og klubber Kunstforeningen – Vejleåvej 2 Spejderhytter Snedkerværkstedet Ruder10/Bridgeklubben, som pt er genhuset i Seniorklubbens lokaler. Halvdelen kan lukkes fra og anvendes til lejlighed.	Der foregår aktivitet som skal overvejes om og hvordan, der skal ske genhusning for. Er lovet som værksted til Ishøj Teater. Foreningen er i forvejen genhuset (skal flytte ind i Brohuset i 2024).		
Hvis der skal skaffes akut overnatning til større grupper, så iværksættes beredskabsplanen, f.eks. med skolehaller etc.			

Note1) Udlejning i almene boligselskaber.

Almene boliger er allerede indrettet til boligformål, og derfor umiddelbart enkle at anvende til indkvartering. Hvis kommunen ønsker at boliganvise i de almene boliger består benspændet mest af jura. Der er ledige boliger, og politikerne kan vælge at bruge dem (efter aftale m Boligforeningerne). Benspændet har to spor, som begge handler om Ukrainske flygtnings status i DK.

- 1) Den ene handler om at flygtning fra Ukraine lige nu trækker beboer-sammensætningen ned ift. ghetto-pakker mv. Ministeren (Kåre Dybvad) har foreløbig meldt ud, at "kommunerne må kunne finde boliger i de boligområder, som ikke er på listen eller i fare for at komme det".*

For Ishøj kommunes vedkommende betyder det, at kommunen pt ikke bør anvise flygtninge til Vejleåparken eller Vildtbanegård.

- 2) *Det andet handler om, at der ikke pt. er en klar hjemmel til at lave midlertidige anvisninger. Der findes forskellige muligheder for midlertidig anvisning, men det er betinget af visiteringer mv ift. sociallovgivning og vores umiddelbare vurdering er, at de hjemler ikke kan anvendes i den konkrete situation. Byrådet kan vælge at anvise permanent bolig (og evt. en langvarig udgift for kommunen ift. husleje)*

Note 2)

Byggemyndighedens bemærkninger er i øvrigt følgende:

Umiddelbart ser det fint ud med byggeriet på adresserne Jægerbuen 2A og 2B, Ibushuset (Spejderhytten) og byggeriet Lænken.

Forudsætningen er, at der i alle de kommende boliger skal være bad, toilet og oplukkelige vinduer ud til det frie.

Ændring af ovennævnte bygninger til boliger vil kræve en byggetilladelse og det skal helst ansøges separat.

Bygninger der ikke overholder tilgængeligheden, varmetabsrammen vil kræve en dispensation.

Inventar og indretning

Alle boligerne skal indrettes fuldt inden indflytning. Der skal afsættes budget til anskaffelse. Desuden er det en større opgave at koordinere indkøb og indretning, hvorfor det bør overvejes at få frivillige hjælpe til at varetage opgaven med koordinering og indflytning.