

Ishøj Kommune

16.06.2014

**Vedr. Ishøj Boligselskab – afd. 2704 kirkegrunden – nybyggeri**

I henhold til lokalplan nr. 1.64 ansøges hermed om dispensation vedr. flg. punkter:

- Pkt. 7.2 Ydervægge skal fremstå i hvidt pudset murværk eller hvid beton.  
Ønsket ændring: Facader og gavle udføres i mineraluld fastgjort til bagmur, afsluttet med facadepuds i hvid farve. Ændringen til facadepuds gælder både på den udvendige og på den indvendige gårdfacade  
Bagmur og lejlighedsskel opføres i letklinket beton og etageadskillelser udføres i beton huldæk.

Alle øvrige forhold i lokalplanen opretholdes som anført.

**Begrundelse og forklaring.**

En nødvendig besparelsesrunde har vist, at der kan opnås besparelser ved at ændre facaderne til pudset facade. Vi har valgt at gøre dette både på den indvendige og på den udvendige facade. Vi mener ikke der er risiko for en pudset facade på den indvendige gårdside, da bygningen vil være beskyttet af beboerhaverne.

Der ændres på disponeringen af lejlighederne, men ikke på u-formen eller terrasseringen mod kirken. Der ændres på facadeudtrykket fra mursten/ hvid beton til hvid facadepuds og hvide altangange udført i betonelementer. Der ændres på elevatorantallet, fra 3 – til 2, men fortsat fuld tilgængelighed for alle boliger (lokalplanskravet er 2 elevatorer).

Alle øvrige forhold i bebyggelsen bevares som anført i vores oprindelige budget.

Tidsplan. Arbejdet forventes opstartet med detailprojektering ultimo juni, byggetilladelse august/ september). Byggeriet forventes afsluttet ca. oktober/ november 2015.

Vi håber på Ishøj kommunes velvillige behandling og står naturligvis til rådighed for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Jan Storgaard

jst@domea.dk

51970337

Bilag:

- Skitse visende facade, plan og snit

# SENIORBOLIGER I ISHØJ.

Ishøj boligselskab - afd. 2704, v/Domea

Notat 1 af d. 19.03.2014

Revideret d. 21.03.2014

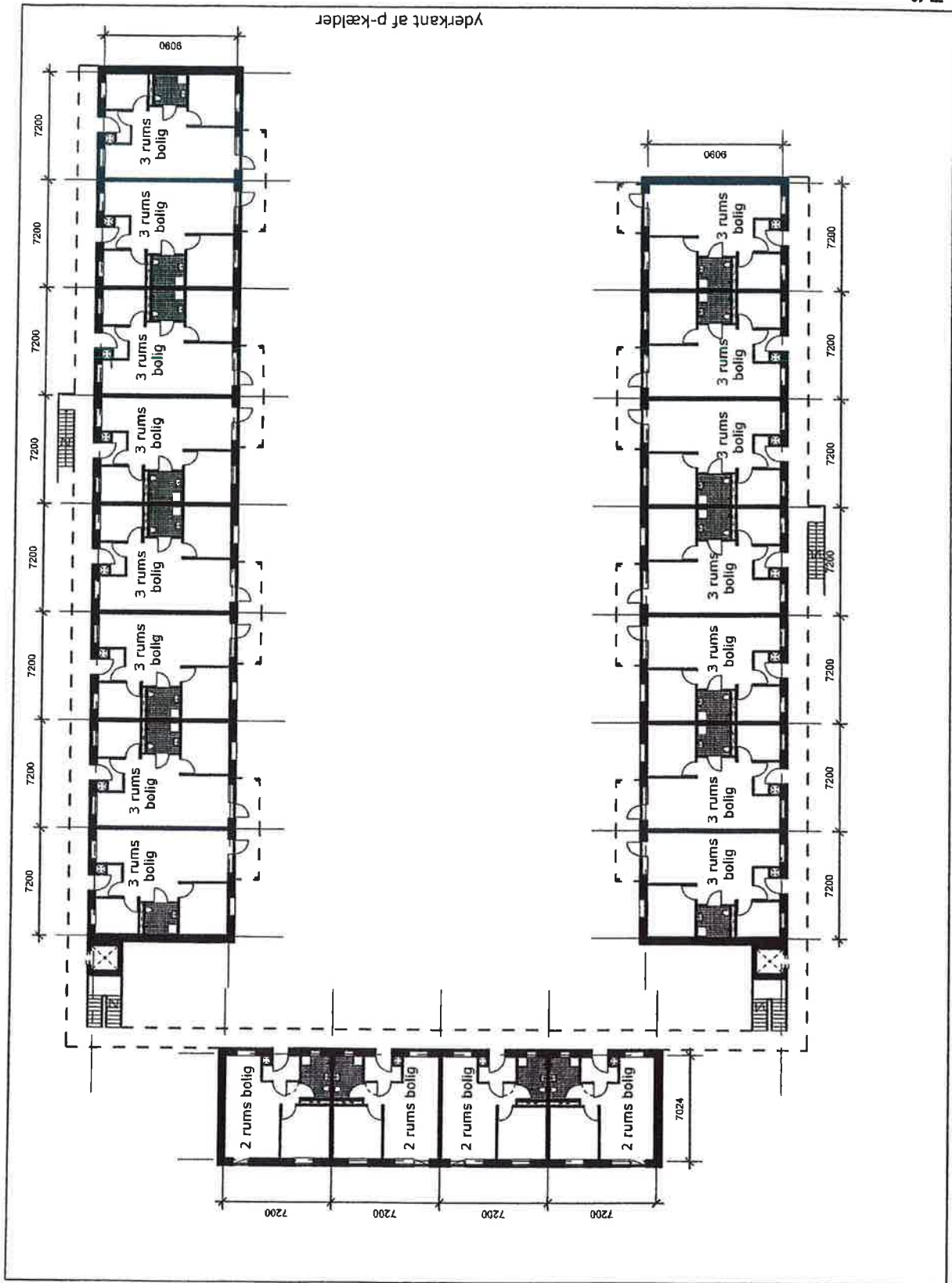


Totalentreprør: Ole Jepsen A/S

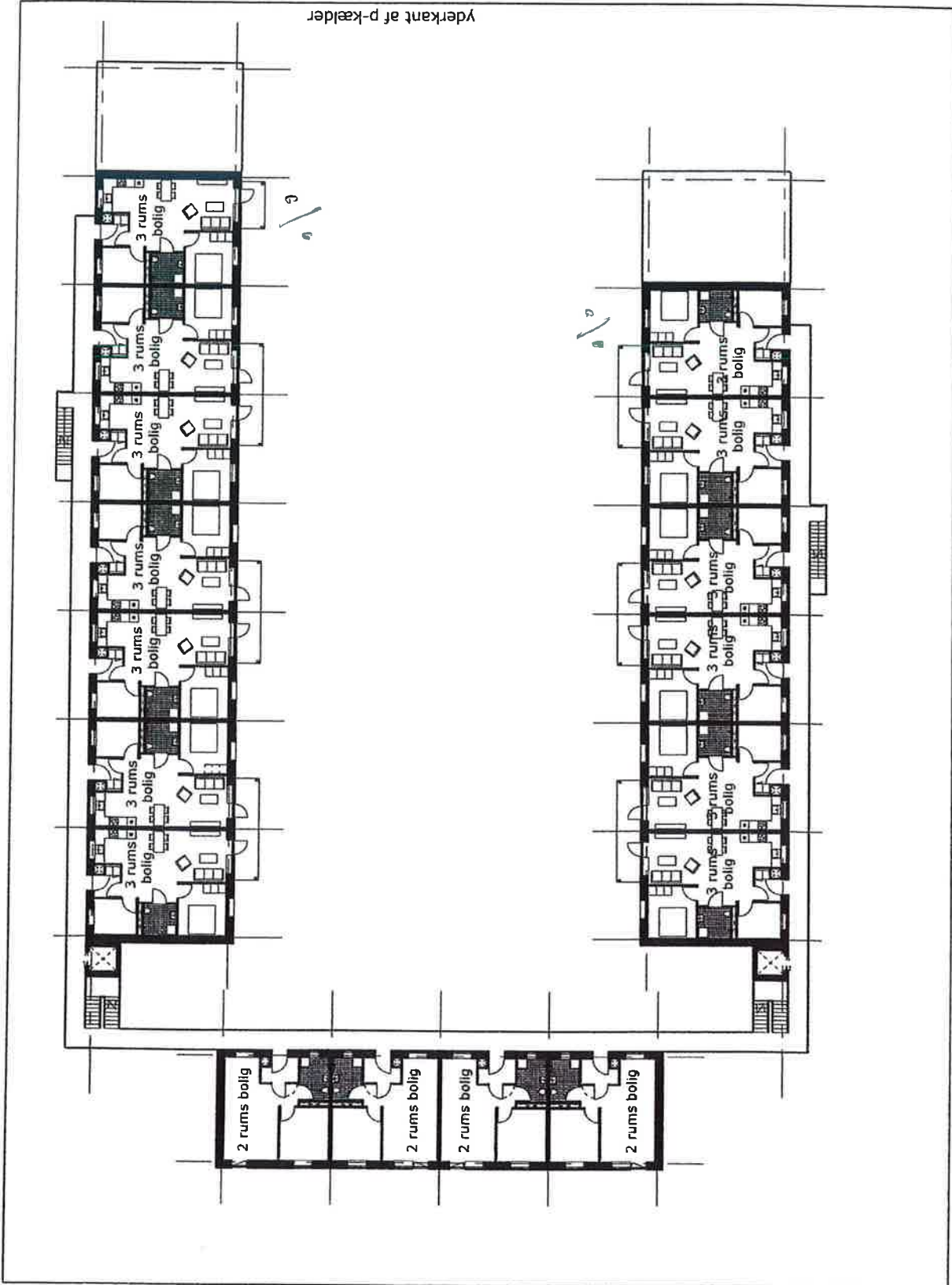
Arkitekt: Virumgaard Arkitekter A/S

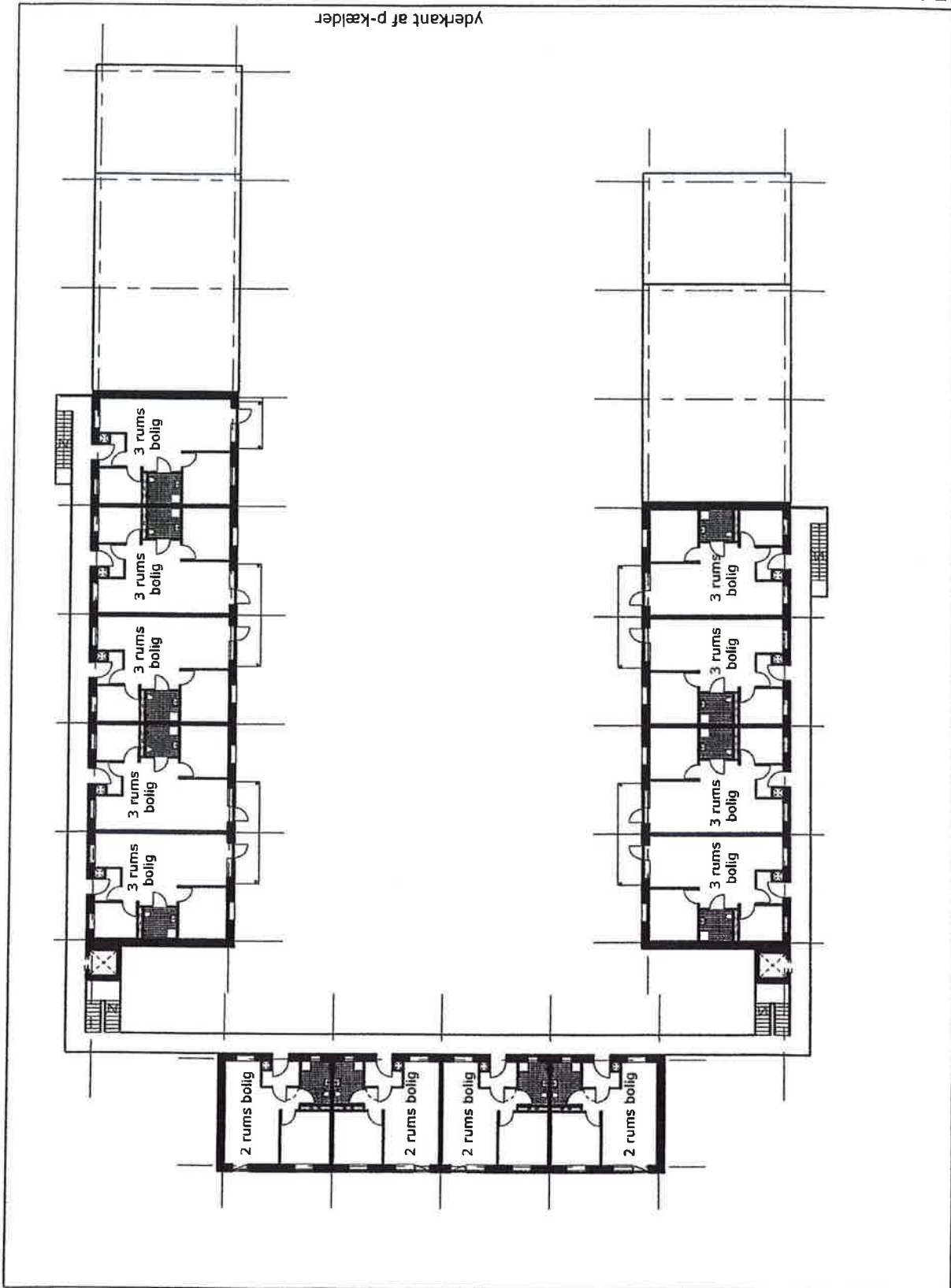
Ingeniør: Lyngkilde A/S

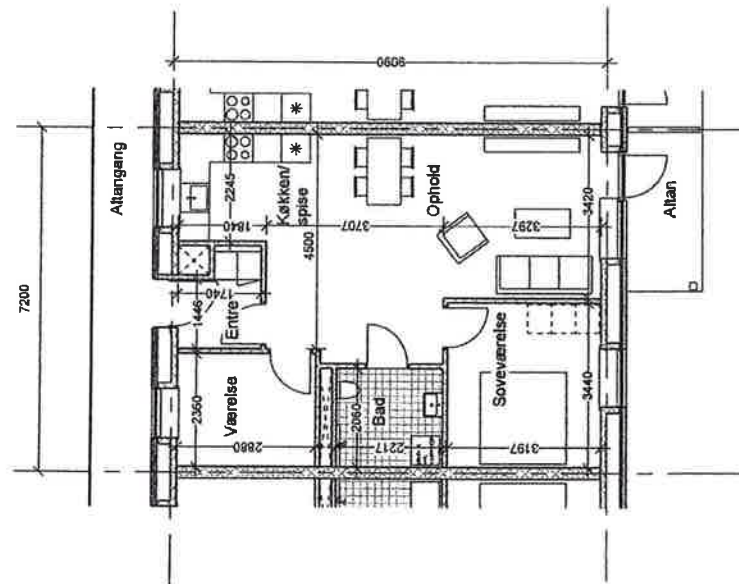
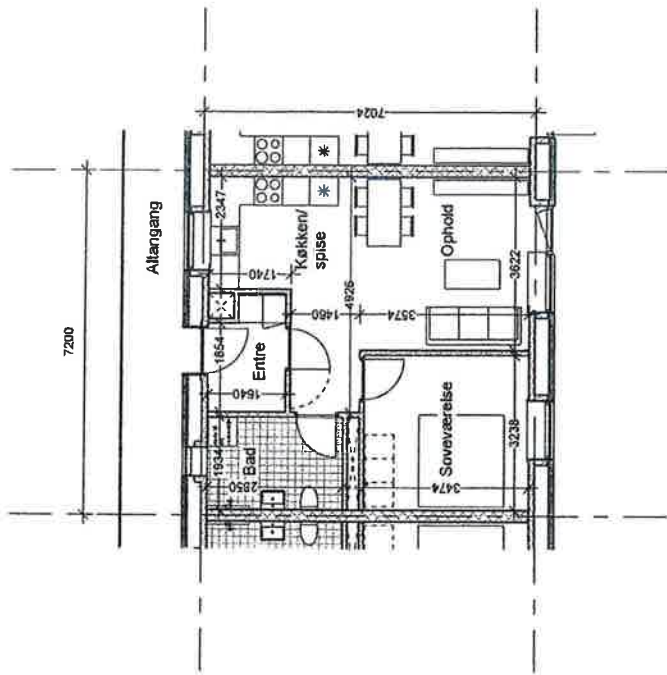
Landskabsarkitekt: Nørgaard & Holcher



Seniorboliger i Ishøj  
 Forslag til ændret disponering  
 revideret 21.03.2014  
 stueplan - 1:250



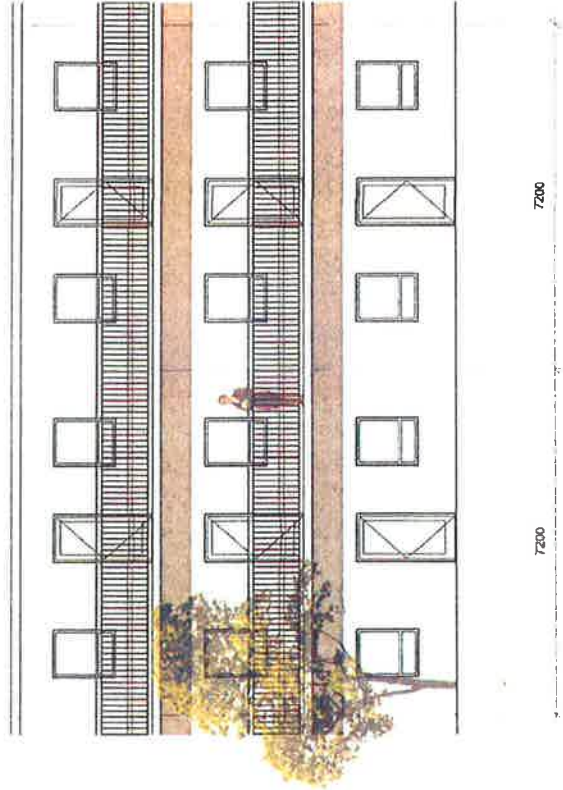




Seniorboliger i Ishøj  
 Forslag til ændret disponering  
 revideret d 21.03.2014  
 Boligplaner for 3- og 2-rums boliger - 1:100



Principfacade for opholdsside

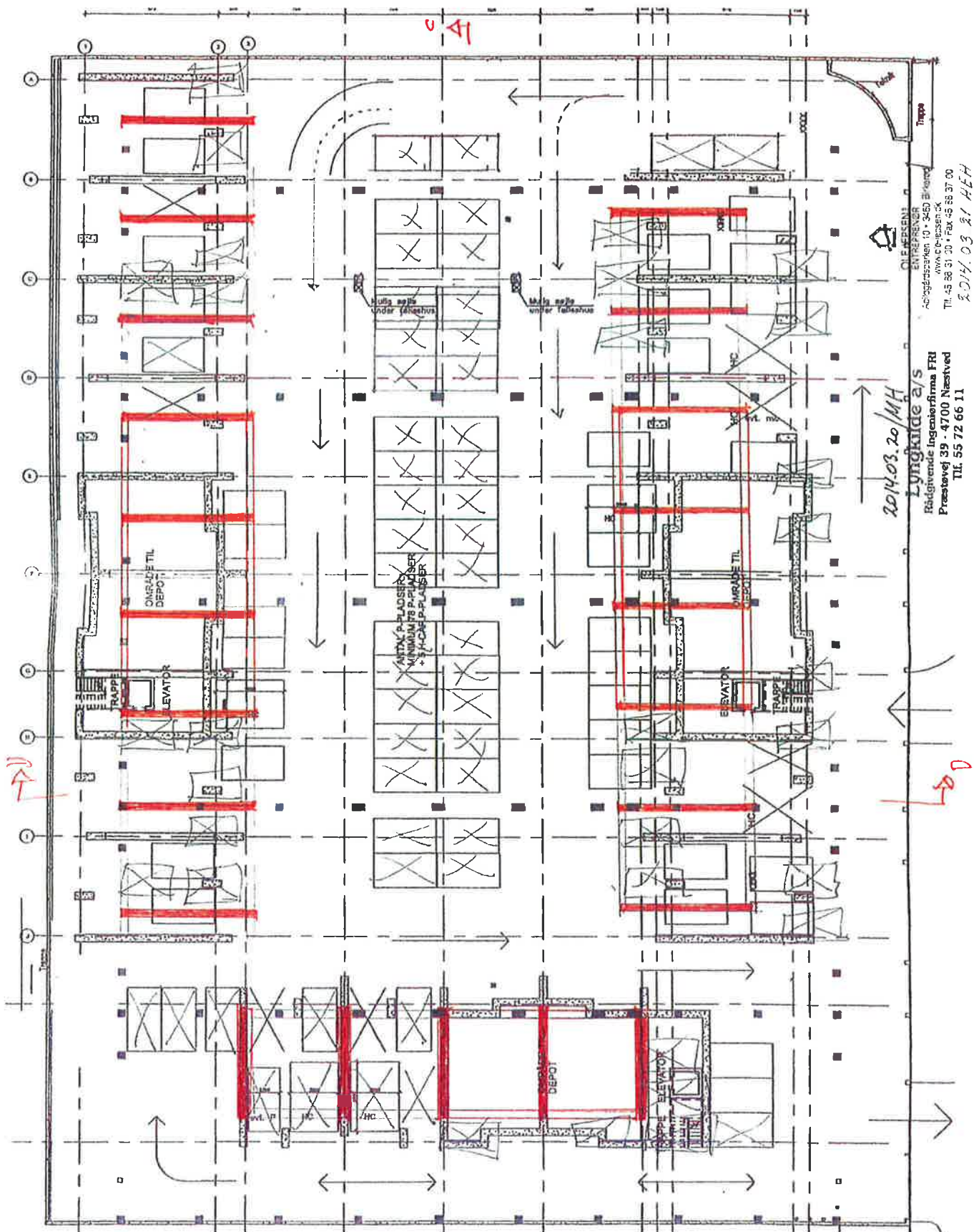


Principfacade for indgangsside

- HV 50T PALAOE PUDS

- HV 50E SVALEKANNE

Seniorboliger i Ishøj  
 Forslag til ændret disposition  
 17.03.2014  
 Principfacader - 1:100



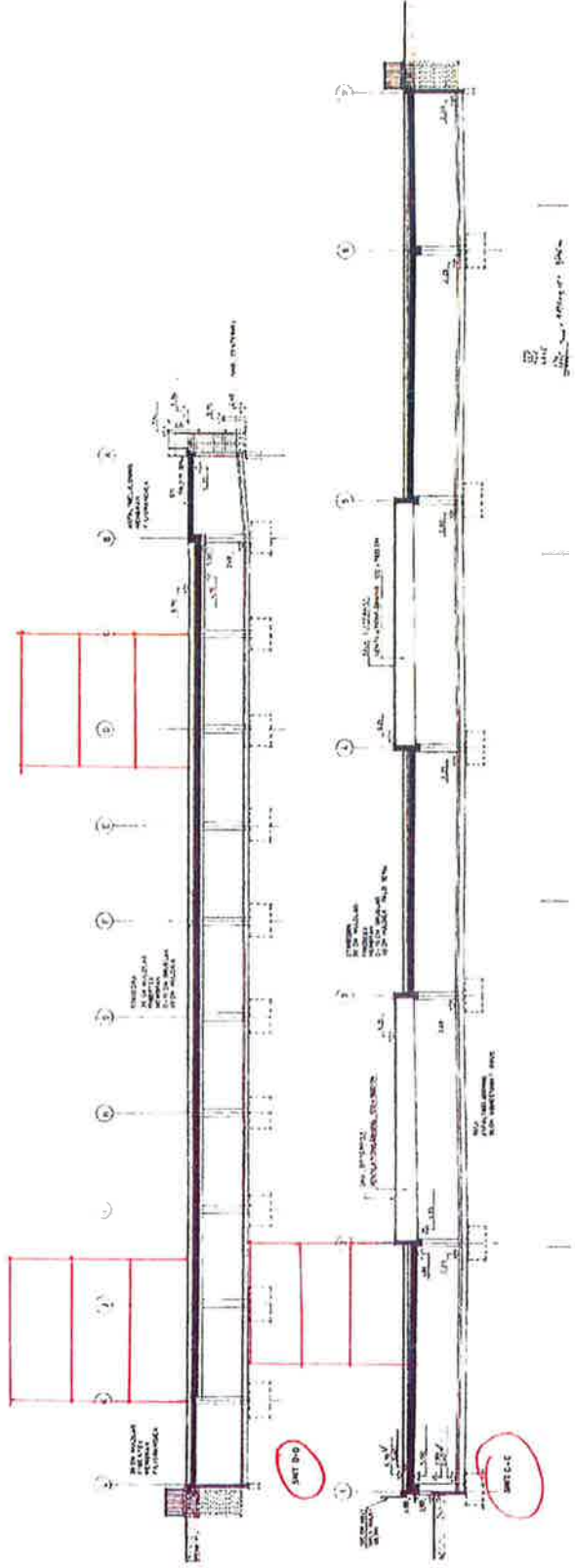
OLE PERSEN  
 ENTREPRENØR  
 Adgangsarten 10 • 2450 Bjergby  
 www.o-persen.dk  
 Tlf. 48 56 51 30 • Fax 48 56 37 50  
 E.D.H. 03 21 HEH

2014.03.20/MH  
 Lyngkilde a/s  
 Rådghvende Ingeniørfirma FRI  
 Præstevvej 39 • 4700 Næstved  
 Tlf. 55 72 66 11

ISHØJ SENIORBOUGER  
 PARKERINGSKJELDER VERSION 2  
 MÅL 1:250  
 78 ALM. P-PLADSER + 5 HC-PLADSER  
 NØRGAARD & HOLSCHER, D. 20.06.2013

Tegning: d. 22/7/13





1:50  
 1:100  
 1:200  
 1:500  
 1:1000

15001 BYCENTER INDS  
 SNIT C-C OG D-D

1:50	1:100	1:200	1:500	1:1000
------	-------	-------	-------	--------

**danby**

**OLE JEPSEN**  
 ENTREPRENØR  
 Adalvej 10 • 3450 Birkerød  
 www.olejepsen.dk  
 Tlf. 45 88 31 03 • Fax 45 88 37 02  
 ROHF, O.S. & HSH

2019.03.20 / AH  
**Lyngkilde a/s**  
 Rådgivende Ingeniørfirma FRI  
 Præstevøj 39 • 4700 Næstved  
 Tlf. 55 72 66 11