

Ishøj Kommune
Byggesagsafdelingen
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Kolding d. 22.04.2014

Vedr. ansøgning om byggetilladelse for 18 stk. 2 plans boliger på Industrivangen 23, 2635 Ishøj

På vegne af bygherren Lejrbos Udviklings- og Byggeafdeling, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby, søges der dispensation fra følgende punkter:

- *Lokalplanens pos. 7.4.1, Der må opføres ca.15 boliger i delområde 2*
Der søges dispensation fra dette punkt, således at der kan opføres 18 boliger, som vist i det ansøgte projekt. Der bemærkes at max. byggeret på 2000m² som anført i pos. 7.4.2 overholdes og 1 p.plads pr. bolig som anført i pos. 5.3.3 ligeledes overholdes.
- *Lokalplanens pos. 8.2.3, grønne tage.*
Der søges dispensation fra dette punkt til at udføre normale tage med følgende begrundelser:
 1. Er ikke muligt at medtage i projektet under rammebeløbet for byggeriet som skal overholdes.
 2. Er meget vanskeligt at udføre idet ca. ½ delen af tagarealet er dækket af solceller og andre dele af tagfladen er med ovenlys.
- *Der søges dispensation til at anlægge miljøstation på nabogrunden, delområde 1.*
Det kan uden problemer ske idet der er samme bygherre på begge grunde, Lejrbos Udviklings- og Byggeafdeling, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby
- *Der søges dispensation at placere skure i delområde 2.*
Der søges dispensation fra dette punkt, således at der kan opføres 18 boliger, som vist i det ansøgte projekt.

Kolding d. 22.04.2014



Jens Felthaus