

## Nicolai Reinhold Christensen

---

**Fra:** nkege@mail.tele.dk  
**Sendt:** 21. juni 2016 22:03  
**Til:** Nicolai Reinhold Christensen  
**Emne:** Oplæg om sammentænkning af regnvandsbassiner og Ishøjs faciliteter  
**Vedhæftede filer:** Friluftsområde - Taastrup syd\_Ishøj.docx; regnvandsbasin - læserbrev.jpeg

Hej Nikolai

Tak for sidst til vores konference i dag. Det var interessant og sjovt at tale med dig. Jeg nævnte, at du kunne få et oplæg sammenkobling af jeres grønne område og regnvandsbassiner, og som jeg kunne tænke, at du måske går videre med i Ishøj.

Jeg vedhæfter endvidere et læserbrev, som Flemming Andersen - formand for plan- og miljøudvalget (Venstre) og Omer Ayub - bestyrelsesformand for HTK Forsyning har haft i Taastrup Avis den 14. juni.

Lad os tale sammen om det senere.

Med venlig hilsen

Niels

PS: Jegf har haft en dialog med såvel Arne Schøller og Claus Dahl, så du kan også tage kontakt med dem.

## **Regnvandsbassin – Syd for Sydskellet**

### **Anvendelse**

I lokalplanen udlægges området til rekreative formål. Det er tanken at området skal være attraktivt for borgerne at benytte, hvorfor der vil blive placeret borde, bænke og shelters på området.

Området er i dag støjbelastet som følge af nærheden til motorvejen, hvorfor lokalplanen sætter krav om etablering af en landskabeligt indpasset støjvold, der kan dæmpe støjen på området til 58 dB i forhold til motorvejen.

I områdets sydlige del etableres en ca. 30.000 m<sup>2</sup> stor regnvandssø, der udformes, så den indgår naturligt i landskabet og bidrager til områdets rekreative værdi. Søen udformes med svagt skrående sider.

Der skal i området være mulighed for at opføre tekniske anlæg såsom en antennemast eller teknikkabiner. Det vurderes at der ikke er landskabs-, natur- eller kulturværdier, der vil blive væsentligt berørt.

### **Vejadgang og parkering**

Vejadgang til området sker fra Sydskellet. Ved indgangen til området anlægges der en parkeringsplads.

Frem til søen etableres en 3 m bred adgangsvej med tilhørende vendeplads til brug for arbejdskørsel og servicering af regnvandssøen.

Parkeringsplads, stier og vej udføres med vandgennemtrængelig belægning, f.eks. grus.

### **Beplantning**

Området beplantes så det fremstår grønt.

Langs motorvejen skal der etableres beplantningsbælte på mindst 30 meter. Langs Sydskellet etableres der en beplantning, som harmonerer med Sydskellets øvrige beplantning.

Der stilles i lokalplanen krav om at tekniske anlæg skal skjærmes med beplantning.

### **Landzonebestemmelser**

Lokalplanen er en såkaldt landzonelokalplan, og området forbliver i landzone med lokalplanens vedtagelse.

Lokalplanens bestemmelser er udformet, så de giver bonusvirkning i forhold til planlovens landzonebestemmelser. Det vil sige, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der ellers ville være nødvendige for lokalplanens gennemførelse.

Der skal derfor ikke meddeles landzonetilladelse til:

- Etablering af et rekreativt område, med opstilling af borde, bænke og shelters,
- Anlæggelse af en regnvandssø,
- Opførelse af støjvold,
- Anlæggelse af parkeringsområde,
- Etablering af adgangsvej,
- Opførelse en antennemast og tilhørende tekniske anlæg,
- Udstykning af søen.

I lokalplaner, der indeholder bonusvirkning, kan der stilles vilkår, der ellers ville fremgå af en landzonetilladelse. Lokalplanen indeholder bl.a. et vilkår om, at tekniske anlæg skal fjernes senest ét år efter driftens ophør.

Området er en del af det åbne land og har tidligere hørt ind under Gl. Valbygårds jorde.

Området anvendes i dag landbrugsmæssigt.

I dag er området privatejet, men det forventes, at kommunen overtager arealet

Stierne anlægges som naturstier med en bredde på min. 0,6 m.

Fra Sydskellet og ned til søen anlægges der en 3 m bred adgangsvej med vendeplads, i princippet som vist på bilag 3.

Stierne og vejen udføres med vandgennemtrængelig belægning.

Der etableres et areal med parkering for ca. 4 biler i områdets nordvestlige del, se principiell illustration i lokalplanens bilag 3.

Arealet belægges med grus eller lignende vandgennemtrængeligt materiale.

Parkering skal ske på det udlagte parkeringsareal.

Parkering i forbindelse med arbejdskørsel og servicering af regnvandssøen, kan dog foregå på vendepladsen forenden af adgangsvejen.

I områdets sydlige del etableres et sektioneret regnvandsbassin udformet som en naturlig sø. Søen udformes med svagt skrående sider (1:10).

På arealet mod øst, op mod motorvejen, etableres en støjvold med en højde på ca. 10 m og en længde på ca. 300 m. Støjvolden opdeles i to dele og gives en landskabelig udformning, så den falder naturligt ind i området.

Regnvandssø og støjvold placeres i princippet, som det fremgår af bilag 3.

Der kan opføres borde, bænke og shelters.

Der kan desuden placeres en antennemast med tilhørende tekniske anlæg indenfor området.

Området skal fremstå grønt. Langs motorvejen etableres der et beplantningsbælte på mindst 30 meter. Langs Sydskellet etableres der en beplantning, som harmonerer med Sydskellets øvrige beplantning. Tekniske anlæg skal skærmes med beplantning. .





Havstiftan

Sydskellet





## Sammenkobling af og til andre friluftsråder i Ishøj Kommune

### Spejder- og aktivitetscamp - øst for motorvejen. Gang/vej under motorvej ved Winthersmindevej.

På den anden side af motorvejen findes et større friluftsområde med blandt andet

1. Spejdercamp (se kort nedenunder)
2. Aktivitetscamp (se kort nedenunder)
3. Ishøj Dyrepark
4. Ishøj Naturcenter



Vi har følgende ønsker fra et tidligere dokument vedrørende "Friluftsliv i St. Vejleådal" nævnt:

Faciliteter til friluftsliv	Pausefolde ved Ishøj Dyrepark
<p>Vi foreslår, at der etableres flere bænke, borde, grillpladser og shelterpladser langs stien ved Vallensbæk Mose. Formålet er at forbedre mulighederne for at gøre rast i kortere eller længere tid for at nyde naturen på nærmeste vis. Informationstavler kan fortælle om reglerne for brugen af grill med videre.</p> <p>I forbindelse med etablering af faciliteter i Vallensbæk Mose bør der indgås et samarbejde med I/S Vallensbæk Mose med henblik på etablering af fugletårne, grejbank, trædesten med videre i Vallensbæk Mose.</p> <p>I forbindelse med omlægning af Store Vejleå (til det gamle løb) vil der være gode muligheder for at opsætte et fugletårn i den sydlige ende af Tranegilde Mose. I forbindelse med oversvømmelserne vil der forhåbentlig komme flere fuglearter til området, som kunne iagttages fra et fugletårn.</p>	<p>I området nord for Ishøj Dyrepark er der i dag etableret aktivitetescamp og andre friluftsmuligheder. Det vil være en god ide at supplere med bindebomme og pausefolde til heste. En pausefold består af 4 pæle, hvor rytteren sætter en medbragt line om, således at hesten får en "fold", mens rytteren kan nyde den medbragte mad ved de opstillede borde/bænke.</p> <p>Det bør desuden overvejes at etablere Kløverstier med udgangspunkt fra Ishøj Dyrepark. Her er der gode adgangsmuligheder, og stedet er derfor velegnet til start af Kløverstier.</p> <p>Det er også fint at indarbejde Ishøj Naturcenter som en aktiv for friluftaktiviteter til alle borgere i Ishøj og omegn.</p>

Som nævnt ovenfor er der flere forskellige friluftfaciliteter, som vi i Friluftsrådets kreds Storkøbenhavn Vest ønsker at få bundet sammen – også selvom det betyder, at der skal etableres et samarbejde med Ishøj Kommune.

### Ad 1: Spejdercamp – Brentedalen (IBUS grunden)

Hvis man fortsætter af vejen fra Regnvandsbassinet og under motorvejen kommer man til en spejdercamp. Denne camp kan beskrives som en et 4- kløver (se kort), hvor midten af kløvet er et samlingspunkt med flagstang. Hvis vi går ud i et første blad kommer man til et shelterområde, hvor der er etableret 3 store shelters sammen med bålplads og spisebord i rafter. Det andet blad er også et område med 3 shelters og bålplads. Det tredje blad er en raftegaard med rafter (bør muligvis fornyes). Det sidste blad er en teltplads med mulighed for etablering 30 telte.

### Ad 2: Aktivitetescamp

Ca. 100 meter nord for spejdercampen ligger et større aktivitetsområde. Den er også bygget op som et firkløver, og den indeholder aktiviteter som klatrevæg,



forhindringsbane. Umiddelbart bør denne aktivitetscamp renoveres og det kan være en mulighed i samarbejde med Ishøj, spejdere, borgere og kommunale naturcentre i området. Det er muligt at overnatte i shelters sidst i juni (første uge i sommerferie) og midt i august (sidste uge i sommerferien)

### **Ad 3: Ishøj Dyrepark**

Ishøj Dyrepark huser om vinteren 75 marskfår, 20 dværggeder, 20 dansk landracegeder og 65 skotske højlandskvæg. Forårets mange dyrefødsler giver dog en langt større sommerbestand, der græsser i Dyreparken, på engene ved Strandparken og mange andre steder i Ishøj. Formålet med Dyreparken er at foretage naturpleje på kommunens mange naturarealer. Men dyrepassen fortæller også gerne kommunens børn om dyrenes verden

### **Ad4: Ishøj Naturcenter.**

Ishøj Naturcenter tilbyder gratis naturformidling og friluftaktiviteter til daginstitutioner og skoler i Ishøj Kommune. Vi ønsker at vække Ishøjs børn og unges nysgerrighed og forståelse for menneskets samspil med naturen, skabe en undren og give lyst til at færdes i naturen samt give dem en miljømæssig ansvarlighed både lokalt og globalt. Det er værd at bemærke, at det er muligt at låne materiale og grej i grejbanken på Ishøj Naturcenter. Der findes mange forskellige aktiviteter og arrangementer. Ved at gå ind på Ishøj Naturcenters hjemmeside, kan I læse mere om muligheder for lån af udstyr til arrangementer.

### **Ad 5 Skovhytten**

Skovhytten er en del af Ishøj Naturcenter, og den ligger i skoven tæt ved Ishøj Dyrepark, og der er mange forskellige aktiviteter fra naturcentret. I skovhytten er der blandt andet krible/krable dag, naturens dag og snittedag.

### **Ad 6 Bredekærgård.**

Bredekærgård er et samlingspunkt for byens borgere, hvor man kan nyde arrangementer af flerartede karakter såsom foredrag, udstillinger, naturformidling, børnedage og meget mere. Bredekærgård drives i dag af Ishøj Kommune med hjælp fra en række frivillige foreninger.

Bredekærgård og Tranegilde skal være en legeplads for børn og voksne. Dette sker ved:

- At bevare, udvikle og formidle et værdifuldt historisk og kulturelt miljø.
- At formidle Ishøj Kommunes historie herunder historien om indvandringen til Ishøj – og vores fælles rødder i landbruget.
- At udvikle lokalhistoriske aktiviteter på gården i samarbejde med lokalhistorisk forening.
- At sætte rammer omkring kulturelle aktiviteter i samarbejde med lokale foreninger.
- At skabe uderum der inspirerer til udeaktiviteter og brug af naturen for børn og unge i kommunen

## **Friluftaktiviteter i Høje-Taastrups regnvandsbassiner**

Som det fremgår af ovenstående er der i Ishøj Kommune etableret flere grønne friluftaktiviteter, hvorfor det kan være hensigtsmæssigt at Høje-Taastrup fokuserer på nogle blå aktiviteter. Det kan være i form af

- Flydende og sejlede shelterplads trækkes ud i vandet fra bro via en kabelbåd.
- En lille "kolonihaveø" ude i søen med en kabelbåd med glasbund eller kæderobåd, som "sejler" til og fra øen.
- Eller hvad med borde og bænkesæt med grill på øen, så man kan tage på picnic ude i søen.
- Kano/kajakpladser, så det er muligt at sejle i kano/kajak,
- Fiske- og anløbsbro
- Grej til undersøgelse af vandet (til brug af skoleklasser).
- Grejbank med materialer til vandaktiviteter - uanset om det er foreninger, skoler, børnehaver så kan de hente grej til dette.
- Grejtrailer som kan hentes på naturcenter og indeholder flere faciliteter til vandaktiviteter.

Det skal nævnes, at det er muligt at få flere ideer fra idekataloget "**Friluftsliv i byens blå områder**", som kan downloades fra Friluftsrådets hjemmeside.

## **Friluftsrådets deltagelse i arbejdet med udvikling af friluftsområdet.**

Friluftsrådets kreds Storkøbenhavn Vest deltager gerne i arbejdet med etablering af et større rekreativt område i den sydøstlige del af Høje-Taastrup Kommune, og som kan sammentænkes med Ishøjs friluftspolitik og udvikling af faciliteter.

Vi ser nogle gode muligheder for et samarbejde såvel mellem borger- og ejerforeninger i Tofte kvarteret, foreninger i både Høje-Taastrup og Ishøj Kommune, naturcentret i Ishøj, Agenda21 som involvering af samråd i de 21 kommuner. Der kan være en god mulighed for at igangsætte et samskabelsesprojekt med deltagelse af ovenstående interessenter.

Endvidere kan der måske skaffes økonomiske midler fra den nye naturfond.



# Nye regnvandssøer til glæde for alle

...DEBAT

AF FLEMMING ANDERSEN  
OG OMER AYUB

Formand for plan- og miljøudvalget (V) og bestyrelsesformand for HTK Forsyning A/S (K)

**REKREATIVT:** I slutningen af maj indviede vi de nye regnvandssøer ved Grønhøjgårdsvej og Røjlegårdsvej. 150 borgere var mødt op, og vi er meget glade for den store interesse for projektet og de nye rekreative områder. Vi har efterfølgende fået en række spørgsmål om søerne, og dem vil vi gerne svare på.

Området er anlagt af Kloak-sammenslutningen Vallensbæk Mose, som HTK Kloak A/S er en del af og med HOFOR som projektansvarlig. Projektet blev forsinket, og derfor fremstod

det til indvielsen noget ufærdigt. Vi vil gerne forsikre om, at områderne kommer til at fremstå som rekreative områder med beplantning m.m.

Søerne er blevet etableret, fordi den nye jernbane til Ringssted har taget et stykke af Vallensbæk Sø, der rent teknisk har fungeret som et anlæg, der har renset regnvand og forhindret det i at oversvømme områder ved St. Vejleå i Ishøj. Vallensbæk Sø havde en såkaldt olieudskiller, som fjerner olie- og benzinerester fra vandet.

Nu hvor Vallensbæk Sø er blevet mindre, og olieudskilleren er fjernet, har der været behov for at lave et erstatningsanlæg i form af de nye søer. Heldigvis er der sikret meget siden den gamle olieudskiller blev sat op ved Vallensbæk Sø, og i dag

kan vi rense vandet langt bedre med naturlige sandfang. Den anslåede renseseffekt af de nye søer er ca. 70% mod olieudskillerens ca. 10%, og bassinerne sikrer derfor en langt bedre rensning af vandet i ærne.

Ideen er, at der dannes et naturligt overløb mellem de fem søer, for når vandet løber gennem søerne, sker der en rensningsproces. Vandstanden i søerne bestemmes af en række udløbsbrønde.

Der har været en del forespørgsler om myg. Myg (og mitter, der også stikker og tit forveksles med myg) udvikles i vand, der er meget lavere end regnvandssøerne, og hvor der ikke er dyr højere i fødekæden til at æde dem. Mitter trives dog allerbedst i fugtig, skyggefuld jord som i træbevoksede områ-

der. Derfor forventer vi ikke, at søerne vil skabe gener i form af myg eller mitter.

Vi håber, at borgerne i Tastrup inden længe vil nyde godt af de nye områder. Ideen er at skabe et grønt, rekreativt område til glæde for alle. I stedet for blot at vælge den klassiske model med en række rensedbassiner, er vi gået ind i projektet med en ide om at tilføre området værdi. Med tiden skal de udvikle sig til egentlige søområder med dertilhørende fauna af fugle og fisk. Der mangler lidt arbejde med beplantning osv., og det får vi løst. Og så er tiden egentlig den sidste faktor, som gør, at vi kommer helt i mål med de nye områder.

## Flyvehavre

...DEBAT