

Bilag 1: Indkvartering af ukrainske borgere pr. august 2022

Status:

Udlændingestyrelsen har pr. 14. august registreret og udmeldt, at 61 flygtninge er blevet visiteret til Ishøj. Dette antal harmonerer med administrationens viden.

Udlændingestyrelsen har pr. samme dato samlet modtaget 31.000 ansøgninger på landsplan, hvoraf der er bevilget midlertidig opholdstilladelse til 26.837 og der udestår behandling af godt 4.000 ansøgninger.

Kommunen havde forventet op mod 25 godkendte ansøgninger i løbet af juli med behov for logi, men der er alene ankommet 4 nye flygtninge og 3 flygtninge har valgt at vende næsen hjemad (årsag ukendt). Sommerferieberedskabet med midlertidig indretning af en fløj på Vibeholmskolen er afriget, og møblement mv overflyttes til boligerne i Det Gule Palæ ved Ishøj Skole, som pr. medio september vil være nyindrettet med et par selvstændige boliger.

Der er midlertidig indkvartering af ukrainere i 4 ældreboliger på Kærbo indtil, at ombygning af ældreboliger til plejeboliger igangsættes. Det foreslås, at de midlertidige indkvarteringer på Kærbo rømmes, når der er ledige boliger f.eks. i det Gule Palæ.

Frydkær er p.g.a. den afsides beliggenhed væk fra offentlige transportforbindelser for nylig blevet forsynet med en håndfuld cykler. Cyklerne benyttes flittigt af beboerne, bl.a. til og fra arbejde af arbejde i Storkøbenhavn.

Beredskab til fremtidig indkvartering:

Det umiddelbare beredskab er således begrænset, som anført, og behovet for yderligere tiltag skal vurderes. Det er ikke administrationens opfattelse, at forventningerne til antallet af flygtninge, som visiteres til Ishøj, pludselig vil kræve en drastisk indsats, men vil følge en rolig udvikling. Hvis krigssituationen i Ukraine udvikler sig drastisk i en negativ retning, kan behovet for et forceret beredskab blive aktuelt og i væsentlig grad overstige det kendte og muliges kunst. Udfordringen er, at kommunen skal stille boliger til rådighed med 4 dages varsel. Det er vanskeligt, uden at der bliver tomgangsleje.

I forhold til beslutning om mulige tiltag for at skaffe boliger til indkvartering på Byrådsmødet d. 9. august har administrationen undersøgt muligheden for at indrette og indkvartere i Ishøj Forsamlingshus. Ishøj Forsamlingshus kan indrettes til 3-4 husstande ved en ombygning, men der skal tages højde dels for brugen af ejendommen, når den senere lediggøres, og der er mange korte og længere bookninger af lokalerne fordelt over hele året. Det vil være vanskeligt at finde erstatningslokaler for alle disse arrangementer. Desuden ejes Ishøj Forsamlingshus formelt af et andelsselskab med kommunen som majoritetsejer, og en evt. aftale skal indgås med Forsamlingshusets bestyrelse. Denne løsning anbefales ikke.

Pt. er der leje af boliger tilovers i Solrød Kommune, og de kan evt. anvendes som et midlertidigt alternativ, men hvis mængden af ukrainske flygtninge generelt øges, må det forventes, at disse boliger kommer under pres, og derfor ikke vil være et reelt alternativ. Det anbefales, at leje af nabokommuner ikke indgår i det primære beredskab til indkvartering.

Opsætning og leje af pavilloner forslås ikke, da det er en meget kostbar løsning med en stor engangsinvestering og tilsvarende relativ stor månedlig husleje. Desuden kræver løsningen indgåelse af aftale med leverandør op mod 6-8 måneders forud for brug.

Administrationen har blandt kommunens borgere søgt efter private udlejere af bolig(er), og selvom det hidtil har været uden kendskab til brugbare muligheder, foreslås det, at denne løsning fortsat indgår på beredskabet.

Administrationen foreslår i prioriteret rækkefølge

1) Der igangsættes en målrettet informations- og oplysningskampagne på hjemmeside og Facebook i samarbejde med Kommunikation og evt. ejendomsmæglere mhp. at indgå aftale med private boligejere eller erhvervsvirksomheder om leje af lokaler for en længere periode.

2) Der forhandles og indgås en aftale med reservation og leje af 8 værelser på Ishøj Danhostel og Vandrehjem for perioden frem til 1/4-2024. Det vil give plads til 16-25 borgere, afhængig af familiernes størrelse. Det vil kræve en økonomisk bevilling til betaling for både de faktisk benyttede boliger, men også reservationerne som et beredskab. Det er en enkel model, men med risiko for tomgangsleje, hvis værtparret ikke kan udleje boligerne til andre formål med kort varsel. Hvis situationen i Ukraine ændres, kan aftalen forsøges genforhandlet.

3) Kommunen vælger at disponere over de almene hybler i Gadekæret, hvis de bliver ledige i de næste år. (Praktisk vil kommunen leje boligerne efterhånden som de måtte blive lediggjort)

Derudover følges situationen i Ukraine og behovet for boliger tæt.