

Kontrakt

mellem

HOFOR Spildevand Albertslund A/S
HOFOR Spildevand Brøndby A/S
Glostrup Spildevand A/S
HTK Kloak A/S
Ishøj Spildevand A/S
HOFOR Spildevand Vallensbæk A/S

("Selskaberne")

og

Ishøj Kommune

("Projektejer")

(Alle under ét benævnt "Parterne")

i henhold til bekendtgørelse nr. 1431 af 16. december 2014 om spildevandsforsyningssekskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand ("bekendtgørelsen") om etablering, drift og vedligeholdelse af en nødpumpe ved Ishøj Havn ("Projektet").

Indholdsfortegnelse

1.	PROJEKTET	4
2.	SPILDEVANDSFORSYNINGSSKABERNE MEDFINANSIERING	4
3.	OMKOSTNINGER	4
3.1	Investeringsomkostninger	4
3.2	Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger	5
3.3	Omkostninger	5
4.	ANSØGNING OM TILLÆG TIL PRISLOFT	5
5.	PROJEKTANLÆGGETS ETABLERING	6
6.	PROJEKTRAPPORTERING OG -REGNSKAB	6
7.	PROJEKTANLÆGGETS DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE	6
8.	ÆNDRING AF OMKOSTNINGER	7
9.	BETALING TIL PROJEKTEJER	7
10.	ÆNDRINGER OG NEDLÆGGELSE AF PROJEKTANLÆGGET	8
10.1	Tilladte ændringer i Projektanlægget	8
10.2	Projektejers nedlæggelse af Projektanlægget	8
10.3	Selskabernes opsigelse	8
10.4	Ændret Projekt	9
10.5	Ændret lovgivning	9
11.	MISLIGHOLDELSE	9
12.	ANSVAR	10
13.	FORSIKRING	10
14.	EJERFORHOLD	10
15.	TINGLYSNING	10
16.	TVISTER	10
17.	UNDERSKRIFTER	11

Bilag:

- Bilag 1: Beskrivelse af Projektet og Projektanlægget
- Bilag 2: Budget
- Bilag 3: Beskrivelse af sædvanlig afhjælpning af kapacitetsproblemer
- Bilag 4: Tidsplan for Projektet
- Bilag 5: Udkast til deklARATION vedrørende etablering af pumpe på matr. nr. 43c Tranegilde By, Ishøj beliggende Skovvejen 52, 2635 Ishøj

1. PROJEKTET

Projektet har til formål at sikre, at tag- og overfladevand kan ledes væk fra oplandet til St. Vejle Å i tilfælde af kraftig regn og andet voldsomt vejr, uden at åen går væsentligt over sine breder og forårsager oversvømmelser i Ishøj og Vallensbæk Kommuner. Projektet skal således sikre, at tag- og overfladevand kan pumpes ud i Køge Bugt, selvom højvandsslusen ved St. Vejle Å's udløb lukkes på grund af højvande i Køge Bugt. Parterne vil derfor etablere en nødpumpe ved Ishøj Havn ("Projektanlægget").

Projektet skal sammen med en række andre klimatilpasningstiltag medvirke til, at området fremover sikres til håndtering af en 100 års regnhændelse. Hvor der i dag kan håndteres en 15 års regnhændelse.

Projektets forventede levetid er [indsat antal år] år.

Projektet og Projektanlægget er nærmere beskrevet i **bilag 1**.

Projektejer har det fulde ejerskab til Projektanlægget.

Parterne samarbejder om Projektet på de vilkår, som fremgår af denne aftale (herefter benævnt "Aftalen").

2. SPILDEVANDSFORSYNINGSSLELSKABERNE MEDFINANSIERING

St. Vejle Å er beliggende i dels i landzone, dels i byzone. Projektanlægget etableres i byzone, og Selskaberne betaler derfor alle de omkostninger, der er nødvendige af hensyn til håndteringen af tag- og overfladevand, jf. bekendtgørelsens § 4, stk. 1. Se nærmere herom i Aftalens afsnit 4.

3. OMKOSTNINGER

3.1 Investeringsomkostninger

Etableringen af Projektanlægget skal sendes i udbud. Det er Parternes vurdering, at den samlede pris for etablering af Projektanlægget vil være kr. 15.000.000. Dette er baseret på et projektforslag udarbejdet af Grontmij tillagt yderligere omkostninger til projektledelse, udbud og anlægsarbejder omkring pumpestationen. Det samlede budget for projektet fremgår af **bilag 2** ("Budgettet").

Selskaberne afholder samtlige investeringsomkostninger til Projektet. Baggrunden herfor er, at samtlige omkostninger anses for nødvendige af hensyn til håndteringen af tag- og overfladevand, idet St. Vejle Å i tilfælde af kraftig regn og andet voldsomt vejr ellers ikke vil kunne rumme mængden af tag- og overfladevand, der ledes til åen.

3.2 Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger

Budgettet indeholder en opgørelse af Projektanlæggets forventede levetid på [antal] år samt en opgørelse i nutidsværdier af de forventede årlige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger i den forventede levetid.

Selskaberne afholder alle drifts- og vedligeholdelsesomkostninger forbundet med Projektet på anslået kr. 75.000 kr. om året, jf. Budgettet, da samtlige omkostninger anses for nødvendige af hensyn til håndteringen af tag- og overfladevand.

3.3 Omkostninger

Som **bilag 3** til Aftalen er vedlagt Selskabernes beskrivelse af sædvanlig afhjælpning af de kapacitetsproblemer, som projektet er rettet mod.

Beskrivelsen indeholder en sammenligning af investerings-, vedligeholdelses- og driftsomkostninger til sådanne sædvanlige afhjælpningsforanstaltninger (her et traditionelt forsinkelsesbassin) og investerings-, vedligeholdelses- og driftsomkostningerne til Projektanlægget (bilag 3).

Omkostningerne er opgjort i nutidsværdier, jf. bekendtgørelsens § 6, stk. 2. Det fremgår af bilag 3, at Selskabernes samlede forventede omkostninger til Projektet vil være kr. [xx] mindre end de samlede forventede omkostninger til sædvanlige afhjælpning af kapacitetsproblemerne i hele Projektanlæggets forventede levetid. Projektet er således omkostningseffektivt.

4. ANSØGNING OM TILLÆG TIL PRISLOFT.

Aftalen er betinget af, at Selskaberne kan indregne alle deres omkostninger til Projektet i spildevandstaksterne i medfør af betalingslovens § 1, stk. 5.

Selskaberne indleverer - efter Aftalens indgåelse - hver især en ansøgning til Forsyningssekretariatet om tillæg til prisloft for driftsomkostninger til miljømål.

Ansøgningen vedlægges Aftalen samt de øvrige oplysninger vedrørende Projektet, som er opregnet i bekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Hvis Forsyningssekretariatet godkender det ønskede tillæg til prisloftet, igangsættes Projektet.

Hvis Forsyningssekretariatets ikke godkender det ønskede tillæg til prisloftet, bortfalder Aftalen, uden at Parterne i den anledning kan gøre krav gældende mod hinanden. Parterne bør dog loyalt drøfte muligheden for at ændre Projektet, herunder Aftalen, hvis der er grund til at tro, at Forsyningssekretariatet herefter

ter vil tillade det ønskede tillæg til prisloftet, og hvis Parterne stadig kan få opfyldt deres formål med Projektet uanset ændringerne.

5. PROJEKTANLÆGGETS ETABLERING

Som **bilag 4** vedlægges tidsplan for Projektet. Som det fremgår af tidsplanen, forventes etableringen af Projektanlægget igangsat umiddelbart efter Forsyningssekretariatets godkendelse af Selskabernes ansøgninger om tillæg til deres prislofter, dvs. 1. januar 2016 og afsluttes efter planen den 31. december 2016.

Projektejer varetager og styrer alle dele af Projektanlæggets etablering, herunder bl.a. indhentelse af fornødne myndighedstilladelser, gennemførelse af udbud og indgåelse af kontrakter om etableringen.

Selskaberne skal i hele etableringsfasen stå til rådighed for drøftelser med Projektejer om Projektet, herunder i rette tid bidrage med de nødvendige oplysninger til brug for Projektet.

6. PROJEKTRAPPORTERING OG -REGNSKAB

I anlægsfasen aflægges Projektejer løbende rapport til Selskaberne om Projektet, herunder navnlig om tidsplanens og Budgettets overholdelse. Projektejer skal aflevere rapport senest 1 måned efter udgangen af hvert kvartal.

Snarest muligt og senest 2 måneder efter at etableringen af Projektanlægget er gennemført, aflægges Projektejer projektregnskab med oplysning om de samlede udgifter. Projektregnskabet opstilles så vidt muligt på samme måde som Budgettet.

Selskaberne skal fremsætte eventuelle bemærkninger til projektregnskabet senest 2 måneder efter modtagelsen, medmindre der er tale om bemærkninger, som Selskaberne ikke inden da burde være blevet opmærksomme på.

7. PROJEKTANLÆGGETS DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Projektejer driver og vedligeholder Projektanlægget i hele anlæggets levetid, så det lever op til Parternes forudsætninger for Projektet om håndtering af tag- og overfladevand, jf. punkt 1, og således at anlægget er i lovlig stand i enhver henseende. Herunder forestår Projektejer ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlægget.

Senest den 1. april hvert år aflægger Projektejer regnskab for driften af Projektanlægget for det forløbne kalenderår samt en redegørelse for driften. Det skal af regnskabet fremgå, hvilke udgifter der skal afholdes af Selskaberne. Samtidig sender Projektejer budget for driften af Projektanlægget for det igangværende kalenderår til Selskaberne.

Herudover orienterer Projektejer Selskaberne om Projektanlæggets drift og økonomi, når der i øvrigt måtte være anledning hertil.

Projektejer skal på Selskabernes anmodning give oplysninger om Projektanlæggets drift og økonomi, ligesom Selskaberne efter anmodning skal have adgang til at besigtige Projektanlægget.

Hvis Projektejer forsømmer sin drifts- og vedligeholdelsespligt efter Aftalen, kan Selskaberne undtagelsesvis forestå drift og vedligeholdelse, indtil Projektejer igen opfylder sin drifts- og vedligeholdelsespligt. Projektejer er i et sådan tilfælde forpligtet til at give Selskaberne uhindret adgang til Projektanlægget.

8. ÆNDRING AF OMKOSTNINGER

Parterne betaler deres andel af omkostningerne til Projektet i overensstemmelse med de faktiske investerings-, drifts- og vedligeholdelsesomkostninger. Hvis de faktiske omkostninger til Projektet bliver større, end de estimerede omkostninger i Budgettet, skal fordyrelsen betales af den Part, som efter bekendtgørelsens § 11 skal bære risikoen for fordyrelsen af projektet.

Projektejer dækker i alle tilfælde fordyrelser, som skyldes Projektejers fejl eller forsømmelser, og Selskaberne betaler i ingen tilfælde fordyrelser, der vil føre til, at Selskabernes samlede omkostninger til Projektet bliver større end omkostningerne til sædvanlig afhjælpning af kapacitetsproblemer, således som omkostningerne til sædvanlig afhjælpning er opgjort i bilag 3.

9. BETALING TIL PROJEKTEJER

Selskabernes andel af investeringsomkostningerne til Projektet, betales til Projektejer over en periode på 10 år fra tidspunktet for Forsyningssekretariatets godkendelse af tillægget til prisloftet.

Selskaberne betaler efter anmodning fra Projektejer én gang årligt deres andel af drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne til Projektanlægget på baggrund af regnskabet fra Projektejer, jf. punkt 5.

10. ÆNDRINGER OG NEDLÆGGELSE AF PROJEKTANLÆGGET

10.1 Tilladte ændringer i Projektanlægget

Projektejer kan efter etableringen foretage ændringer af Projektanlægget, som ikke forringer Projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand i forhold til det af Parterne forudsatte (bilag 1). Hvis driften eller vedligeholdelsen af Projektanlægget fordyres som følge heraf, afholder Projektejer alle disse meromkostninger. Hvis omkostningerne til driften eller vedligeholdelsen af Projektanlægget sænkes som følge af ændringen, reduceres Selskabernes betaling til projektejer tilsvarende.

Selskaberne skal orienteres om alle ændringer af Projektanlægget, bortset fra ændringer, der foretages som led i den almindelige drift og vedligeholdelse af Projektanlægget, og gives rimelig frist til at reagere, hvis ændringerne efter Selskabernes opfattelse kan forringe Projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand.

10.2 Projektejers nedlæggelse af Projektanlægget

Projektejer kan med 3 års varsel ved udgangen af et kalenderår nedlægge Projektanlægget og dermed opsigte denne aftale. Nedlæggelse omfatter også den situation, hvor Projektanlægget ændres, så det ikke længere håndterer tag- og overfladevand i overensstemmelse med det af Parterne forudsatte (bilag 1), jf. dog punkt 8.4 nedenfor.

Formålet med et varsel på 3 år er at give Selskaberne tilstrækkelig tid til at finde alternativer til Projektet. Parterne bør ved nedlæggelse af Projektanlægget drøfte, hvordan nedlæggelsen sker bedst muligt for begge Parter, herunder om nedlæggelsen kan ske med andet varsel end 3 år.

Hvis Projektanlægget nedlægges, ophører Selskabernes pligt til at betale en forholdsmæssig andel af investerings-, drifts- og vedligeholdelsesomkostninger fra det tidspunkt, hvor nedlæggelsen eller ændringen bliver effektueret.

Herudover skal Projektejer tilbagebetale Selskaberne den del af investeringsomkostningerne, som Selskaberne ikke får gavn af. Tilbagebetalingens størrelse fastsættes ved at fordele nutidsværdien af samtlige de betalinger af investeringsomkostninger, som Selskaberne skulle have foretaget på hele Projektanlæggets estimerede levetid. I det omfang Selskaberne i Projektanlæggets faktiske levetid har betalt mere af investeringsomkostningerne, end en fordeling af investeringsomkostningerne over hele Projektanlæggets levetid fører til, tilbagebetales overskudsbeløbet.

10.3 Selskabernes opsigelse

Selskaberne kan opsigte denne aftale med 1 års varsel ved udgangen af et kalenderår.

Ved ophør skal Selskaberne betale Projektejers tab ved aftalens ophør, herunder nutidsværdien af alle udestående betalinger for investeringsomkostninger, samt kompensation for fremtidige manglende betalinger af drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, i det omfang Projektejer kan godtgøre et tab herved.

10.4 **Ændret Projekt**

Hvis en ændring af Projektanlægget vil forringe - men ikke helt fjerne - Projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand, kan Parterne aftale, at Projektet skal fortsætte, hvis Parterne kan enes om en løsning, hvor Selskabernes samlede andel af investerings-, drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne reduceres på baggrund af kapacitetsændringen. For meget betalte investeringsomkostninger tilbagebetales til Selskaberne og/eller fratrækkes i kommende betalinger. En sådan ændringsaftale indgås med forbehold for Forsyningssekretariatets godkendelse.

10.5 **Ændret lovgivning**

Parterne er enige om, at hvis lovgivningen før, under eller efter etablering af Projektanlægget muliggør, at Selskaberne kan overtage ejerskabet til Projektanlægget samt ansvaret for drift og vedligeholdelse af Projektanlægget, vil Parterne optage forhandlinger med henblik på at overdrage Projektanlægget til Selskaberne under hensyntagen til Parternes finansiering af Projektanlægget.

11. **MISLIGHOLDELSE**

Dansk rets almindelige regler om misligholdelse finder anvendelse på denne aftale.

Herudover aftales følgende:

Begge Parter kan ophæve aftalen med 1 måneds skriftligt varsel i tilfælde af den anden Parts væsentlige eller gentagne misligholdelse. Hvis afhjælpning er mulig, ophører aftalen dog ikke, hvis den misligholdende Part inden fristens udløb har afhjulpet det forhold, som ophævelsen beror på.

Hvis Selskaberne ophæver aftalen, ophører Selskabernes pligt til at betale deres forholdsmæssige andel af investerings-, drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, og Projektejer skal tilbagebetale den del af investeringsomkostningerne, som Selskaberne ikke får gavn af. Tilbagebetalingens størrelse fastsættes ved at fordele nutidsværdien af samtlige de betalinger af investeringsomkostninger, som Selskaberne skulle have foretaget på hele Projektanlæggets estimerede levetid. I det omfang Selskaberne i Projektanlæggets faktiske levetid har betalt mere af investeringsomkostningerne, end en fordeling af investeringsomkostningerne over hele Projektanlæggets levetid fører til, tilbagebetales overskudsbeløbet.

Hvis Projektejer ophæver aftalen, skal Selskaberne betale Projektejers tab ved aftalens ophør, herunder nutidsværdien af alle udestående betalinger for investeringsomkostninger, jf. punkt 9, samt erstatning

for fremtidige manglende betalinger af drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, i det omfang Projektejer kan godtgøre et tab herved.

12. ANSVAR

Projektejer dækker omkostninger til udbedring af skader på Projektanlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra Projektejeren eller dennes ansattes side.

Såfremt Projektejer måtte blive pålagt et erstatningsansvar over for en kontraktpart eller tredjemand i forbindelse med selve etableringen af Projektanlægget, kan ansvaret ikke videreføres til Selskaberne.

13. FORSIKRING

Projektanlægget skal være forsikret mod brand og øvrige relevante hændelser. Projektejer holder til enhver tid Selskaberne orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet vedrørende Projektanlægget.

14. EJERFORHOLD

Projektanlægget etableres dels i vandløbet St. Vejle Å, dels på ejendommen matr. nr. 43c Tranegilde By, Ishøj beliggende Skovvejen 52, 2635 Ishøj (herefter benævnt "Ejendommen"). Ejendommen er ejet af I/S Strandparken, CVR-nr. 26352843, c/o Ishøj Kommune, Park og Vej, Baldersbækvej 6, 2635 Ishøj (herefter "Strandparken").

15. TINGLYSNING

Parterne forpligter sig til i fællesskab at arbejde for, at Aftalen af Selskaberne kan tinglyses på Ejendommen, således at Aftalen får virkning for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen.

Udkast til deklaration, som skal tinglyses på Ejendommen efter aftale med Strandparken, er vedlagt som **bilag 5** til Aftalen.

Såfremt Aftalen ophører, foranlediger Selskaberne Aftalen aflyst.

16. TVISTER

Tvister i henhold til Aftalen, som ikke kan afklares i mindelighed af Parterne, kan af hver Parter indbringes for de almindelige domstole.

17. UNDERSKRIFTER

Denne aftale er underskrevet i syv eksemplarer, hvoraf hver Part har fået et eksemplar, der hver for sig er at opfatte som den originale aftale.

Den:
Sted:

For HOFOR Spildevand Albertslund A/S:

Navn:
Titel:

Den:
Sted:

For Glostrup Spildevand A/S:

Navn:
Titel:

Den:
Sted:

For Ishøj Spildevand A/S:

Navn:
Titel:

Den:
Sted:

For Ishøj Kommune:

Navn:
Titel:

Den:
Sted:

For HOFOR Spildevand Brøndby A/S:

Navn:
Titel:

Den:
Sted:

For HTK Kloak A/S:

Navn:
Titel:

Den:
Sted:

For HOFOR Spildevand Vallensbæk A/S:

Navn:
Titel: