

Ishøj Kommune  
Rådhuset  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj



LANDSBYGGEFONDEN

### Vedr.: Vildtbanegård, afdeling Vildtbanegård III

Ved almenboligloven § 92, stk. 1 (landsdispositionsfonden) og § 97 er etableret støttemuligheder for almene boligafdelinger med alvorlige vanskeligheder.

Efter denne lov er indgivet ansøgning til fonden for ovennævnte boligorganisation, afdeling Vildtbanegård.

./.

Fonden har behandlet ansøgningen og udarbejdet vedlagte indstilling, som hermed forelægges for kommunen, der anmodes om at godkende indstillingen, jf. almenboligloven § 92, stk. 1 samt § 96 og § 97.

Indstillingen forelægges endvidere for Realkredit Danmark. Når realkreditinstituttets stillingtagen foreligger, vil kommunen blive orienteret herom.

På indstillingens første sider er resumeret de foreslåede foranstaltninger til afhjælpning af afdelingens vanskeligheder.

Den samlede kapitaltilførsel er opgjort til 2.000 t.kr.

Derudover påtænkes der gennemført følgende foranstaltninger:

Opretning m.v. i.h.t. almenboligloven § 91 107.819 t.kr.

Ombygning/sammenlægning af lejligheder  
i.h.t. almenboligloven § 91 1.321 t.kr.

Miljøarbejder i.h.t. almenboligloven § 91 16.715 t.kr.

og endelig andre foranstaltninger som:

Ekstraordinære renoeringsarbejder 40.000 t.kr.

Stuiestræde 50  
1554 København V

Telefon 3376 2000  
Telefax 3376 2005

lbf@lbf.dk  
www.lbf.dk

CVR nr. 62 47 54 12

18. november 2014

Jnr.: 101920

LBF 0193 003

## Virkning af investeringer og kapitaltilførsel

| Boligareal efter opretning mv. 29.870 m <sup>2</sup><br>(beregningsgrundlag)     | t.kr./år kr. pr. m <sup>2</sup> /år |       |
|--|-------------------------------------|-------|
| Husleje før huslejestøtte 01.01.2014   | 24.417                              | 817   |
| Reetablering af henlæggelser   | 2.000                               | 67    |
| Nye låneydelser til fysisk opretningsarbejder                                    | 7.182                               | 240   |
| Huslejestøtte  | -1.984                              | -66   |
| Reserve - uforudsete udgifter  | 237                                 | 8     |
| Opnået husleje efter huslejestøtte   | 31.852                              | 1.066 |
| Besparelse, henlæggelser   | -2.000                              | -67   |
| Kapitaltilførsel, ekstraordinære renoveringsarbejder samt fællespuljetilskud mv. | -725                                | -24   |
| Tilskud fra Boligorganisationen/ subsidært driftslån Landsbyggefonden            | -4.062                              | -136  |
| Husleje efter investeringer og kapitaltilførsel                                  | 25.065                              | 839   |

I landsdispositionsfondens regi forudsættes følgende fordelingsgrundlag for kapitaltilførslen:

|   |     |                    |
|---|-----|--------------------|
| Kommune, lån  | 20% | 400 t.kr.          |
| Realkreditinstitut, lån   | 20% | 400 t.kr.          |
| Landsdispositionsfond, lån  | 20% | 400 t.kr.          |
| " , tilskud   | 20% | 400 t.kr.          |
| Boligorganisation, tilskud<br>(dog begrænset af egenkapitalens størrelse) | 20% | <u>400 t.kr.</u>   |
|   |     | <u>2.000 t.kr.</u> |

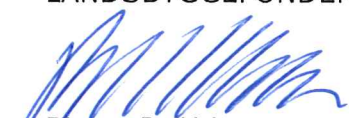
Kommunens godkendelse af indstillingen indebærer:

- Deltagelse i den nødvendige kapitaltilførsel.
- Godkendelse af de øvrige forudsætninger i indstillingen, herunder det regulerede driftsbudget.

Fonden er opmærksom på, at der er tale om en omfattende indstilling, og at der måske kan være behov for en uddybende gennemgang m.v. Fonden vil naturligvis være til rådighed med sådanne yderligere oplysninger og vil i givet fald også kunne deltage i et møde med repræsentanter for kommunen om indstillingen.

Kopi af dette brev er sendt til boligorganisationen og Realkredit Danmark.

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN



Birger R. Kristensen



Peter Mols

