

Fra: Kai Rørbæk [krc@ds-flexhal.dk]  
Til: Birol Yücelbas [BIY@ishøj.dk]  
Cc: Inge Rosenvinge [Inge.Rosenvinge@Skanlog.com]; Benny Winther [Benny.Winther@Skanlog.com]  
Sendt dato: 11/6/2018 5:09 PM  
Modtaget Dato: 11/7/2018 7:50 AM  
Vedrørende: Broenge 8-12, Ishøj  
Vedhæftninger: 171202 Myndighedsprojekt PDF 16.10.2018.zip

Til Birol Yücelbas

På vegne af Skanlog A/S, fremsendes herved ansøgning om dispensation for bebyggelsesprocenten på ejendommen, Broenge 8-12, [matr.nr.](#) 14ag og 14al Ishøj By, Ishøj, på i alt 26.875 m<sup>2</sup>.

For ikke at stoppe/forhindre firmaets naturlige udvikling har vi brug for mere plads. Da vi er meget glade for at bo i Ishøj og gerne vil bevare driften i dette område, og på den ejendom der efterhånden er investeret meget i, for netop at kunne drive den type virksomhed vi gør, er vi nu nået til et sted hvor mere plads er en nødvendighed.

Overskridelse fremgår af tegning 100 af 16.10.2018 fra DS Flexhal, iht. Lokalplan 3, må bebyggelsesprocenten ikke overskride 40 % af grundens areal, med den ønskede bebyggelse bliver bebyggelsesprocenten på 50,3 %, en overskridelse på 26 %.

Der må bebygges 3 m<sup>3</sup> af grundens nettoareal, dvs. i alt 26.875 m<sup>2</sup> x 3 = 80.625 m<sup>3</sup>, der vil med udvidelse være et bebygget rumfang på 103.000 m<sup>3</sup>, svarende til 3,84 m<sup>3</sup>, en overskridelse på 28%.

Afstanden til vej overholdes, den er større end 10 m, bygningshøjden overholdes ligeledes, den er max. 10 m.

Med hensyn til at beregningerne er foretaget på grundlag af en samlet enhed af [matr.nr.](#) 14ag og 14al, henvises til udtalelse fra Landinspektør Jon Vestergaard

Jacobsen, Landinspektørfirma L34 A/S af 25.10.2018, nedenstående i denne mail.

Bilag vedhæftet myndighedsprojekt dateret 16.10.2018, tegninger iht. tegningsliste af 16.10.2018.

Med venlig hilsen  
Kai Rørbæk  
Salgsdirektør  
DS Flexhal