

Energinet
Tonne Kjærsvvej 65
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44

Dato:
2. september 2022

Forfatter:
TSC/XCAAN

PLACERING AF STATION PÅ SJÆLLAND

Dokumenttitel		Energø Bornholm – Valg af stationsplacering på Sjælland					
Dokumentnummer		22/00278-1					
Målgruppe		Ishøj og Høje-Taastrup Kommune					
Revision	Dokument-status	Forfatter		Reviewer		Godkender	
		Navn	Dato	Navn	Dato	Navn	Dato
	Udkast Plan & Miljø	TSC XCAAN	12/7-22 25/8-22	BES	14/7-22	MPK	1/9-22
				CRA	1/8-22		
	Udkast Plan & Miljø	TSC	16/8-22	DJP BES	16/8-22 25/8-22		

INDHOLD

1. Indledning	3
1.1 Baggrund.....	3
1.2 Historik for udpegning af Solhøj	4
2. Principper for valg af stationsområde	8
2.1 Tekniske forhold	8
2.2 Planmæssige forhold	8
2.3 Natur- og miljømæssige forhold	8
3. Solhøj	9
3.1.1 Fingerplan 2019	10
3.1.2 Kommuneplan 2020 for Ishøj Kommune og Kommuneplan 2021 for Høje-Taastrup Kommune	11
3.1.3 Lokalplaner	15
3.1.4 Grundvandsinteresser	16



3.1.5	Naturbeskyttelse, beskyttede vandløb.....	16
3.1.6	Kulturarv, fredninger	16
3.2	Område A.....	17
3.3	Område B.....	18
3.4	Område C.....	20
4.	Samlet vurdering af området ved Solhøj	21

1. Indledning

Nærværende notat gennemgår processen, der har dannet grundlag for anmodning om igangsætning af planlægning for et stationsområde på Sjælland, herunder begrundelserne for at Energinet har valgt at pege på en placering ved Solhøj som den af bygherre vurderede, bedste løsning for tilslutning af Energiø Bornholm. Notatet sammenfatter de vigtigste plan- og miljømæssige konklusioner udarbejdet i screenings- og modningsprocessen forud for beslutning om valg af Solhøj som det foretrukne tilslutningspunkt.

Energinet har mulighed for at opføre en højspændingsstation som et såkaldt GIS-anlæg eller et AIS-anlæg. Et GIS anlæg (Gas Insulated Schwichgear) kaldes i daglig tale også for et lukket anlæg, da det består af et metalkapslet højspændingsanlæg indeholdende SF6-gas under tryk, som har en væsentlig højere isolationsevne end atmosfærisk luft. GIS-anlæg fylder derfor mindre end et AIS-anlæg. Det er i dag muligt at bygge GIS anlæg med grønne gasser, der ikke er så klimabelastende som den traditionelle SF6-gas. Et AIS-anlæg (Air Insulated Swichgear) kaldes i daglig tale også for et friluftsanlæg eller et åbent anlæg. I et AIS anlæg står alle de tekniske komponenter i det fri.

Energinet har i sommeren 2022 besluttet, at stationsanlæggene til Energiø Bornholm skal bygges som en 400 kV AC-GIS-anlæg, hvor man anvender "grønne gasser" fremfor de traditionelle åbne anlæg (AIS). Anvendelsen af GIS fremfor AIS vil reducere fodaftrykket for højspændingsanlæggets arealbehov til stationens tekniske anlæg fra ca. 27 ha til 18 ha og det vil samtidig være muligt at etablere kompaktanlæg uden at øge mængden af SF6-gasser sammenlignet med friluftsanlæg. Stationens samlede arealbehov er imidlertid større end det fodaftryk som selve bygningerne sætter, idet der også skal være plads til lagerbygninger, regnvandsbassiner, oplag, kabelindføringer og overgangstationer, beplantningsbælte m.v. Størrelsen på de omgivende arealer er uafhængige af om der vælges GIS eller AIS.

Det forventes at et 400 kV AC-GIS-anlæg på Sjælland vil have et samlet arealbehov på ca. 50-60 ha.

1.1 Baggrund

Tilslutning af havvind til transmissionslinjen kan ske enten ved udvidelse af en allerede eksisterende station eller ved at etablere en ny station et strategisk godt sted i forhold til det eksisterende 400 kV transmissionsnet.

Arealbehovet til den nye station på Sjælland har været en væsentlig præmis for valg af stationens placering. Arealbehovet til en ny station anlagt med AIS-teknologi, incl. øvrige nødvendige anlæg (veje, regnvandsbassiner, oplagspladser, m.m.) er i Planen for program Energiø Bornholm estimeret til 25-40 ha, men for at kunne imødekomme Klimaaftale 2020 med tillæg og Regeringens ønske om en hurtigere omstilling af strømproduktionen til mere grøn energi, er der i eftersøgningen af mulige områder for stationsplaceringer set på områder på op til 90 ha. Princippet med at udpege et bruttoområde til placering af en ny station som er væsentligt

større end det areal der i sidste ende er behov for, giver råderum til at kunne tilpasse planlægningen af stationens arealbehov i takt med at denne konkretiseres i designfasen.

Hvis stationen opføres som et kompakt GIS-anlæg, kan fodaftrykket for arealbehovet til stationens tekniske installationer reduceres med ca. 9 ha. Der skal fortsat tillægges areal til håndtering af overfladevand (regnvandsbassiner, sivesøer, m.v.), interne veje, oplagsplads, hegn og afskærmende beplantning, som nævnt indledningsvist.

1.2 Historik for udpegning af Solhøj

Dokumenterne omhandler kravspecifikationer, konceptdesign og tekniske forudsætninger, der ligger til grund for stationens størrelse og udformning. I dette afsnit gengives konklusionerne kortfattet.

I den tidlige screeningsfase, og som oplæg til den strategiske miljøvurdering, blev der vurderet på i alt 3 mulige tilslutningspunkter i hhv Avedøre, ved Hove og i Solhøj for strømproduktionen fra den kommende Energiø Bornholm.

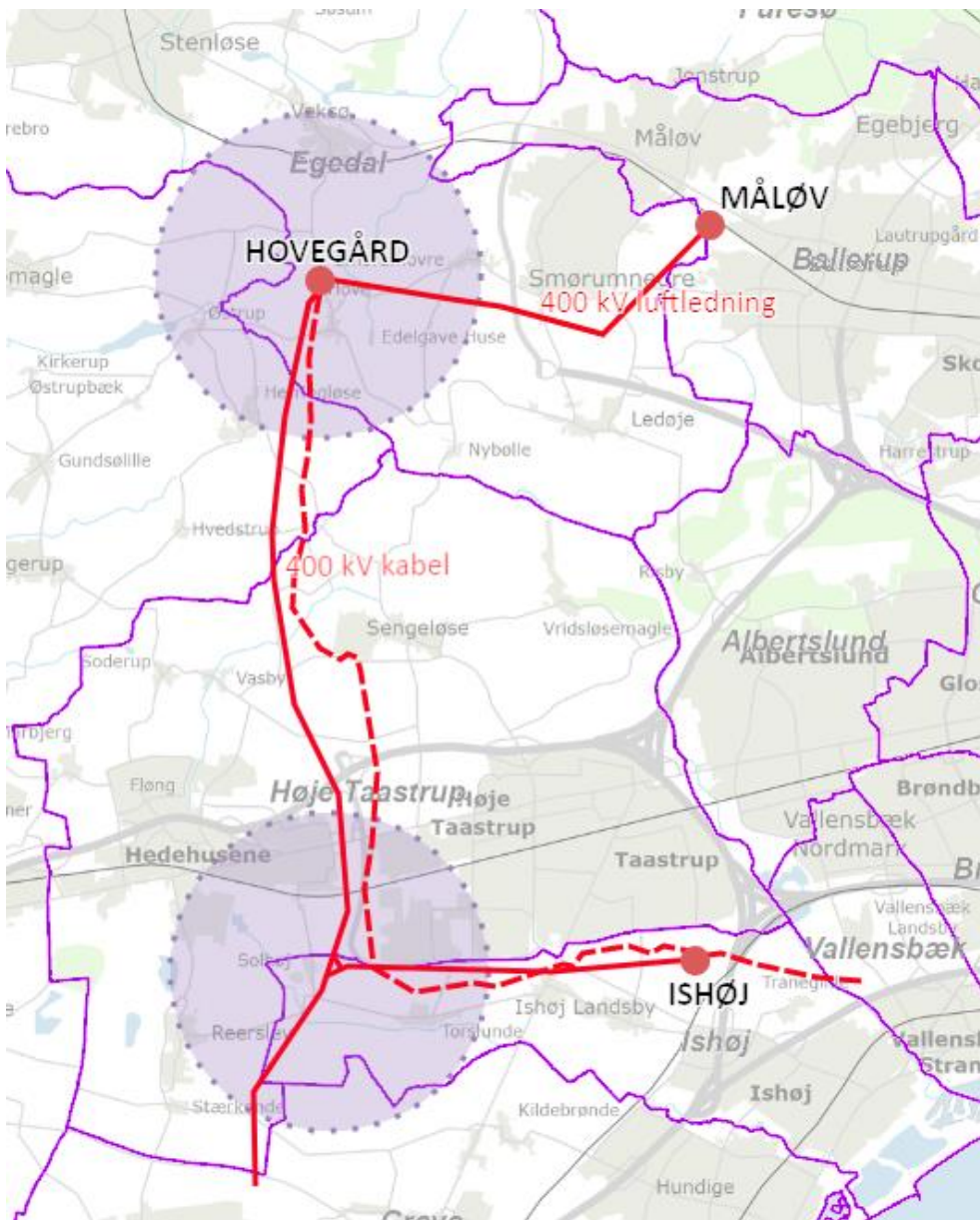


Figur 1: Mulige ilandføringspunkter og placeringer af ny station. Højspændingsanlægget kan etableres enten som en udvidelse af en eksisterende højspændingsstation eller som et tilknyttet højspændingsanlæg så tæt på en eksisterende station som muligt og så tæt på det eksisterende højspændingsnet som muligt.

Undervejs i processen er tilslutningspunkter i henholdsvis Hove (Hovegård højspændingsstation) og Avedøre fra valgt, idet de på en række kriterier vurderes at være en samlet set dårligere løsning end en mulig tilslutning i en ny station i krydspunktet af eksisterende luftledninger omkring Solhøj, syd for Hedehusene og Høje-Taastrup. Vurderingskriterierne omhandler arealforbrug, natur- og miljø, tekniske løsninger og økonomi og beskrives i afsnit 2.



Den primære årsag til fravalg af tilslutning ved den eksisterende Hovegård station er, at de p.t. ubebyggede arealer i tilknytning til stationen i praksis vil være fuldt udbygget efter tilslutning af produktionen fra Hesselø Havvindmøllepark. Tilslutning af Hesselø Havvindmøllepark vil medføre en betydelig udbygning af den eksisterende station så den kommer til at omfatte et areal på ca. 39 ha, der mod vest, nord og øst vil være tæt omkranset af beskyttet natur og fredningen af Værebros Ådal, mens den mod syd vil være så tæt på landsbyen, at en yderligere udbygning ikke er mulig. En mulig ny lokalitet indenfor en maksimal afstand af 5 km fra Hove er også undersøgt, men fravalgt, da det vil kræve etablering af en ny 400 kV forbindelse fra den nye station frem til station Hovegård. Desuden vil en placering af nettilslutningen ved Hovegård sandsynligvis også kræve etablering af en ny 400 kV forbindelse til Solhøj/Ishøj til forstærkning af el-infrastrukturen i distributionsnettet på Sjælland. En forstærkning af el-infrastrukturen vil betyde, at der skal opsættes nye luftledninger eller nedgraves yderligere jordkabler.



Figur 2: Energinet har analyseret arealer inden for en 5 kilometer zone fra det punkt i 400 kV-nettet i Solhøj og Hovegård, hvor Planen for Energiø Bornholm angiver en mulig placering af højspændingsanlægget.

En tilslutning ved Avedøre har også været vurderet, men det tilgængelige areal vurderes størrelsesmæssigt at være utilstrækkeligt. Derudover vil en tilslutning i Avedøre kræve en såkaldt netforstærkning (nye 400 kV luftledninger eller jordkabler) mellem Avedøre og Ishøj, hvilket har været udslagsgivende for at placeringen nu helt er fravalgt. Desuden vil omkostningerne til en sådan løsning også være væsentligt større end ved valg af nettilslutning ved Solhøj.

Energinet har fravalgt både Hove og Avedøre som mulige alternativer, og de optræder ikke i ansøgningsprocessen for udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering af projektet på land. De vil

blive nævnt, men ikke beskrevet som egentlige alternativer, da de ikke vurderes realistiske at gennemføre. Der arbejdes nu udelukkende med én placering af et nyt stationsanlæg indenfor bruttoområdet på 700 ha ved Solhøj, hvor der er identificeret 5 mulige placeringer som gennemgås i afsnit 3.

2. Principper for valg af stationsområde

Energinet har i forbindelse med valg af stationsområde taget udgangspunkt i en række principper af bl.a. elteknisk-, planlægningsmæssig- og natur/miljømæssig karakter. Intet geografisk område opfylder alle principper 100 %, men det område som anbefales til placering af højspændingsstation, er det område, hvor de fleste af principperne er opfyldt, og hvor det vurderes, at der kan findes afværgetiltag og tilpasninger, så de principper som i mindre grad er opfyldt, også kan imødekommes.

Der er ved screeningen af området for placering af højspændingsstation lagt vægt på tekniske, planmæssige, natur- og miljømæssige forhold.

2.1 Tekniske forhold

- At finde en placering, der er tæt på det eksisterende 400 kV net.
- En kort afstand til den nye kabelforbindelses ilandføringspunkter
- Finde et plant terræn med gode jordbundsforhold byggeteknisk set. Tørt og ikke for lavtliggende, ingen blue spots
- Gode muligheder for afledning af overfladevand
- Undgå direkte konflikt med eksisterende vigtig infrastruktur (naturgas, fjernvarme, spildevand, drikkevand, mv.)
- Kort afstand til eksisterende vej-infrastruktur pga. stort transportbehov af byggematerialer til højspændingsstationen i anlægsfasen

2.2 Planmæssige forhold

- At finde et ubebygget areal i landzone eller et ikke udnyttet erhvervsområde
- Undgå direkte konflikt med områder, der allerede er omfattet af planlægning (fx boliger eller erhvervsudvikling), men gerne i eller i tilknytning til erhvervsområder
- Omfang af øvrig bebyggelse med henblik på at så få eksisterende bygninger/boliger erhverves og nedrives som muligt
- At undgå en placering af stationen, der pålægger uhensigtsmæssige arealrestriktioner på udnyttelsen af naboer i forbindelse med fremtidig planlægning

2.3 Natur- og miljømæssige forhold

- At undgå en placering i Natura 2000 områder eller i fredede områder
- At friholde naturbeskyttede arealer i videst muligt omfang
- Undgå konflikt med områder med forekomst af bilag IV-arter, truede eller andre beskyttede arter

- Friholde beskyttede fortidsminder, kulturarvsarealer, værdifulde kulturmiljøer
- Registrerede jordforureninger
- OSD – grundvandsforekomster – dog meget vanskeligt på Sjælland
- Minimere gener i form af støj, omveje, omlægning af dræn, tab af afgrøder mv.
- Minimere direkte konflikt med rekreative interesser
- Sikre at stationen opfylder støjkrav målt hos omkringboende

I det følgende gennemgås arealanvendelser inkl. områdets bygge- og beskyttelseshensyn og øvrige bindinger. Bruttoområdet opdeles til det formål i 5 delområder (A, B1, B2, B3 og C), hvor det vurderes muligt at placere et nyt stationsanlæg.

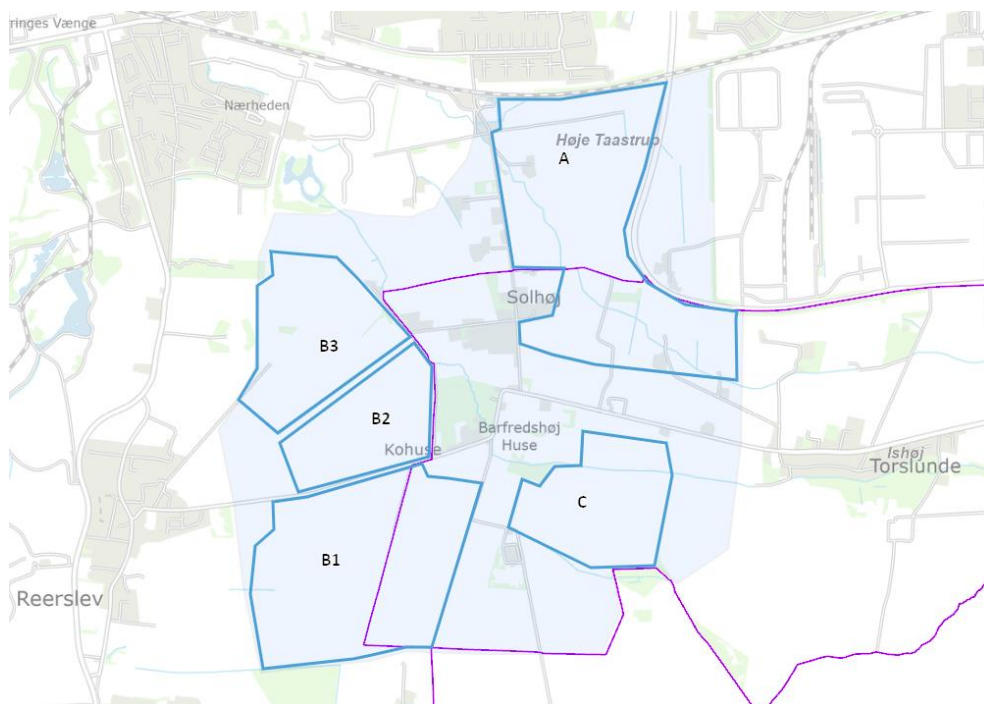
3. Solhøj

Bruttoområdet på ca. 700 ha ligger omkring landsbyen Solhøj, men er dog præget af nærheden til Storkøbenhavn. Området ligger i tilknytning til jernbanen mellem Høje Taastrup og Hedehusene og krydses af flere 400 kV-luftledningsforbindelser (Hovegård-Bjæverskov og afgrening til Ishøj). Der er forholdsvis få ejendomme i hele området. Den nærmeste bymæssige bebyggelse består af Hedehusene, Nærheden, Baldersbrønne, Kraghave og Høje Taastrup, der ligger nord og øst for området. Vest for området ligger Reerslev og Stærkende. Områdets nordøstlige del støder op til et erhvervsområde. Øst for området ligger Torslunde. Det meste af området ligger i landzone.

Bruttoområdet fremstår som en forholdsvis jævn moræneflade med en overordnet, åben karakter. Terrænet er højest i nord omkring Solhøjvej (36-38 moh) og mod vest omkring Kohuse (36 moh), hvorefter det over en kort strækning falder mod sydøst (24 moh). Nord for Reerslev ses et toppunkt på 56 moh, hvorfra der er udsyn over dele af bruttoområdet.

Arealanvendelse indenfor bruttoområdet er i dag altovervejende intensivt dyrket landbrug, som lokalt kan opfattes som værende et "grønt område" med en vis værdi for lokalbefolkningen, idet det opleves som en afveksling og variation i forhold til de nærliggende tætbebyggede bolig- og erhvervsområder samt grusgravsområdet vest for Reerslev. Bruttoarealet har objektivt set ikke nogen betydelig rekreativ værdi, da der ikke er offentlig adgang udover på de gennemgående veje.

Området ligger i Høje-Taastrup Kommune og Ishøj Kommune, som vist i figur 3.



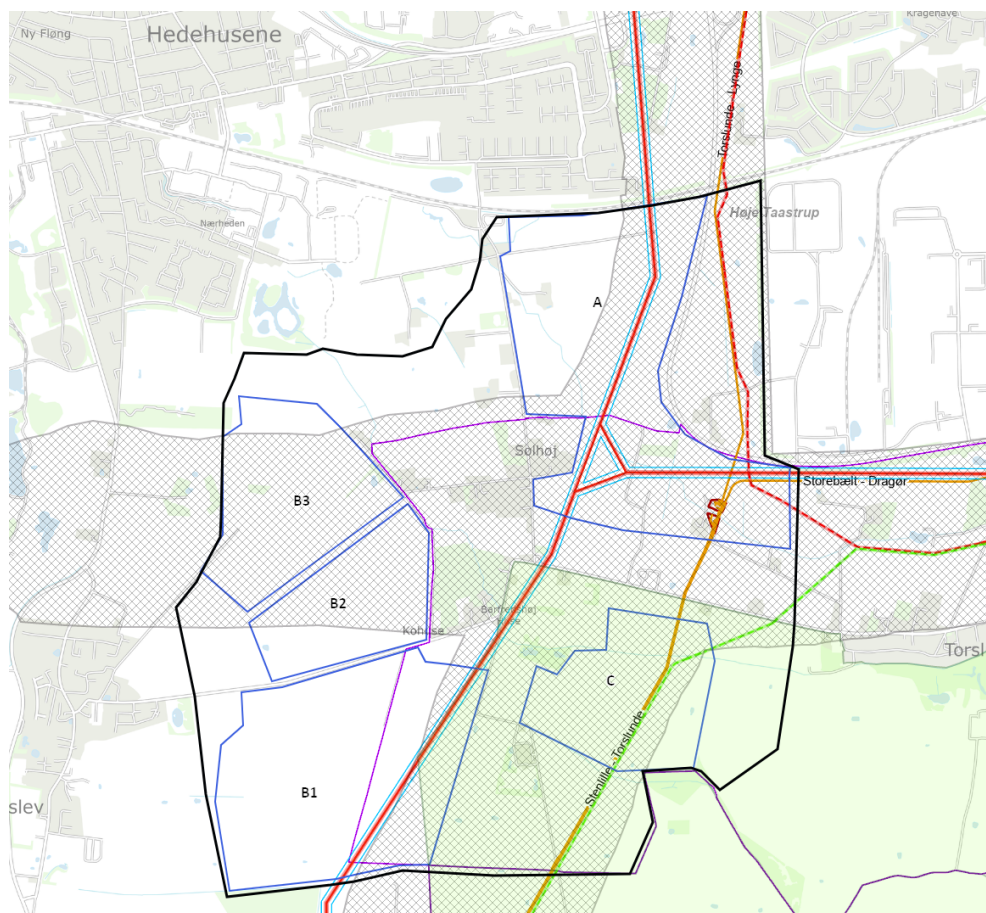
Figur 3. Bruttoområdet ved Solhøj på i alt 700 ha (fremhævet med lys, blå farve). Området ligger i Høje-Taastrup Kommune og i Ishøj Kommune (kommunegrænse fremhævet med lilla). Der er lokaliseret 5 mindre områder som beskrives nærmere i det følgende. Områderne benævnes A, B1, B2, B3 og C. Område A: ca. 120 ha. Område B1: ca. 102 ha, B2: ca. 39 ha, B3: ca. 53 ha. C: ca. 47 ha.

Foruden 400 kV-luftledningsforbindelserne krydses området af gasledninger (Stenlille-Torslunde, Storebælt-Dragør og Torslunde-Lynge) samt fiberkabler, se figur 4. I områdets nordlige del har HTK Forsyning en hovedspildevandsledning

3.1.1 Fingerplan 2019

Store dele af bruttoområdet er omfattet af Fingerplanens (2019) transportkorridor, mens den sydøstligste del af området omfattes af den perifere del af Fingerplanens Ydre kiler (se figur 4). Transportkorridorerne er reserveret til trafik- og forsyningsanlæg og lign. og skal friholdes for yderligere bebyggelse. De grønne kiler skal forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig fri-luftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse og friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål

Ændring af transportkorridorens afgrænsning kan kun ske ved at der udstedes et landsplandi- rektiv, der supplerer eller ændrer Fingerplan 2019.



Figur 4: Bruttoområdet vist med yderligere inddeling i 5 områder (A, B1, B2, B3 og C) som er nærmere beskrevet i dette notat. Fingerplanens transportkorridor er vist med grå skravering og Ydre kile er vist med grønt. Eksisterende luftledninger (rød) og gasledninger (orange) er vist. Sammen med gasledningen ses en 220 jord- kabelforbindelse der forbinder højspændingsstationen ved Bjæverskov med højspændingsstationen i Ishøj. Kommunegrænsen er vist med lilla. Data er downloadede fra Plandata.dk.

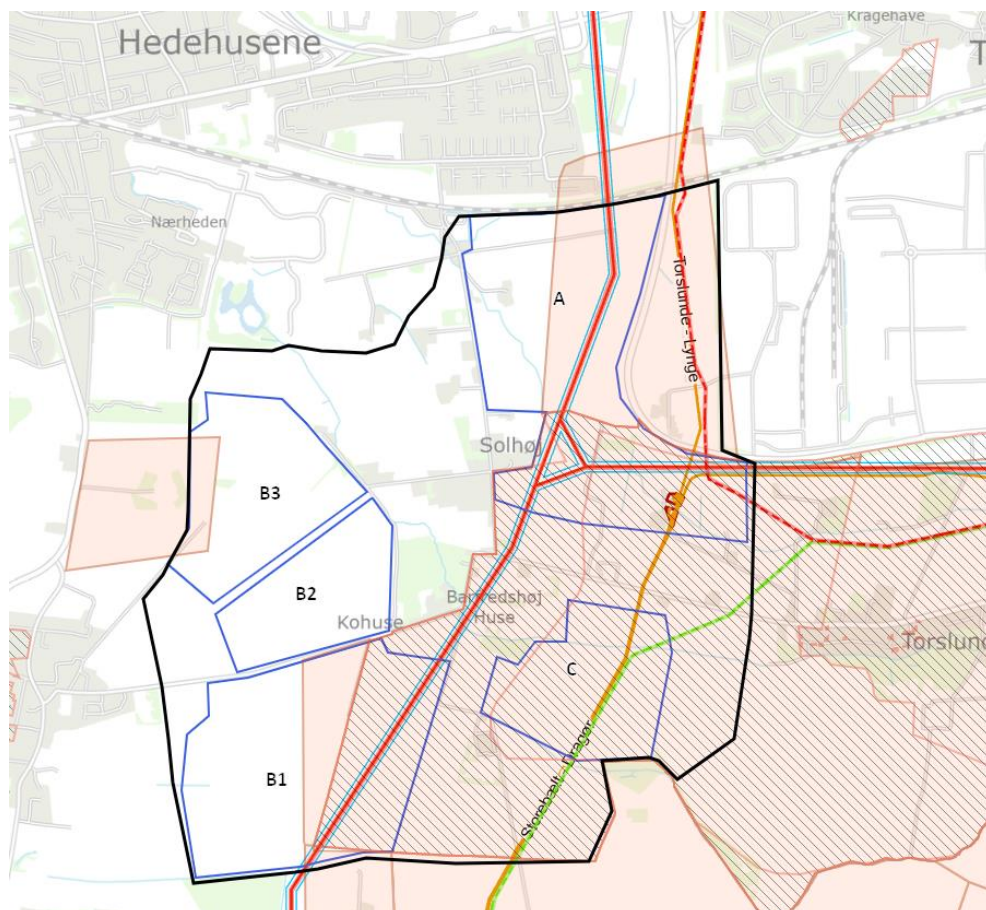
3.1.2 Kommuneplan 2020 for Ishøj Kommune og Kommuneplan 2021 for Høje-Taastrup Kommune

Ændringer af det areal, der er omfattet af kommuneplanens retningslinjer, kan ske ved at tilvejebringe en ny kommuneplan eller ved at tilvejebringe et tillæg til den gældende kommuneplan. Følgende temaer ligger indenfor bruttoområdet, jf figur 3: Kulturhistoriske bevaringsværdier, værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige landskaber/større sammenhængende landskaber, Grønt Danmarkskort, særligt værdifulde landbrugsområder, skovrejsning og grundvandsinteresser.

Den østlige del af området (del af område A og B1 samt område C) i Ishøj Kommune er omfattet af kommuneplanens retningslinje for kulturhistoriske bevaringsværdier og værdifulde kulturmiljøer. Området beskrives som et karakteristisk herregårdslandskab, hvor herregårdene

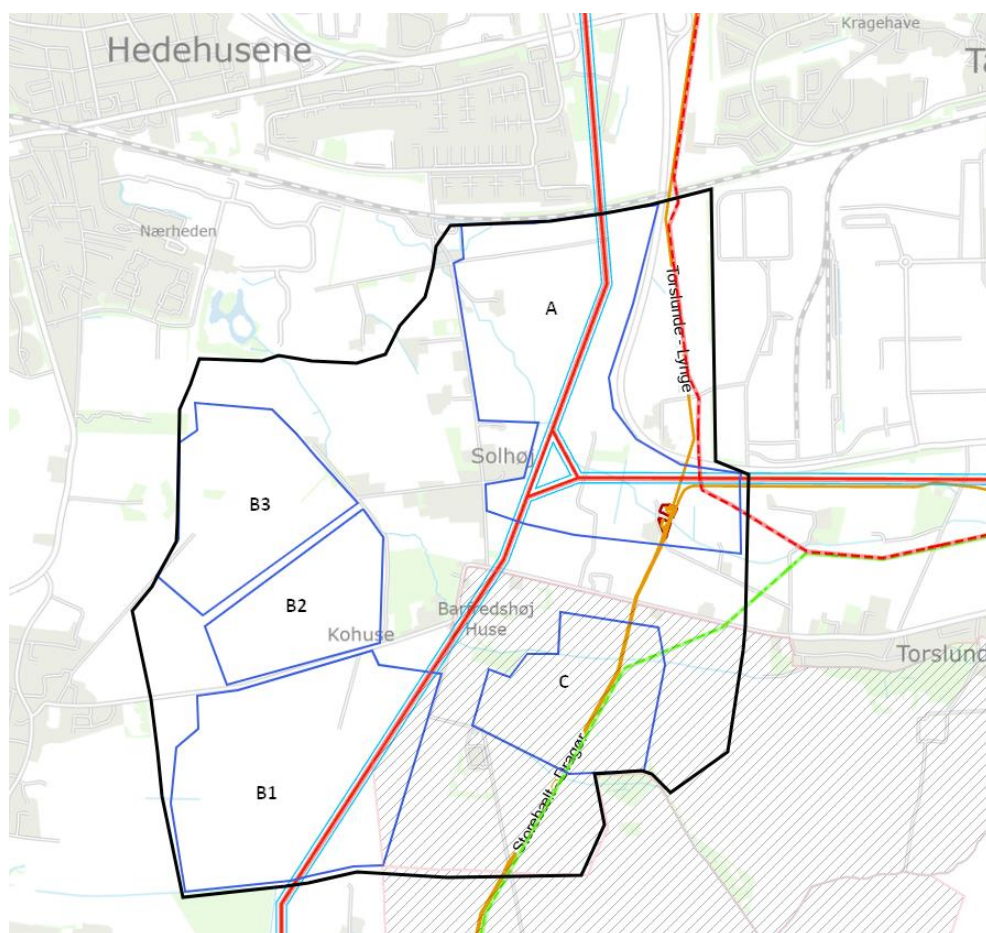
Benzonsdal og Barfredshøj er placeret. Derudover er en lille del af område B3 i Høje-Taastrup Kommune udlagt med kulturhistoriske bevaringsværdier (se figur 5).

Kulturmiljøet Lille Vejle Å i Høje-Taastrup Kommune er en del af et større værdifuldt kulturmiljø, hvor hovedparten ligger i Ishøj Kommune.



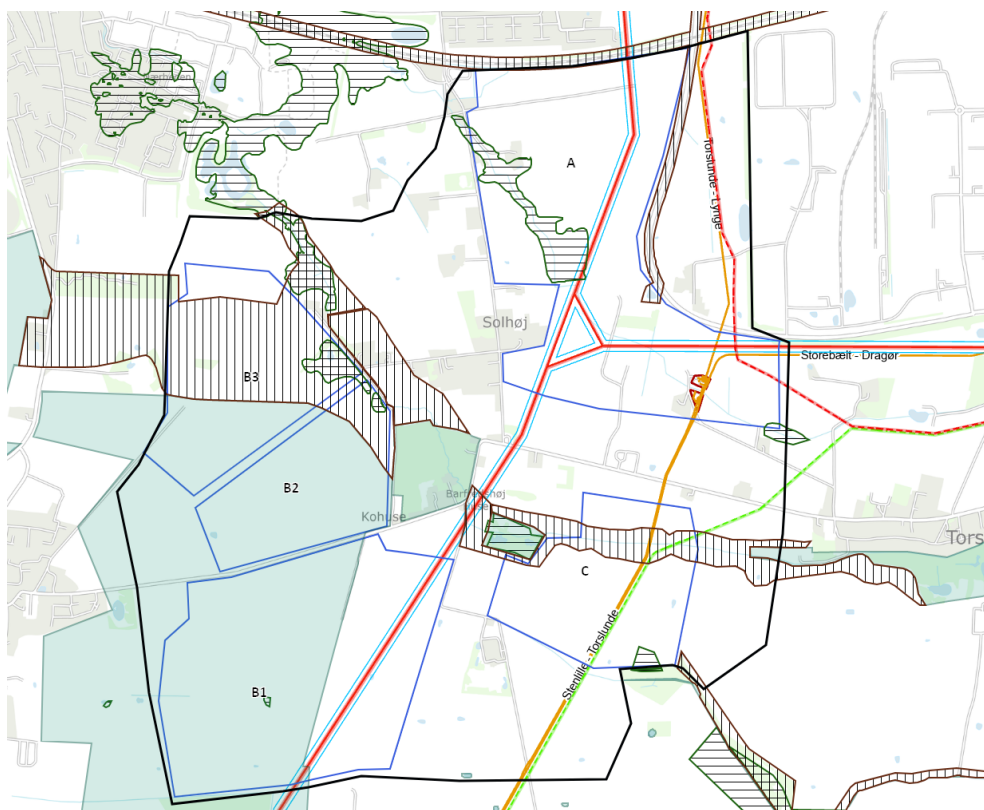
Figur 5. Kort visende områder omfattet af retningslinjen for kulturhistoriske bevaringsværdier (skravering) og værdifulde kulturmiljøer (lys rød). Data er downloadede fra Plandata.dk.

Område C og en lille del af område B1 er omfattet af retningslinjen for bevaringsværdigt landskab (se figur 6). Området hænger visuelt sammen med en tilsvarende udpegning i Greve Kommune. Store dele af området er tilmed omfattet af en landskabsfredning (se figur 10), der rækker ind i bruttoområdet sydøstligste del.



Figur 6: Kort visende områder omfattet af retningslinjen for bevaringsværdigt landskab, vist med skravering. Data er downloadede fra Plandata.dk.

Jernbanen og en del af Ring 5 i område A er udpeget som økologisk forbindelse mens to sammenhængende områder omkring vandløbet, der løber vest om Solhøj og videre igennem Barfredshøj Huse (område B2 og B3 samt C) er udlagt som potentiel økologisk forbindelse. Den potentielle økologiske forbindelse strækker sig i et ca. 500 m bredt bælte til Egeskoven Fri-luftspark nord for Reerslev. Dele af disse områder er tilmed udlagt som lavbunds arealer. Endelig er område B1, B2 og del af B3 omfattet af retningslinjen for potentielle naturbeskyttelsesinteresser. De nævnte retningslinjer udgør et samlet Grønt Danmarkskort som vist i figur 7.



Figur 7. Kort visende områder omfattet af retningslinjen for økologisk forbindelse og potentiel økologisk forbindelse ((vertikal skravering), lavbundsarealer (horisontal skravering)). Områder der omfattet af retningslinjerne for naturbeskyttelsesområder/Grønt Danmarkskort er fremhævet (grøn). Data er downloadede fra Plandata.dk.

Et større område fra Kohuse til Stærekendevej mod syd er udpeget til skovrejsning. Skovrejsningsområdet strækker sig over hele B1 og den sydlige del af B2. Området ligger vest for 400 kV luftledningen og strækker sig langt mod syd så det også favner 132 kV-luftledningen mellem Flaskegård (FLA) og Kamstrup (KAM).

Alle delområder (A, B og C) er omfattet af retningslinjen for særligt værdifuldt landbrugsområde (ikke vist på kort).

3.1.2.1 Kommuneplanrammer

Følgende rammer gælder for området:

Område A: Ramme nr. 3.A.1 – Fremtidig byudvikling i Hedehusene sydøst. Området er reserveareal for en fremtidig bymæssig udvikling i Hedehusene sydøst og indgår i Fingerplanens Ydre storbyområde (Byområde). Området ligger i landzone og er endnu ikke udnyttet. Det fremgår, at den konkrete anvendelse af området skal fastsættes med en ændring af kommuneplanen.

Område A: Ramme nr. 10.T.2 – Forsyningsanlæg. Området anvendes til tekniske anlæg i form af fyringsanlæg ved Lundemosegård.

Område B1: Ramme nr. 6.L.1 – Jordbrugsområde øst for Reerslev. Området udlægges til jordbrugsformål.

3.1.2.2 VVM Kriegers Flak

En lille del af området omkring Lundemosevej og Thorsbrovej er omfattet af VVM-tilladelsen for Kriegers Flak.

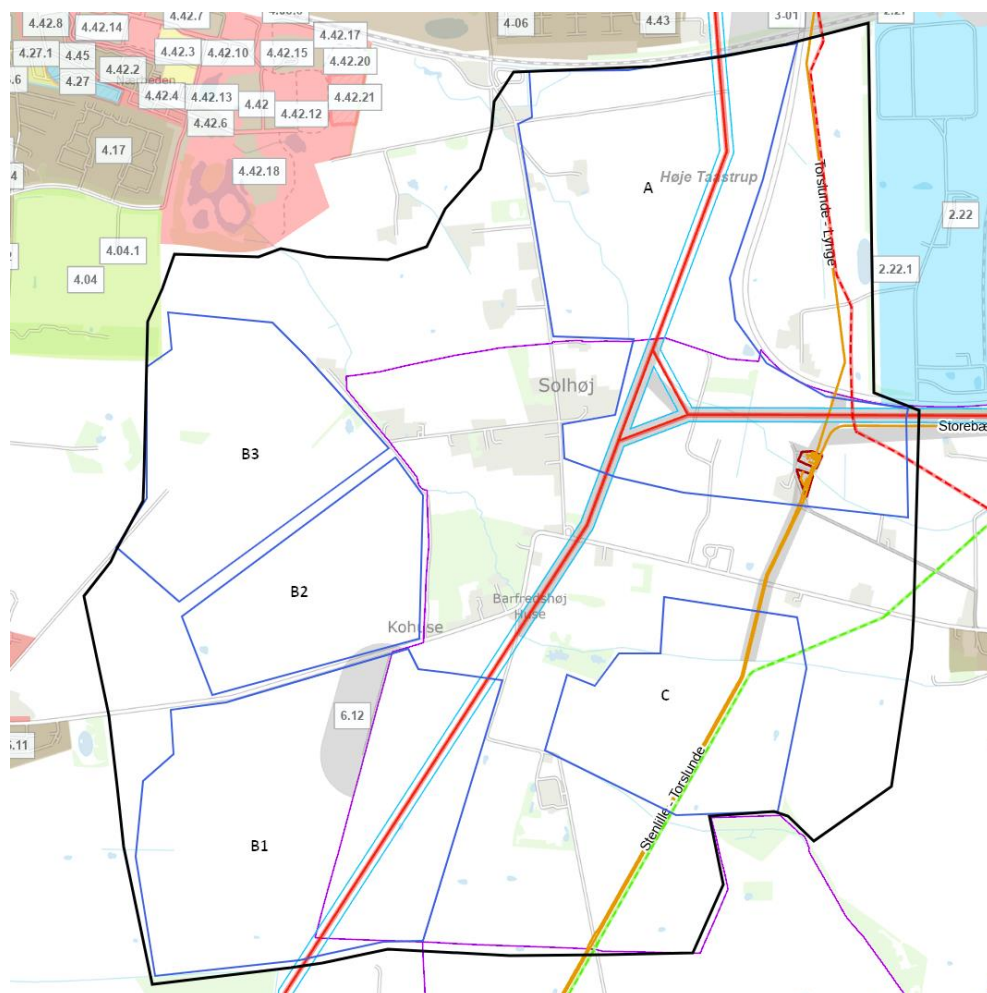
3.1.3 Lokalplaner

Følgende lokalplaner gælder for området:

Område A og C: Lokalplan for højspændingsledninger – Lokalplan 1.13, Ishøj Kommune.

Område A og C: Lokalplan for naturgasledning – Lokalplan nr. 1.16, Ishøj Kommune.

Område B1 og B2: Lokalplan for vindmøller – Lokalplan nr. 6.12, Høje-Taastrup Kommune



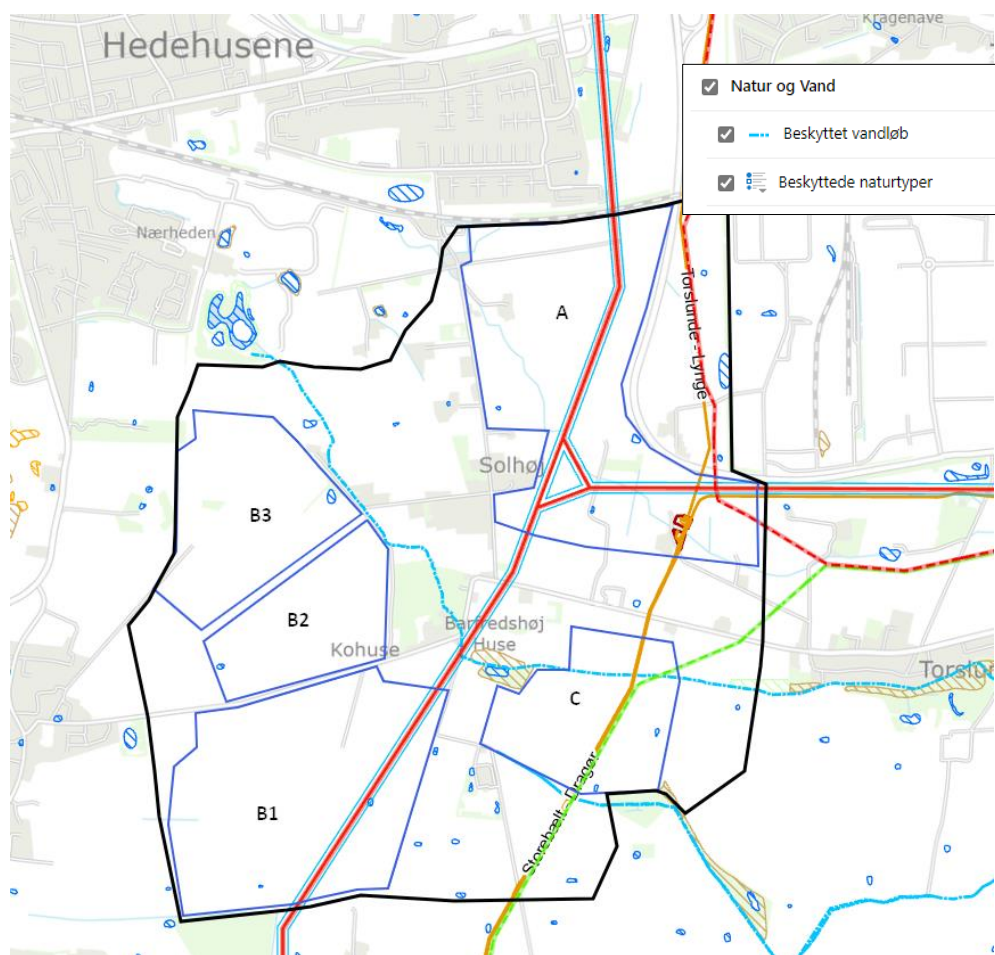
Figur 8: Lokalplaner i området ved Solhøj. Lokalplanerne fastlægger anvendelser i form af tekniske anlæg (luftledninger, gas og vindmøller). Data er downloadede fra Plandata.dk.

3.1.4 Grundvandsinteresser

Hele området omkring Solhøj ligger i OSD og udgør indvindingsopland (Solhøj Kildeplads) og Thorsbro Kildeplads og ligger tilmed indenfor et område med BNBO (ikke vist på kort).

3.1.5 Naturbeskyttelse, beskyttede vandløb

Området gennemløbes af to vandløb (Baldersbæk og Lille Vejleå) begge med et øst-vestligt forløb. Omkring vandløbene er landskabet mere lukket og inddelt i mindre rum, hvilket understreges af bebyggelse og veje. Lille Vejleå er omfattet af naturbeskyttelse. Vandløbene er generelt fritliggende med en smal bræmme på blot nogle få meter. Der er enkelte vandhuller i området, som alle er omfattet af naturbeskyttelse samt et enkelt større moseområde ved Barfredshøj Huse. I område B1 er der et nyplantet skovområde med pålagt fredskovspligt. Herudover er der ingen naturværdier af betydning i område A, B og C. - Se figur 9 og 10.



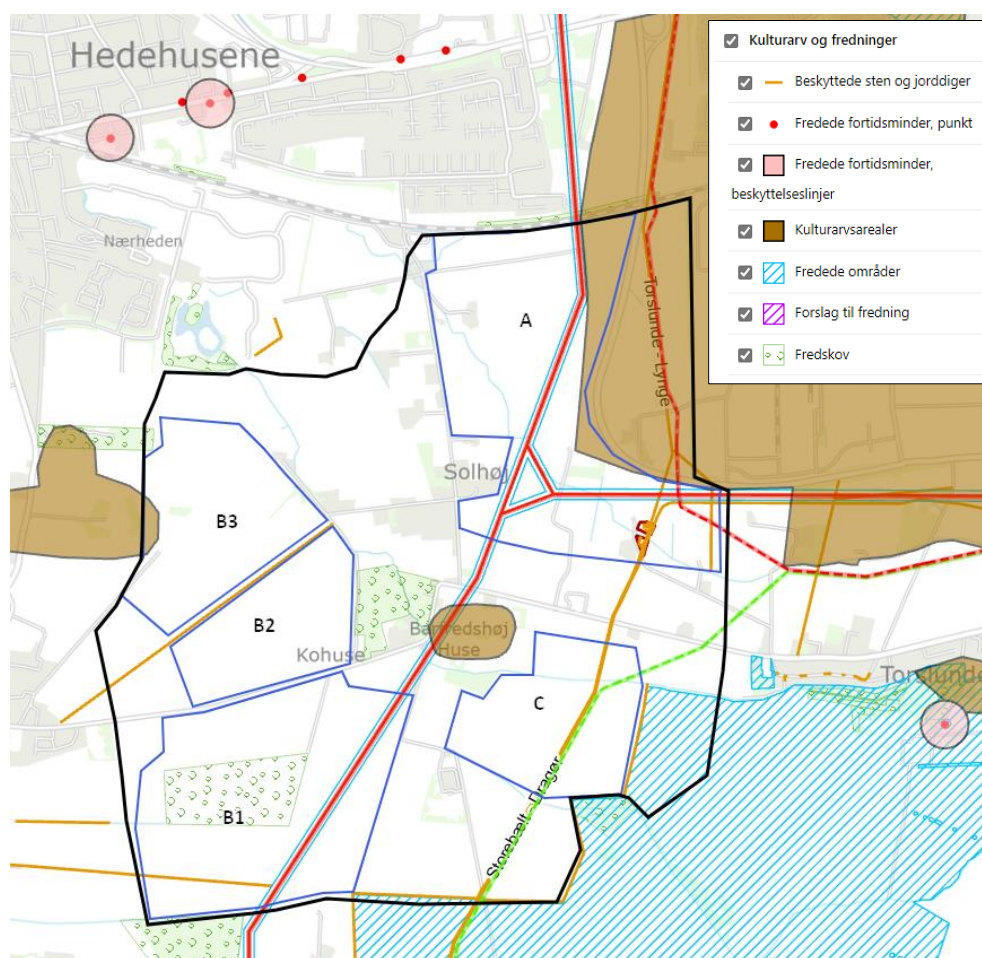
Figur 9: Beskyttede naturtyper (Vandløb, søer, moser, enge, overdrev). Data er downloadede fra Miljøportalen.

3.1.6 Kulturarv, fredninger

Kulturarvsarealer er et kulturhistorisk interesseområde med skjulte fortidsminder. Kulturarvsarealerne har som funktion at advare potentielle bygherrer om, at der kan være væsentlige

fortidsminder i et område. Ved en mulig placering af en højspændingsstation i område A, skal der rettes opmærksomhed på dette.

Områdets kulturarv er bl.a. indeholdt i de kulturhistoriske bevaringsværdier og værdifulde kulturmiljøer samt karakteristiske landskabselementer i form af diger og fredede fortidsminder og bevaringsværdige bygninger. Der er ingen fredede fortidsminder i bruttoområdet. En række markante diger i områdets sydvestlige del præger område B.



Figur 10: Kulturarv, fredninger, diger, gravhøje, fredskov. Data er downloadede fra Miljøportalen.

3.2 Område A

Område A er 120 ha og vurderes som velegnet til indpasning af et teknisk anlæg da arealet i forvejen er stærkt præget af tekniske installationer med dels 400 kV luftledninger, jernbane og omfartsvejen. Der skal dog ske terrænmodelleringer og beplantning omkring anlægget for at nedskalere den landskabelige påvirkning også selv om anlægget placeres i et område der i forvejen har et vist teknisk præg. Landsbyen Solhøj udgør en udfordring i forhold til nabogener i forbindelse med anlæg og drift af stationsanlægget, hvor især støj kan give en udfordring sammen med en vis visuel påvirkning i forbindelse med indblik til stationsområde. En placering af

stationen længst mod nordøst vurderes at give den mindste påvirkning af omgivelserne, da der sikres lang afstand til beboelse. Den sydlige del af området vil givetvis skulle anvendes til en omfattende kabellægning ind/ud af stationen.

I område A skal den rørlagte Baldersbæk og hovedspildevandsledningen omlægges, hvis stationen placeres længst mod vest, hvilket erfaringsmæssigt kan være en længere proces. Derudover skal den fysiske planlægning tage hånd om tilstedeværelsen af Fingerplanens transportkorridor samt kommuneplanens retningslinjer for kulturhistoriske bevaringsværdier, værdifulde kulturmiljøer, lavbundsarealer, særligt værdifulde landbrugsområder og grundvandsinteresser. Samlet set vurderes det muligt at placere et anlæg i område A med et samlet bruttoarealbehov på op til 50-60 ha.

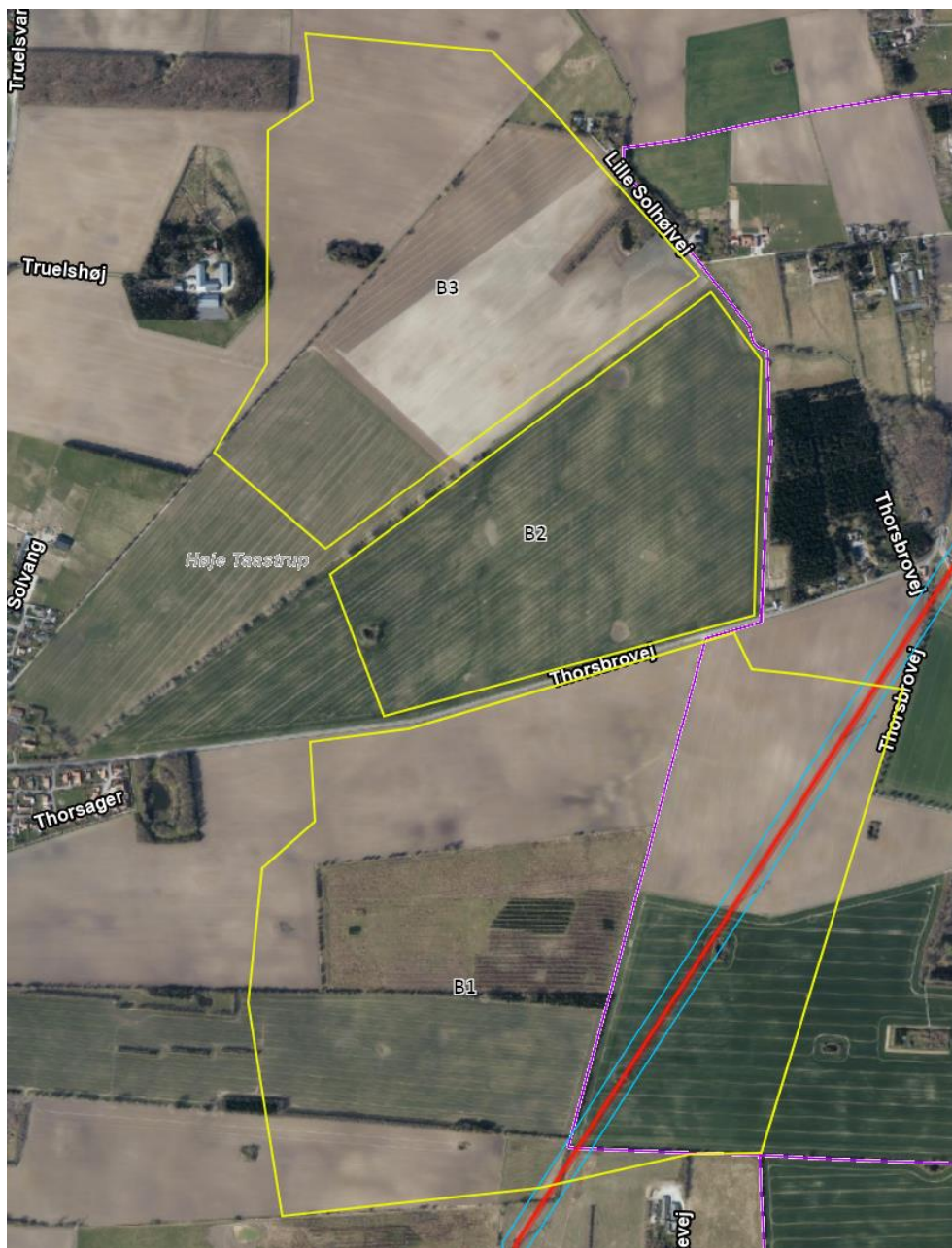


Figur 11: Område A. Området ligger i Høje-Taastrup og Ishøj Kommune. Kommunegrænsen er vist med lilla farve.

3.3 Område B

Område B er opdelt i 3 under-områder (B1: 102 ha, B2: 39 ha og B3: 53 ha) og ligger mellem Reerslev og Solhøj. Området udgør tre markområder hhv. nord og syd for Thorsbrovej. Der er ingen beboelser i området. Området krydses af 400 kV-luftledningsforbindelsen Hovegård-

Bjæverskov. Området rummer dyrkede marker med ringe naturindhold, dog enkelte vandhuller beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3. Nærmeste større sammenhængende bebyggelser er Reerslev, som ligger 300-600 m vest for området. B3 er placeret mellem Lille Solhøjvej med en række ejendomme og gården Truelshøj. På Thorsbrovej ligger herregården Barfredshøj i en afstand på ca. 200 meter til B1.



Figur 12: Område B. B2 og B3 ligger i Høje-Taastrup Kommune, mens område B1 både ligger i Høje-Taastrup og Ishøj Kommune. Kommunegrænsen er vist med lilla.

Centralt i planområde B1 er et fredskovsområde, der er etableret for ca. 5-6 år siden. En placering af en station her vil blive mødt med krav om etablering af erstatningsskov, hvis der kan

opnås tilladelse til nedlæggelse af fredskovsarealet, idet der ses andre alternativer indenfor brutto-området.

Det samlede område B fremstår som åbent landbrugsland med læhegn og småskove. Et forholdsvis markant beskyttet dige med bevoksning deler område B nord for Thorsbrovej midt over og definerer derved B2 og B3. Diget er karaktergivende for området. Diget er en rest af stjerneudstykningsstruktur omkring Reerslev.

Samlet set er hele område B principielt velegnet til placering af et stationsanlæg hvis det er muligt at opnå tilladelse til at sammenlægge B2 og B3 hvilket vil betyde at diget skal nedlægges. Det vil være muligt at afbøde de landskabelige påvirkninger med skærmende beplantninger og terrænmodelleringer, der harmonerer med den eksisterende landskabskarakter. Der er ingen væsentlige naturinteresser udpeget udover den nylig plantede fredskov, og der er kun få naboer tæt på området. Der er ingen bebyggelse i området. Placeres stationen i område B1 skal fredskovsområdet sandsynligvis helt eller delvist nedlægges og erstattes.

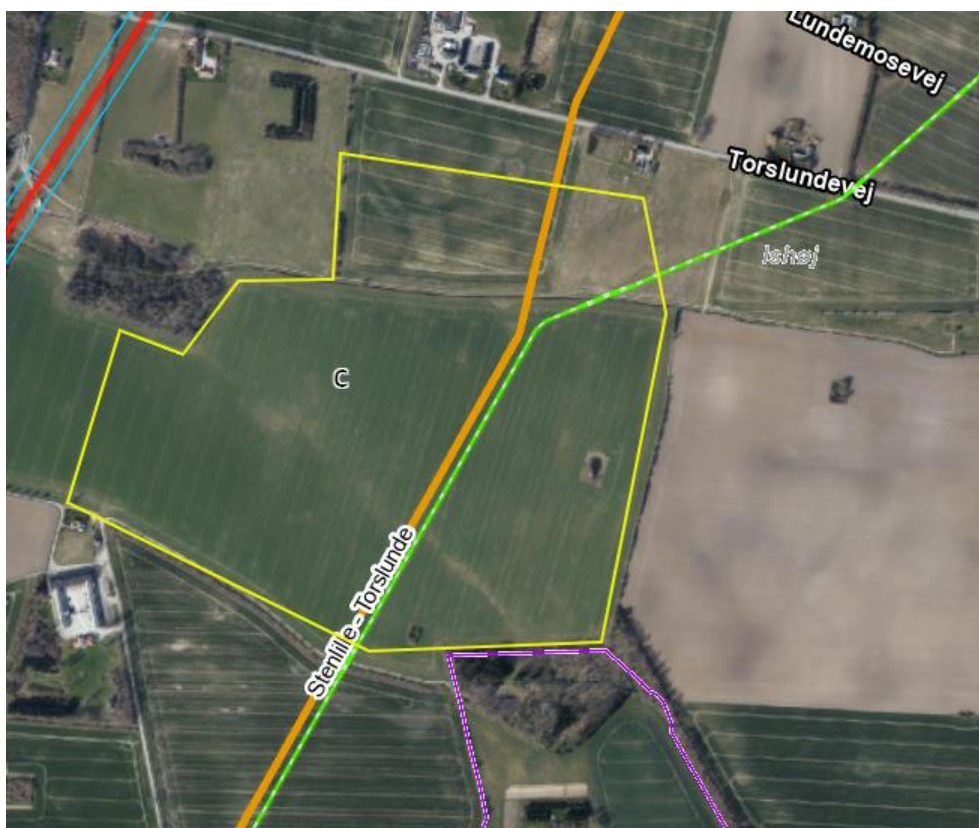
Derudover skal den fysiske planlægning tage hånd om tilstedeværelsen af Fingerplanens transportkorridor og Ydre grønne kile, kommuneplanens retningslinjer for kulturhistoriske bevaringsværdier, værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige landskaber, Grønt Danmarkskort, særligt værdifulde landbrugsområder, skovrejsning og grundvandsinteresser.

Område B2 og B3, der er adskilt af et beskyttet dige er hver for sig isoleret set ikke tilstrækkeligt store til at kunne rumme et teknisk anlæg med et samlet arealbehov på op til 50-60 ha.

3.4 Område C

Område C er gennemskæret af en gasledning og en 220 kV højspændingsledning, som pålægger området en betydelig arealrestriktion. Gasledningen og højspændingskablet kan flyttes såfremt område C samlet set vurderes som bedst egnet. Dette vil være forbundet med en betydelig økonomisk udgift.

Nærheden til landskabsfredningen mod øst, herregården Barfredshøj mod syd og kirke mod øst, gør samlet set område C mindre egnet til stationsanlæg af hensyn til landskabets karakter og kulturmiljø. Område C beskrives derfor ikke yderligere i dette notat, og anses derfor som et fravalgt alternativ uden behov for yderligere analyse.



Figur 13: Område C. Området ligger i Ishøj Kommune.

4. Samlet vurdering af området ved Solhøj

Bruttoområdet på 700 ha ved Solhøj er ud fra en teknisk, plan- og miljømæssig vinkel det bedste af de 3 undersøgte alternativer, og alt i alt velegnet til etablering af en ny station for tilslutning af Energiø Bornholm. En placering af højspændingsanlægget ved Solhøj giver den teknisk set bedste løsning med den største mulighed for senere tilpasninger, der kan bidrage til den overordnede forsyningsikkerhed i Storkøbenhavn mange år frem.

Områderne A og B er begge ud fra en plan- og miljømæssig vinkel egnede til etablering af et stationsområde. Disse områder bør derfor fortsat indgå i planprocessen og den sideløbende VVM-proces. Det skal imidlertid fremhæves, at der i hele område B ikke forekommer bebyggelse ligesom det vurderes, at de nærliggende ejendomme ligger i en afstand, som gør, at det er muligt at overholde de vejledende støjgrænseværdier uden brug af særlige afværgeforanstaltninger, hvis anlægget etableres her. Område B vurderes derfor rummeligt og robust i forhold til etablering af stationsanlæg, ligesom der er arealer i tilknytning til området, som vil kunne inddrages til en eventuel udvidelse af stationen. En placering i område B vil dog kunne opfattes som et nyt løst byggeri i det åbne land, hvilket afviger fra princippet om at bygge ud fra allerede eksisterende bebyggelse.

Et samlet arealbehov på 50-60 ha til en ny station betyder dog, at område B2 og B3 isoleret set er for små til at kunne rumme en station med alle de nødvendige anlæg. Hvis det er muligt at

opnå dispensation til at nedlægge en del af diget som adskiller B2 og B3 vil området have en tilstrækkelig størrelse når det lægges sammen.

Planprincippet om at bygge "indefra og ud" vil være opfyldt ved en placering i område A, hvor en ny station kan ses som en viderebygning på et allerede eksisterende by- og erhvervsområde. Derudover er der i område A en betydelig visuel påvirkning af landskabet fra den eksisterende 400 kV-luftledningsforbindelse, nærheden til jernbanen, Ring 5 og erhvervsområdet mod øst. Disse anlæg påfører området et teknisk præg.

Begge områder berøres af transportkorridoren og af planerne om en udvidelse af Ring 5. Det betyder at arealreservationen til korridoren skal ophæves eller korridoren skal indsnævres, hvis det vurderes, at stationen ikke kan indpasses i transportkorridoren. I B1 kan en station dog lige akkurat placeres udenfor korridoren, hvilket kan være en fordel.

Arealreservationen til fremtidig byudvikling i Høje-Taastrup Kommune skal aflyses eller reduceres til fordel for et rammeudlæg, der muliggør etablering af station. Det vil imidlertid være muligt at friholde reservationen for stationen, idet denne kan placeres i områdets sydligste del.

Lokalplan 6.12 skal aflyses i område B1 da den er i strid med den ønskede anvendelse til stationsområde. Det er kommunen, der er myndighed for dette.

Det store skovrejsningsprojekt, skal helt eller delvis justeres eller opgives, ved en placering af en station i område B1, da skovrejsning næppe er foreneligt med stationsformål og de mange afledte kabelføringer rundt om en ny station.

Både område A og B er omfattet af skovbyggelinje, hvoraf område B1 omfattes helt. På det sydlige område afkastes skovbyggelinjen af fredskovsarealet, der ligger centralt i området. Der skal opnås aftale om at fjerne skovarealet, hvilket kun kan ske ved ansøgning til Miljøstyrelsen. Der vil antageligt blive tale om at etablere erstatningsskov i forholdet 2:1 eller indgåelse af aftale om at indbetale et beløb til en særlig skovrejsningspulje. Praksis omkring ophævelse af fredskovspligt er restriktiv.

Område A og B1 rummer enkelte små vandhuller, der er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven. Kommunen skal meddele dispensation til at nedlægge vandhullerne og vil i den forbindelse antageligt stille vilkår om etablering af erstatningsvandhuller 2:1

I område A skal den rørlagte Baldersbæk omlægges, hvilket erfaringsmæssigt kan være en længere proces. I område A er der tilmed en hovedspildevandsledning som ligeledes skal omlægges.

Områdets veje er forholdsvis smalle, og der er placeret bebyggelse tæt på veje, ligesom at landsbyer er anlagt som vejklængelandsbyer. Hvis stationen etableres i området, må det forventes, at der skal ske en vis udbygning af infrastrukturen af hensyn til transport af



bygge materialer og komponenter til anlægget. Det vil således også kunne komme på tale at anlægge helt nye veje.

Endelig må det forventes, at en tilladelse til etablering af en ny station vil blive fulgt af krav om en række afværgetiltag og vilkår, der skal opfyldes. Tiltag som skærmende beplantning samt terrænbearbejdning for at nedtone den visuelle påvirkning, samt dokumentation for overholdelse af støjkrav er forventelige. Såfremt der mod forventning findes beskyttede dyrearter indenfor området, vil en tilladelse også indeholde vilkår om afværgetiltag til sikring af disse arter. Disse og en række andre relaterede forhold afklares særskilt i miljøvurderingsprocesserne (VVM og MV af lokalplan), der ikke redegøres for yderligere her.

Overordnet set, er bruttoområdet ved Solhøj kendetegnet ved et meget lavt naturindhold, få/ingen arealrestriktioner og beliggenheden tæt på Storkøbenhavn taget i betragtning, kun meget få ejendomme som vil blive påvirket negativt af stationen.