

Ishøj Kommune
Teknisk Forvaltning
Store Torv 20
2635 Ishøj
Att.: Kim Herbst Larsen

3. november 2015

Dispensationsansøgning

Ejendomskontoret skal på vegne af Bødkerpladsen 20 og Brolæggerpladsen 39 ansøge om dispensation for overskridelse af arealer på opførelse af overdækninger, som fastsat i Lokalplan 1.61 gældende for Gadekæret.

Brolæggerpladsen 39

Lejemålet har en have på 149,20 m² og en skur med et overdækket areal på 7,50 m².
Der ansøges om dispensation til opførelse af en overdækning med en længde på 5,0 meter og en dybde på 3,8 meter med et samlet overdækket areal på 19,0 m².
Det samlede overdækkede bruttoareal vil herefter udgøre 26,7 m².
Overdækningen vil ikke være i strid med Lokalplanens afsnit 7.10.

Der ansøges derfor om dispensation for bestemmelsen i Lokalplanens afsnit 7.8 og 7.9 ved overskridelse af den fastsatte dybde og længde samt overskridelse af den fastsatte 20 m² brutto regel for overdækkede areal.

Det frie haveareal udgør herefter 122,5 m² svarende til, at overdækningerne udgør 17,9 % af havearealet.

7. Skitse vedlægges.

Bødkerpladsen 20

Lejemålet har en have på 129,60 m² og en skur med et overdækket areal på 12,0 m².
Der ansøges om dispensation til opførelse af en overdækning med en længde på 8,1 meter og en dybde på 4,2 meter med et samlet overdækket areal på 34,02 m².
Det samlede overdækkede bruttoareal vil herefter udgøre 46,02 m².
Overdækningen vil ikke være i strid med Lokalplanens afsnit 7.10.



BRODKERPLADSEN 20
HAVEOPTEGNING
FABIAN PETERSEN
TIF. 31 50 84 11

MODTÆGET
13 OKT. 2015
Ejendomskontoret Gadekæret
[Signature]

