

Bilag 3. Tabel med 3 alternativer til sammenhængen mellem bebyggelsesprocent og parkering under terræn.

I	II	III
B% 100 (Helhedsplan 2015)	B% 110	B% 110 - 120
60% af parkeringen skal ske helt eller delvist under terræn	60% af parkeringen skal ske helt eller delvist under terræn	Optil B % på 110, skal 60% af parkering placeres helt eller delvist under terræn. For den del der overstiger B % på 110 anlægges 70% af parkering helt eller delvist under terræn.
Andelen af byggeriet bliver som tidligere. Der stilles højere krav til bygherre uden kompenserende tiltag	Andelen af byggeriet hæves med 10 %*) Byggeriet kompenseres med ekstra byggeriet i forhold til Alternativ I.	Andelen af byggeriet kan hæves til 120. For hver stigning i B% over 110, skal der etableres mere parkering – herunder 30 % over terræn og 70% under terræn. Byggeriet kompenseres med ekstra byggeriet på 10-20 % i forhold til Alternativ I.
Friarealer til bl.a. grønne områder øges.	Friarealer til bl.a. grønne områder øges, dog skal de ekstra 10% byggeret placeres i højden eller på friarealet. Førstnævnte sker ved at udnytte de maximale højder i Helhedsplanen fuldt ud, hvilket ikke altid sker i dag. Det foreslås at fastholde etagehøjder som hidtil og i dialogen fokusere på den rette kombination mellem byggeriets struktur og kvaliteten af de grønne arealer jf. helhedsplanens principper.	Friarealer til bl.a. grønne områder øgesDog skal de 10 - 20 % ekstra byggeret placeres enten i højden eller på friarealet. Der gælder samme logik, som under alternativ II.
Parkeringsnorm v/ 100 boliger: 1 plads pr. bolig = 100 pladser 1,2 plads pr. bolig = 120 pladser Alternativt: 5 % gæsteparkering = + 5 pladser 10 % gæsteparkering = + 10 pladser	Parkeringsnorm v/ 100 boliger: 1 plads pr. bolig = 110 pladser 1,2 plads pr. bolig = 132 pladser Alternativt: 5 % gæsteparkering = + 5,5pladser 10 % gæsteparkering = + 11 pladser	Parkeringsnorm v/ 100 boliger (B% = 120): 1 plads pr. bolig = 120 pladser 1,2 plads pr. bolig = 144 pladser Alternativt: 5 % gæsteparkering = + 6 pladser 10 % gæsteparkering = + 12 pladser

*) For en grund på 10.000 kvm, med en B% på 100, kan der opføres 10.000 etagemeter

For en grund på 10.000 kvm, med en B% på 110, kan der opføres 11.000 etagemeter.

For en grund på 10.000 kvm, men en B% på 120, kan der opføres 12.000 etagemeter.

Forskellen på 1.000 etagemeter kan omregnes til 10 boliger med en gennemsnitlig størrelse på 100 kvm.