

Ishøj Kommune



Endelig godkendelse af

Tillæg 4 til Spildevandsplan 2014-2022

Separatkloakering og klimatilpasning Ishøj Vandværk

Indholdsfortegnelse

1. Indledning
 2. Planlægningsgrundlag
 3. Anlæg af regnvandssystem
 4. Målsætning
 5. Tidsplan
 6. Økonomi
 7. Arealafgivelse og ledningsservitutter
 8. Ikrafttræden
- Bilag 1 Principskitse for LAR anlæg for Ishøj Vandværk
Bilag 2 Screening for VVM

1. Indledning

Dette Tillæg 4 til Spildevandsplan 2014 -2022 for Ishøj Kommune omfatter et nyt projektområde til spildevandsplanen.

Dette tillæg omhandler et nyt 3700 m² stort spildevand- og regnvandsopland nr. P9.

Ishøj Vandværk er et nybyggeri på bar mark beliggende ved Ishøj landsby. Der er vedtaget en ny lokalplan nr. 1. 78 for området, der er gået fra landzone til byzone.

- Oplandet bliver separatkloakeret i overensstemmelse med spildevandsplan 2014-2022.
- Delstrøm af skyllevand og al husspildevand ledes til kloak til Biofos renseanlæg i Avedøre.
- Delstrømme af regnvand og skyllevand bliver ledt til Baldersbækken.
- Al tagvand håndteres på egen grund ved nedsivning i faskiner.
- Al overfladevand fra veje, stier og p-plads håndteres på egen grund med sandfang og olieudskillere. Forsinkelse for T= 5 år og klimafaktor 1,3 skal foregå i anlæg, hvor der ikke kan ske nedsivning til grundvandet.
- Sandfang og olieudskillere kan erstattes af mere robuste anlæg som vadier med filtermuld eller bassiner med dykket afløb.
- Udledning af overfladevand i forbindelse med kraftig regn forsinkes og renses også inden udledning til Lille Vejle Å, da Baldersbækken forsinkes både i søen ved landsbyskoven og yderligere i Ishøj Sø, der har udledning til Lille Vejle Å i PULS nr. EL99650.

Ishøj Vand vurderer, at der ikke bliver behov for yderligere arealer til håndtering af regnvand.

Baggrund

Spildevandsledning

I forbindelse med etablering af et nyt vandværk er der behov for tilslutning af husspildevand dimensioneret for 1 PE og 100 m³/år og delstrøm på ca. 4 m³/dag af skyllevand til Ishøj Forsynings spildevandskloak. Vandværket producerer ca. 35 m³ skyllevand om dagen. Det forventes, at ca. 10 % af skyllevandet skal tilsluttes kloak eller køres væk med slamsuger.

Regnvandsledning

De resterende 90 % af skyllevandet forventes at have en god kvalitet og vil kunne udledes til recipient svarende til ca. 2 l/s i 4 timer pr. dag.

Regnvandet fra henholdsvis tage og befæstede arealer (veje, stier, p-pladser m.v.) opdeles i 2 separate vandstrømme inden tilslutning til Baldersbækken.

Nedsivning og overløb

Regnvandet fra ca. 600 m² tage vurderes, at have en kvalitet som kan nedsives i jorden i området med særlig drikkevandsinteresse (OSD). Det vurderes, at regnvandet kan nedsives i faskiner for T= 5 år og klimafaktor 1,3 svarende til spildevandsplanens vejledende værdier for lerjord på 1 m³ pr. 30 m² tage.

Forsinkelse

Regnvandet fra de ca. 450 m² befæstede arealer vurderes, at have en ringere vandkvalitet end tagvand og må derfor **ikke** nedsives i et område med særlig drikkevandsinteresse (OSD). Regnvandet skal inden udledning til recipient renses og forsinkes i et anlæg, hvor der ikke kan ske nedsivning. Jf. spildevandsplanen skal forsinkelse af overfladevandet i åb-

ne bassiner og vadier dimensioneres for en T=5 år og klimafaktor 1,3. Den afskærende ledningskapacitet afhænger af størrelsen af oplandet, her 3700 m². Sandfang og olieudskiller kan erstattes af mere robuste anlæg som vadier med filtermuld eller bassiner med dykket afløb.

2. Planlægningsgrundlag

Hvis kommunen ønsker at ændre en eksisterende spildevandsplan forudsætter det, at Byrådet vedtager et tillæg til spildevandsplanen eller at denne revideres.

Spildevandsplantillægget er det retslige grundlag for spildevandsprojekter. Forud for anlæg af separatkloakering med klimatilpasning for lokalområde 1.78 Vandværk i Ishøj Landsby, forelægges en godkendt spildevandsplan.

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelsen af tillægget til spildevandsplanen er

- Lov om Miljøbeskyttelse, Lovbek. nr. 1121 af 3. september 2018.
- Bek.nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Kommuneplan 2014:

Med retningslinjer for drikkevandsinteresser, indre grønne kiler/kystkile, spredningskorridorer/økologiske forbindelser og klima

Gældende lokalplaner:

1.78 Vandværk i Ishøj Landsby, hvor områdets anvendelse er gået fra landzone til byzone.

Tillæg nr. 4:

Tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2014-2022 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Screeningen viser, at tillægget ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

3. Anlæg af regnvandssystem

I forbindelse med byggemodning af matr. nr. 19b, Ishøj By, Ishøj. Området udgør ca. 3700 m². Området har offentlig adgang og klimatilpasningen vil indgå med mulighed for rekreativ anvendelse jf. kommuneplanen og lokalplanen. I den forbindelse vil området fremstå med grønne græsplæner omkranset af træer med en bebyggelsesprocent på maksimalt 20 %.

Ishøj vandværk udformer et klimatilpasningsprojekt for hele området bestående af

- Overfladevandet fra veje, stier og p-pladser håndteres uden nedsivning, da området ligger i et område med særlig drikkevandsinteresse (OSD). Vandet fra de overfladenære robuste LAR-løsninger skal forsinkes inden tilslutning til skelbrønd til regnvandsledningen i Pilemøllevej.
- Afvandingen fra tage nedsives lokalt ved LAR-løsninger med nødoverløb til Baldersbækken, så der sikres mod oversvømmelse af bl.a. bygninger. Bygninger er klimasikret ved at hæve gulvniveau 15-20 cm over det omgivende terræn og der etableres udvendigt fald af grunden væk fra bygningen.
- Skyllvand fra Ishøj Vandværk vil blive udledt til Baldersbækken med krav om rensning i en tilslutningstilladelse. Skyllvandet forsinkes inden udledning til Baldersbækken.
- Det vurderes, at al regnvand kan håndteres på egen grund for spildevandsplanens serviceniveau på T= 5 år, klimafaktor 1,3 med afløb til Baldersbækken.

Overfladevand fra parkerings- og vejarealer skal ledes til eksisterende regnvandssystem. Der kan maksimalt afledes regnvand svarende til en samlet afløbskoefficient på 0,4.

Kort med principskitse af klimatilpasningsanlægget fremgår af Figur 1.

4. Målsætning

Spildevandstillægget opfylder målsætningen for Spildevandsplan for Ishøj Kommune 2014 – 2022 for bl.a. funktionskrav for regnvand, sikkerhedsfaktorer samt dimensionering af bassiner.

Spildevandstillægget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2014's rammer og retningslinjer. Af retningslinjerne fremgår det bl.a. at afvanding skal indgå i fremtidige kommunale planer. Der skal eksempelvis indarbejdes områder, der kan benyttes til kontrollerede oversvømmelser, rekreative områder med flere funktioner og etablering af våde enge for at fremme naturoplevelserne i kommunen.

Den grønne struktur og adgangs- og opholdsmulighederne skal søges forbedret både i de regionale friluftsområder og i landområdet i øvrigt, herunder i områder med bynær beliggenhed og i de dele af de udpegede beskyttelsesområder, som rummer særlige landskabs-, natur- og kulturværdier af væsentlig rekreativ betydning, og som kan tåle rekreativ benyttelse.

5. Tidsplan

Anlægsarbejderne forventes udført i 2019 – 2020.

6. Økonomi

Anlægges udføres som et privat anlæg med tilslutning til Ishøj Forsynings regnvandsledning og Biofos renseanlæg i Avedøre.

Ishøj Kommune har ingen økonomiske udgifter i sagen.

7. Arealafgivelse og ledningsservitutter

Der tinglyses ikke ledningsservitut på ledninger, der placeres på kommunale vejarealer.

8. Ikrafttræden

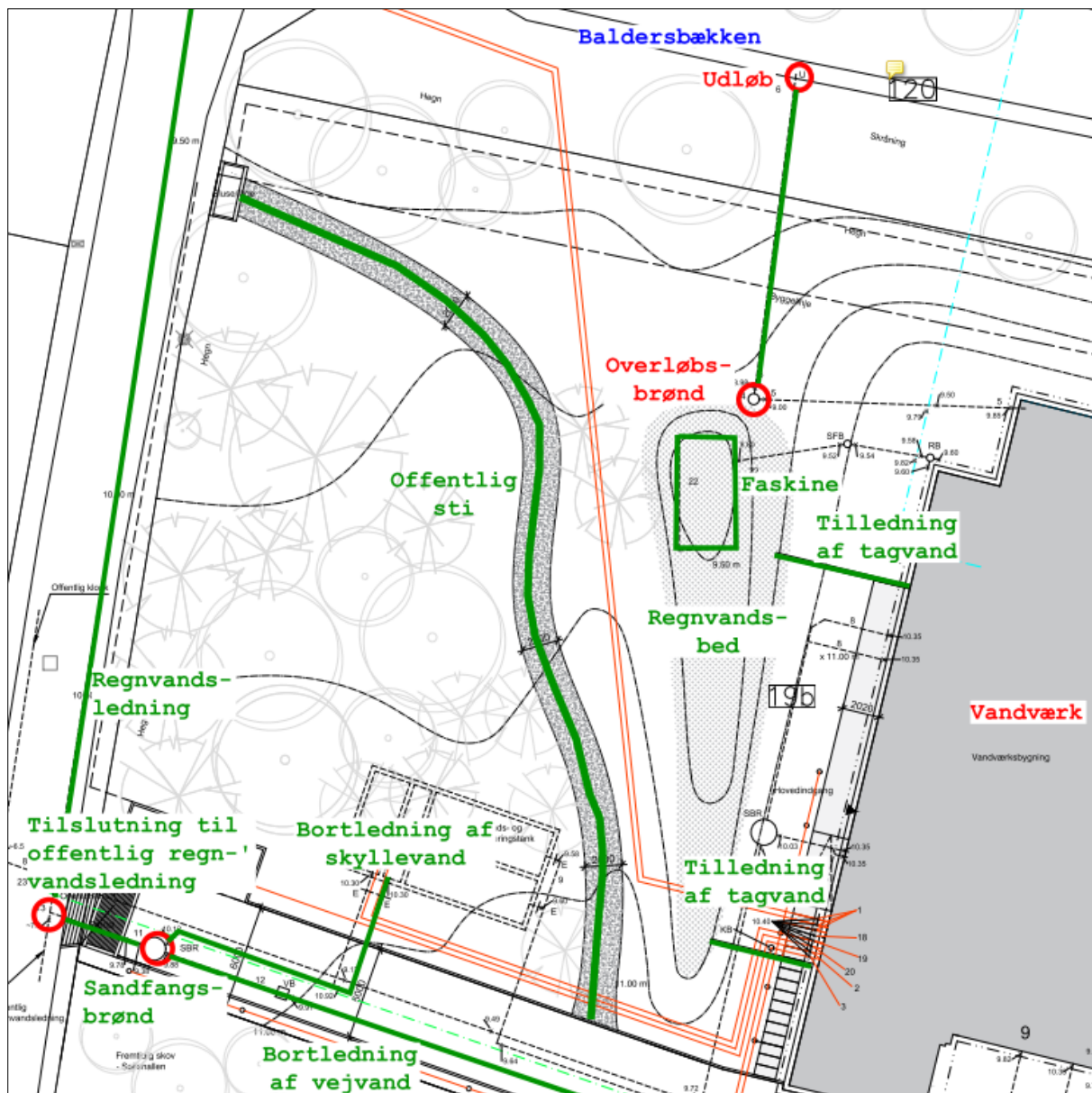
Tillæg nr. 4 træder i kraft ved Byrådets endelige vedtagelse d. xxxx 2019.

Bilag:

Bilag 1 Principskitse for LAR anlæg for Ishøj Vandværk

Bilag 2 Screening for VVM

Bilag 1



Figur 1: Principskitse over regnvands- og skyllevandshåndtering for Ishøj Vandværk