

Vildtbanegård

Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946

Gildbrovej 10, 2635 Ishøj. Fax: 43 57 17 01. SE: 33564813 Danske Bank reg. nr. 3129 konto nr. 3326110027
www.vildtbanegaard.dk Mail: boligpost@vildtbanegaard.dk

Ishøj den 10. juni 2015

Referat af afdelingsmøde tirsdag den 12. maj 2015 kl. 19.00 i Multisalen på Gildbroskolen

Fungerende formand Ilse Hededal bød velkommen til Jesper og Dennis fra ejendomskontoret, Axel Bonnichsen fra DAB og Erik Quistgaard.

Dagsorden:

1. Erik Quistgaard blev valgt til dirigent. Han konstaterede at indkaldelse til afdelingsmødet var lovligt varslet, og erklærede nødet for åbnet.
2. Martin Møller, Katrine Grønhøj, Anders Andersen og Ib blev valgt som stemmetællere.
3. Bestyrelsens beretning, der i forvejen var blevet delt ud i postkasserne blev vedtaget. Der var ingen bemærkninger til beretningen.
4. Axel Bonnichsen fra DAB fremlagde regnskabet. Da noterne til regnskabet mangler, vil regnskab med noter blive fremsendt. Der blev spurgt om, hvorfor regnskabet ikke var underskrevet af formanden forinden fremlæggelsen. Axel Bonnichsen forklarede, at regnskabet først skal godkedes af afdelingsmødet før det kan fremlægges i hovedbestyrelse, formanden kan først derefter underskrive regnskabet. Omkring vandmålere blev det oplyst, at der alene er målere for det varme vand, da vi skal betale for at få vandet opvarmet. Vedrørende ledningstab, som rettelig er varme til opgange, klubber m.v., blev der spurt til hvordan dette beregnes, hertil oplyste Axel Bonnichsen, at der findes regler vedrørende fordeling af varme, og at havde man indsigelser kunne der gøres indsigelse til beboerklagenævnet. Axel Bonnichsen vil prøve at finde ud af, om der findes en anden form for fordelingsnøgle. Slutteligt blev der spurt til afdelingsbestyrelsens/festudvalgets forskellige arrangementer, der er udgifter men ingen indtægter. Maria Ronild forklarede, at ejendomskontoret havde konteret det hele under eet, men at afdelingsbestyrelsen har regnskab for hvert arrangement, og kan dokumenteres. Det ønskedes skriftlig afstemning. Regnskabet blev vedtaget med 61 stemmer for, 25 imod og 1 ugyldig stemme.
5. Indkomne forslag:

Ejendoms- og
Administrationskontor:
Telefon
43 57 17 00

Telefontider:
Daglig
kl. 9-12

Ekspedition ved skranke:
Daglig: 13 - 14.30
Tirsdag: 13 - 15 og 16 - 18
Torsdag tillige 7 - 9

Individuel modernisering af køkkenerne: Da godkendelsesproceduren på tidligere beboermøde ikke var helt korrekt. Projektet skal godkendes af afdelingsbestyrelsen for at kunne godkendes i boligselskabets bestyrelse og Ishøj kommune. Vedtaget.

Forretningsorden for Vildbanegård 1: Årsagen er at vi i flere år har haft vedtægter i Vildbanegård. Da det retteligt er et boligselskab der har vedtægter og en afdeling der har en forretningsorden. I § 4, 4.punkt , udgår linjen vedrørende huslejerestance, da denne er ulovlig. I § 7, pkt. 1, bortfalder kravet om udelukkelse da denne er ulovlig. Ligeledes punktet vedrørende afstemning ved fuldmagt bortfalder da det er ulovligt, jf. lov om almene boliger m.v., lovbekendtgørelse nr. 1023 af 21. august 2013 med tilhørende cirkulærer. Loven findes på www.retsinformation.dk Det blev fremsat ønske om at ændringer blev fremhævet og at beboerne blev oplyst om ændringer i forvejen. Afdelingsbestyrelsen tog dette til efterretning. Vedtaget.

Etablering af hundepark: Miljøudvalget har tidligere talt om en hundepark. Vedtaget med 42 stemmer. Bestyrelsen er interesseret og arbejder videre med at finde et godt sted for en hundepark. Til orientering blev det oplyst, at der kan hentes hundeposer hos gårdmændene.

Etablering af kameraer i mellemgangen ved opgangsdørene: Da der er interesse for forslaget blev det pålagt afdelingsbestyrelsen at undersøge omkring love, regler, vilkår og pris for etablering af kameraer.

Forbedring af indeklimaet i "Donkraften": Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen tager spørgsmålet op med ejendomskontoret.

Nye skabe/klædeskabe: Det blev oplyst, at det hører ind under råderetten. Da der var flertal for en kollektiv råderet blev det besluttet at beboerne inden 1. juli 2015 kan aflevere forslag til afdelingsbestyrelsen. Disse forslag vil blive taget med på afdelingsmødet i september 2015.

Nøglebrikkerne skal kunne virke til 2 sammenhængende opgange: Dennis oplyste, at vil koste ca. 10.-12.000 kr. at programmere nøglebrikkerne om. Han oplyst også, at der i den oprindelige aftale indgik et telefonnummer man kunne ringe til for at få fjernåbnet dørene. Ligeledes indgik et sms-alarmsystem. De problemer der har været med låsesystemet skulle nu være ordnet. Vedtaget med 2 stemmer imod således, at dørbrikken skal kunne virke til 2 sammenhængende opgange.

Hundehold: Forslaget ikke vedtaget.

Loppemarked: Forslaget udgik da det ansøgte beløb var blevet bevilget af afdelingsbestyrelsen.

Nye opslagstavler til opgangene: Vedtaget. **Bommen ved kiosken:** Vi kan alle sammen bidrage ved selv at trække bommene til, de låser automatisk når de bliver lukkede. **Referater på hjemmesiden:** Maria Ronild oplyste at referaterne nu er lagt på hjemmesiden, og at afdelingsbestyrelsen vil bestræbe sig på at referater bliver lagt på hjemmesiden senest 14 dage efter mødet. **Radiatorerne i opgangene:** Det blev oplyst, at der tidligere har været fremlagt forslag om, at termostaterne fastlåses, og at ejendomskontoret styrer varmen i opgangene. Hertil svarede Dennis, at der havde været hærværk på en radiator, men var blevet lavet

- nu, de andre opganges radiatorers termostater er fastlåste. **Flagmand:** Der er fundet ny flagmand. Yvonne Jørgensen har påtaget sig hvervet.
6. Maria Ronild blev valgt til formand for 1 år.
 7. Carsten Larsen blev valgt til kasserer for 2 år.
 8. Carsten Alberg og Anders Andersen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
 9. Erik Neubert, Preben Nielsen, Annelise Mikkelsen og Susanne Johansson blev valgt som suppleanter for 1 år.
 10. Afdelingsbestyrelse udpeger en suppleant til repræsentantskabet.
 11. Under eventuelt blev der opfordret til at melde sig til festudvalg og miljøudvalg. Kunne der etableres automatisk tænd/sluk lys i barnevognsrum/kælderrum. Alex Bonnichsen vil sammen med ejendomskontoret finde ud af, hvad der økonomisk bedst kan betale sig. I øvrigt præsenterede Alex Bonnichsen sig, da det var hans første afdelingsmøde i Vildtbanegår.

Susanne Johansson
referent