



Ishøj Kommune

Hvidbog

Bilag 2

Kommuneplan 2025-2037

Ishøj Kommune

Offentlig høring d. 4. juni 2025 - d.12. aug 2025

Pilgrimsruten

Dato: 10-6-2025

Resume af høringssvar

I høringssvaret udtrykkes der et ønske om at Pilgrimsruten Ishøj-Roskilde tilføjes til retningslinjekortet under afsnittet Mobilitet

Kommunens svar

Det er korrekt, at såkaldte «rekreative ruter» desværre fejlagtigt er udgået i forbindelsen med digitaliseringen af kommuneplanen, hvilket bl.a. har betydet at naturstien ikke fremgår. Administrationen foreslår på den baggrund, at stikortet under Retningslinjer – Mobilitet – Stier opdateres, så der fremgår fem kategorier for stier i Ishøj Kommune; Overordnede trafikstier, trafikstier, hovedstier, lokalstier og rekreative ruter. Den såkaldte «pilgrimsrute» indgår som del af naturstien, og vil i forbindelse med opdateringen fremgå af stikortet som «rekreativ rute».

Det foreslås endvidere, at redegørelsen i Kommuneplan 2025-2037 opdateres, så den beskriver de fem kategorier af stier.

Fjerne forbud mod skovrejsning, matrikel 3a og 3b

Dato: 4-8-2025

Resume af høringssvar

I høringssvaret udtrykkes der et ønske om at kommunen fjerner udpegningen «skovrejsning uønsket» på matrikel 3a og 3b, der er beliggende nord for Tranegilde Landsby langs Store Vejleå. Der henvises til, at skovrejsning er en af de mest effektive måder at øge biodiversiteten, forbedre vandmiljøet, mindske udledning af drivhusgasser og skabe robuste landskaber, der kan modstå klimaforandringer. I høringssvaret argumenteres for, at det derfor er vigtigt, at kommunale forbud ikke utilsigtet modarbejder nationale og EU's grønne mål og støttestrukturer.

Kommunens svar

Administrationen deler synspunktet om at skovrejsning er et effektivt tiltag, der kan tilgodese flere formål, herunder øge biodiversiteten, beskytte grundvandet, tilbageholde CO₂, og kan udføres så der skabes klimarobuste landskaber. Kommuneplanen er imidlertid en samlet fysisk plan for alle arealinteresser i hele kommunen, og der foretages derfor nogle interesseafvejninger, hvor f.eks. muligheden for skovrejsning vægtes mod andre hensyn.

I Ishøj Kommuneplan er området med matriklerne 3a og 3b ved Tranegilde Landsby udpeget som et bevaringsværdigt landskab med kulturhistoriske værdier. Den nordligste del af matriklen 3b ligger desuden indenfor transportkorridoren. Udpegningen af landskabs- og kulturværdierne har været udpeget i Kommuneplan 2009, og er videreført fra den tidligere regionplanlægning.

Udpegningen af det bevaringsværdige landskab sigter på at bevare oplevelsen af den åbne ådal med udsigt over de udbredte eng- og mosearealer samt græsarealer – og er derfor i udgangspunktet sårbare overfor skovrejsning, der potentielt kan medvirke til at sløre oplevelsen af det ellers åbne- og udsigtsrige landskab.. Landskabet har en tydelig sammenhæng imellem naturgrundlag og de kulturbetingede mønstre, hvor Tranegilde landsby ligger karakteristisk i overgangen mellem den lavtliggende Tranegilde Mose og Store Vejleådalen og den bagved og højtliggende moræneflade.

Den del af matr. nr. 3b, som ligger indenfor transportkorridoren, er omfattet af et forbud mod skovrejsning, idet arealerne er reserveret til potentielle fremtidige infrastruktur- og forsyningsanlæg.

Udover de planmæssige bindinger er området i en 150 meter zone langs Store Vejleå omfattet af en åbeskyttelseslinje i naturbeskyttelsesloven indenfor hvilken at det i udgangspunktet er forbudt at plante træer og ændre terrænet. Det gælder for så vidt både plantning og naturlig opvækst, hvis det ændrer landskabets karakter. Af hensyn til de landskabelige bevaringsværdier og den statslige arealreservation, foreslår administrationen at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025-2037.

Bemærkninger til byudvikling, støj mv.

Dato: 5-8-2025

Resume af høringssvar

Høringssvaret berører dels visionsafsnittet og dels retningslinjer under Miljø - støv, støj og anden forurening

Ift. visionsafsnittet foreslås det bl.a. at der maksimalt bliver 25.500 borgere i Ishøj Kommune, og at man bevarer boligområdet ved stranden som et villaområde med maks 2 etages boliger. Endvidere fremhæves, at man ønsker mere og tidlig borgerinddragelse i planlægningen - her nævnes processen omkring helhedsplanen for Idrætsområdet som eksempel på mangelfuld inddragelse. Slutteligt ønskes der under visionsafsnittet indsættes et punkt omkring troværdighed, hvor kommunen ved høringer af både private og offentlige myndigheder skal gøre opmærksom på eventuelle modsætningsforhold mellem berørte parter ønsker (fx nye boliger kontra natur).

Ift. "Lugt, støv, støj og anden forurening" ønskes det, at retningslinje 112 får ny ordlyd med fokus på støj fra idrætsanlæg. Specifikt nævnes Miljøstyrelsens «Vejledning om kunstgræsbaner- planlægning, drift og affaldshåndtering», som kilde til ny retningslinje, at ny belysning skal overholde dansk lovgivning for området, og støjberegningerne er let tilgængelige for borgerne.

Slutteligt under retningslinje 113, Støj fra veje, ønskes det, at man ikke "presser projekter igennem" og at det tilføjes, at borgerne er de vigtigste. Endvidere fremhæves et ønske om at kommunen fremover kun vil anvende Miljøstyrelsens "Almindelige Støjgrænser" og at disse skal være overholdt før en ibrugtagningstilladelse gives.

Kommunens svar

Høringssvaret forholder sig til Helhedsplanen for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation, som byrådet besluttede i 2024. Forslag til Kommuneplan 2025-2037 indeholder ikke rammer eller retningslinjer for området ved idrætscenteret, men Helhedsplanen nævnes i visionsafsnittet under by. Kommuneplanen giver således alene de overordnede planmæssige rammer for den fysiske planlægning, og det foreslås således ikke ændringer på baggrund af høringssvaret.

Visionsafsnittet i kommuneplanen er særligt knyttet op på Byrådets vision og de 4 pejlemærker heri. Et af pejlemærkerne i visionen er en fortsat robust kommune. Ishøj Kommune kan se ind i en stigende antal ældre – og hvis der fortsat er ønske om det samme serviceniveau, vurderes bl.a. bolig- og erhvervsudvikling at være en af redskaberne hertil. Administrationen vurderer på den baggrund ikke, at et maksimum på antal borgere flugter med Byrådets vision og foreslår derfor, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer.

Ift. helhedsplanen for området ved idrætsområdet og den nye letbanestation var der en længere inddragelsesproces. Der er i starten af processen afholdt en række møder med aktører i området, herunder foreninger, ungdomsskole, institutioner og repræsentanter for naboer og nyttehaveerne. Et udkast til helhedsplan blev præsenteret på et borgermøde med stor tilslutning og var i offentlig høring i otte uger. Flere af høringssvarene gav anledning til ændringer i den færdige plan.

Endvidere var der flere høringssvar, som er taget med i det efterfølgende arbejde med selve projektet – og ligeledes videre ifm. den senere udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport. Administrationen foreslår derfor, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer.

Ift. strandområdet fastsætter kommuneplanens ramme området som et boligområde med tæt-lav bebyggelse i maks. 1,5 etager - altså lavere end angivet i høringssvaret. Administrationen foreslår på den baggrund, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer.

Støj, lugt og lysforurening

Ishøj Kommune skal altid overholde den gældende lovgivning. Helhedsplanen for idrætsområdet og den nye letbanestation fastlægger den overordnede retning for udvikling af området. I det videre arbejde vil der skulle udarbejdes en lokalplan samt et kommuneplantillæg, som skal miljøvurderes, hvor bl.a. støj og lysforurening vil skulle afdækkes. Afdækningen vil følge gældende regler og vejledninger på området. Administrationen er bekendt med, at Miljøministeren har bedt Miljøstyrelsen om at udarbejde en ny vejledning om støj fra idrætsanlæg med henblik på at tydeliggøre, at Miljøstyrelsens fastsatte grænseværdier for virksomhedsstøj ikke kan anvendes i forbindelse med støj fra idrætsanlæg. Administrationen afventer den kommende vejledning herom.

Administrationen foreslår på den baggrund, at høringssvaret ikke medfører ændringer i kommuneplan 2025-2037.

Bemærkninger til helhedsplaner og boligbyggeri

Dato: 10-8-2025

Resume af høringssvar

I høringssvaret kommenteres på Helhedsplanen for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation, hvor man ikke mener at der skal opføres boliger i forbindelse med et idrætsanlæg. Samtidig pointeres det, at trafikken i området vil blive belastet af biler tilførende de ekstra boliger.

Det foreslås også, at man afventer Fingerplanrevisionen ift. placeringen af et stadion i idrætsområdet. Det foretrækkes at et stadion bliver placeret som en spejling af Winthersminde, idet der argumenteres for at det vil skåne beboelserne omkring idrætsområdet for trafik- og støjgener.

Der ønskes ikke mere boligbyggeri i Ishøj - der nævnes udviklingsplaner for Idrætsområdet, Brohuset og ALDI-grunden som eksempler. Også strandområdet ønskes bevaret som et rekreativt område. På ALDI-grunden opfordres der til at opføre i parkeringshus og ved Brohuset foreslås et park- og aktivitetsområde i stedet for boliger. I strandområdet anmodes der om, at der ikke opføres etageboliger eller rækkehuse, og der er et ønske om et forsamlingshus/beredsskabshus for områdets beboere.

Kommunens svar

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 indeholder ikke rammer eller retningslinjer for de områder, som indgår som en del af Byrådets input til Fingerplanrevisionen, som blev vedtaget af Byrådet den 27. maj 2025-2037, da kommuneplanen ikke kan ændres før den overordnede fingerplan er vedtaget. I området vest for Winthersminde har byrådet ifm. fingerplanrevisionen ønsket mulighed for kommunen at hjemtage kompensen til at planlægge for egne arealer, så der på sigt kan blive mulighed for at anlægge erhvervsområde og/eller en gravplads i området. Skulle området blive taget ud af grøn kile og transportkorridor, så kommunen kan planlægge for området, er det det fremtidige byråd, der skal beslutte, hvad området skal benyttes til, hvorefter der vil skulle udarbejdes kommuneplantillæg mv. herom.

Høringssvaret forholder sig til Helhedsplanen for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation, som byrådet besluttede i 2024. Forslag til Kommuneplan 2025-2037 indeholder ikke rammer eller retningslinjer for området ved idrætscenteret, men helhedsplanen nævnes i visionsafsnittet under by. I forbindelse med helhedsplanen og en kommende lokalplan samt miljøvurdering er der ved at blive udarbejdet en trafikplan for området, så en samlet trafikløsning giver de bedst mulige forhold for nuværende og kommende beboere i området.

Høringssvaret forholder sig endvidere til Helhedsplan for Bykernen, som byrådet vedtog i 2023. Forslag til Kommuneplan 2025-2037 indeholder ikke rammer eller retningslinjer for området ved idrætscenteret, men bliver alene beskrevet i visionsafsnittet under by.

Ift. strandområdet indeholder kommuneplanen ikke forslag til en ændring af rammerne.

Administrationen foreslår på den baggrund, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025-2037.

Høringssvar Tranegilde Landsbylaug: Bevaring af grønt præg.

Dato: 11-8-2025

Resume af høringssvar

Høringssvaret indeholder en opfordring til, at der ikke inddrages grønne områder i Ishøj By til boligbebyggelse for at sikre fastholdelse af det grønne præg.

Kommunens svar

I kommuneplanens vision for Ishøj By nævnes områderne; bymidten, Sydengen og Idrætsområdet. I forslag til kommuneplan 2025-2037 er der ikke udlagt kommuneplanrammer til boligudvikling på grønne områder. Som det fremgår af visionsafsnittet, er 72% af kommunes arealer underlagt statslige reservationer i form af transportkorridor og grøn kile. Det er væsentlig mere end tilsvarende andre hovedstadskommuner.

Såfremt der med en ændring af Fingerplanen skulle blive mulighed for at udvikle udenfor eksisterende by, så svarer byrådets samlede indmeldinger, hvor arealreservationer ønskes fjernet, til at udgøre knap 4,5 % af kommunen. Der vil således fortsat være ca. 68 pct. af kommunen som er underlagt statslige restriktioner – og Ishøj vil derfor i høj grad fastholde sit grønne præg.

Administrationen foreslår på den baggrund, at høringssvaret ikke medfører ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Tranegilde Landsbylaug: Bemærkninger til vision - Landsbyer

Dato: 11-8-2025

Resume af høringssvar

Landsbylauget ønsker, at der i visionen for landsbyer tilføjes "nutidige behov ved boligerne», så der åbnes mulighed for at landsbyer, som ikke længere er landbrugslandsbyer får mulighed for tilpasses – også med hensyn til kæmpetræer – som de finder ikke passer ind i nutidige anvendelser af boliger og haver.

Kommunens svar

Visionsafsnittet i kommuneplanen afspejler byrådets overordnede mål for udvikling og arealanvendelsen, og går ikke i detaljer med f.eks. træstørrelser i haver og på offentlige arealer.

Administrationen foreslår på den baggrund, at høringssvaret ikke medfører ændringer i forslag til Kommuneplan 2025 - 2037.

Høringssvar

Id: 1288

Tranegilde Landsbylaug: Vision - støj

Dato: 11-8-2025

Resume af høringssvar

Høringssvaret udtrykker glæde over visionsafsnittet om Miljø, særligt om støj fra motorveje og Ishøj Stationsvej.

Kommunens svar

Ishøj Kommune er meget opmærksomme på de støjgener, som nogle borgere desværre er udsat for. Høringssvaret roser afsnittet herom, og administrationen foreslår derfor, at høringssvaret ikke medfører ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037 .

Tranegilde Landsbylaug: Retningslinier for støj

Dato: 11-8-2025

Resume af høringssvar

Høringssvaret udtrykker et ønske om at initiativer omkring støjdemper af motorvejene bliver beskrevet. Både hvad man gør ift. dialogen med staten, og hvilke løsninger kommunen selv vil udføre for at dæmpe støjen.

Kommunens svar

Ishøj Kommune har i 2024 udført en støjkortlægning, som tydeliggør de støjfordringer, som særligt motorvejene giver. Efterfølgende er der udarbejdet en støjhandlingsplan, som kommer med konkrete forslag til støjreducerende foranstaltninger ved de kommunale veje, da det er staten som er ansvarlig for reduktion af støjen fra motorveje. Støjkortlægningen er et vigtigt redskab til overfor staten at påpege de massive støjfordringer, som der er i kommunen, herunder ift. Tranegilde landsby. Kommunen er i løbende dialog med staten omkring støjreducerende foranstaltninger og har senest i juli 2025-2037 indsendt høringssvar til Vejdirektoratets miljøvurdering af udvidelse af motorring 4 (sydlig), hvor der særligt fremhæves behovet for at se på støjfordringerne for Tranegilde Landsby, som er oversat i Vejdirektoratets miljøvurdering.

I forhold til Motorring 3 har kommunen anlagt en støjvold på ca. 12 meter for at reducere støjen fra motorvejen ind mod vængerne. Afstanden til Tranegilde Landsby fra motorvejen er imidlertid væsentlig længere, og det vurderes derfor vanskeligt at en støjvold vil kunne begrænse støjen væsentlig kva bredden på motorvejen. Ishøj Kommune har i regi af Silent City (samarbejde under Gate21 om støj) således rettet henvendelse til relevante ministre vedrørende en hastighedssænkning på motorvejen, hvilket forventes at kunne reducere støjen for de hårdest ramte borgere.

Administrationen foreslår på den baggrund, at høringssvaret ikke medfører ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Tranegilde Landsby: Retningslinjer - Grønt Danmarkskort

Dato: 11-8-2025

Resume af høringssvar

I høringssvaret bemærkes det, at der i kommuneplanens retningslinjer til grønt danmarkskort er udpeget et potentielt naturområde i området omkring Tranegilde Landsby. Området er samtidig udpeget til skovrejsning uønsket med baggrund i områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier samt en delvis beliggenhed i fingerplanens transport korridor. Indsiger finder det ærgerligt hvis alt landbrugsjord forsvinder fra landsbyen.

Kommunens svar

Den foreslåede udpegning af potentiel natur er af overordnet karakter og giver i sig selv ikke lov til at rejse skov, men udpegningen understøtter de nuværende målsætninger i kommunens biodiversitetsstrategi og arbejdet med Grøn Trepert om at skabe mere sammenhængende natur. Plantning af skov er kun ét ud af flere naturtiltag, der nævnes, så derfor er udpegningen ikke nødvendigvis modstridende med kommuneplanens udpegning af skovrejsning uønsket. Generelt gælder, at i de områder hvor der er skovrejsning uønsket, kan der ikke rejses skov med mindre at udpegningerne for skovrejsning ændres.

Med Grøn trepart er kommunen forpligtet til at udarbejde en omlægningsplan, hvor landbrugsjord foreslås omlagt til natur. Beliggenheden tæt op af Vallensbæk mose og og nærheden til kommunens egne arealer gør området oplagt til at potentiel natur på sigt, da der dermed kan skabes et sammenhængende naturområde til gavn for biodiversiteten og dyrelivet i området. Udpegningen til potentiel natur forpligter dog ikke ejer til at omlægge til natur.

Administrationen foreslår derfor, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025-2037.

Tranegilde Landsbylaug: Retningslinjer - Arealer til fritidsformål

Dato: 11-8-2025

Resume af høringssvar

Af høringssvaret fremgår det, at ridehus og arealer til hestesport ved Bredekærgård ønskes tilføjet til oversigten over støttepunkter til friluftslivet.

Kommunens svar

Redegørelsen om fritidsformål herunder støttepunkter til friluftslivet indeholder en række offentligt tilgængelige og kommunale områder. Oversigten indeholder ikke private tilbud i Ishøj.

Administrationen foreslår derfor, at høringssvaret ikke medfører ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Danmarks Naturfredningsforenings høringssvar til Ishøj Kommunes kommuneplan 2025-2037

Dato: 11-8-2025

Resume af høringssvar

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling har opdelt deres høringssvar i tre afsnit; Det grønne Ishøj, Det blå Ishøj og Beskyttelse af grundvandsressourcerne.

I afsnittet Det grønne Ishøj kommenteres der på Ishøj kommunes indmeldinger til Fingerplanrevisionen, som de synes er i strid med udpegninger i Grønt Danmarkskort.

I afsnittet Det blå Ishøj ønskes der, at der indtænkes nye stiforbindelser i forbindelse med genslyngningen af Lille Vejleå. Og så opfordres der til der i forbindelse med moderniseringen af Strandparken og digeforhøjelsen prioriteres natur fremfor friluft aktiviteter visse steder. Ligeledes opfordres der til at både byggeprojekter og kystsikringen færdiggøres senest 2029, så anlægsperioden begrænses.

Under afsnittet Beskyttelse af grundvandsressourcer ønskes der en større indsats mod pesticider omkring drikkevandsboringer og der opfordres samtidig til at kommunen arbejder for økologisk drift eller skovrejsning omkring disse boringer.

Kommunens svar

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 indeholder ikke rammer eller retningslinjer for de områder, som indgår som en del af Byrådets input til Fingerplanrevisionen, som blev vedtaget af Byrådet den 27. maj 2025, da kommuneplanen ikke kan ændres før den overordnede fingerplan er vedtaget. I området vest for Winthersminde har byrådet ifm. fingerplanrevisionen ønsket mulighed for kommunen at hjemtage kompensen til at planlægge for egne arealer, så der på sigt kan blive mulighed for at anlægge erhvervsområde og/eller en gravplads i området. Skulle området blive taget ud af både grøn kile og transportkorridor, så kommunen kan planlægge for området, er det et fremtidigt byråd, der skal beslutte, hvad området skal benyttes til.

Den potentielle økologiske forbindelse forbliver i kommuneplanlægningen indtil en fingerplanrevision eventuelt muliggør udviklingen af området. En ændring af den potentielle økologiske forbindelse vil forudsætte et kommuneplantillæg, hvori en erstatning for den potentielle økologiske forbindelse vil skulle udpeges.

Projektet med at forbedre den hydrauliske robusthed af Lille Vejleå samt biodiversiteten i og omkring vandløbet er i udgangspunktet båret af forsyningsselskaberne i oplandet til vandløbet, da businesscasen for projektet viser en væsentlig besparelse i forhold til at etablere forsinkelsesbassiner, der repræsenterer en mere traditionel løsning til håndtering af regnvandet. Administrationen deler DNs syn på projektets store potentiale for rekreative interesser, og det er forventningen, at der på sigt så vidt mulig vil blive skabt adgang til vandløbet eksempelvis ved nye stisystemer. På nuværende tidspunkt er der dog ikke truffet beslutning om den endelige tracé for ændringen af Lille Vejleå, og derfor ikke medtaget i forslag til kommuneplan 2025-2037.

Moderniseringsprojektet i Strandparken er et helhedsprojekt og består i de 3 spor, der tilsammen dækker friluftsliv, kystbeskyttelse og naturbeskyttelse. Naturbeskyttelsen er hermed tænkt ind fra starten af projektet og herunder særlige hensyn til naturinteresserne. Moderniseringen vil bygge på den særlov, som Folketinget vedtog i foråret 2025-2037 – og i arbejdet med både moderniseringen og kystsikringen vil det blive tilstræbt at bygge- og anlægsarbejder gennemføres under mindst mulig påvirkning af naturen og de mange besøgende.

Administrationen foreslår på den baggrund, at høringssvaret ikke medfører ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Digitaliseringsstyrelsens bemærkninger til Kommuneplan 2025-2037.

Dato: 4-7-2025

Resume af høringssvar

Digitaliseringsstyrelsen har ikke bemærkninger af indsigelseskarakter, men har enkelte forslag til tilføjelser, som det anbefales at kommunen indarbejder i Kommuneplan 2025-2037.

- 1) Styrelsen anbefaler, at der tilføjes en passus om ældre lokalplaners utilsigtede begrænsninger for opsætning af master og antenner på hustage mv. Kommunen kan tilkendegive, at man ved revision af ældre lokalplaner, vil undersøge om der er uhensigtsmæssige restriktioner for opsætning af master og antenner.
 - 2) For at sikre god mobildækning, kan det være tilfælde, hvor det er nødvendigt at opsætte master, der er selvstændige konstruktioner samt antenner på andet end master. Styrelsen anbefaler, at man tilføjer i kommuneplanen, at man følger Planklagenævnets praksis for telemaster.
 - 3) Styrelsen har indsat en generel terminologioversigt for at undgå begrebsforskellighed.
-

Kommunens svar

Administrationen foreslår på baggrund af høringssvaret, at der i redegørelsen til Miljø – tekniske anlæg - Master, Antenner og digital infrastruktur, indsættes følgende:

1. "Ved revision af ældre lokalplaner skal det undersøge om der er uhensigtsmæssige restriktioner for opsætning af master og antenner."
2. "Ved opsætning af master, der er selvstændige konstruktioner samt antenner på andet end master, følges Planklagenævnets praksis for telemaster."
3. At tekst under temaet, tilrettes jf. fremsendt terminologioversigt.

Høringssvar fra Energinet Eltransmission A/S vedr. forslag til kommuneplan 2025-2037 for Ishøj kommune

Dato: 12-8-2025

Resume af høringssvar

Energinets høringssvar vedrører udelukkende eltransmissionsnettet og er opdelt i generelle bemærkninger samt konkrete tilføjelser til kommuneplanforslaget:

1. Energinet vurderer, at eksisterende eltransmissionsanlæg ikke er tilstrækkeligt synlige på kortet for tekniske anlæg, og at der mangler en tilhørende retningslinje, der henviser til kortet.
 2. De anbefaler at indtegne opmærksomhedszoner omkring elanlæggene på kortet.
 3. De anbefaler at to vedhæftede illustrationer om høje genstandes placering ift. luftledninger og jordkabler indsættes ved retningslinjerne.
 4. De anbefaler tilføjelser til redegørelsesteksten om tekniske anlæg, bl.a. om servitutarealer, respektafstand, anlægssikkerhed og opmærksomhedszoner. Derudover anbefales teksttilføjelser til afsnit om solenergianlæg, vindmøller, master/antenner/digital infrastruktur, skovrejsning og lavbundsarealer.
 5. De anbefaler at kommuneplanrammer, som berøres af eltransmissionsanlæg bør omtale disse anlæg og at rammen opdateres med gældende lokalplan.
 6. De anbefaler at der i kommuneplanen indarbejdes et forsigtighedsprincip vedr. magnetfelter og indsætter en ny retningslinje ift. nye boliger, samt børneinstitutioner ikke skal placeres i nærheden af højspændingsanlæg. Ligeledes at nye højspændingsanlæg ikke bør opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner.
 7. Afslutningsvis anbefales, at det kommende projekt *Station Solhøj – Energiø Bornholm og Energiø Østersøen*, som Energinet skal udføre i Ishøj Kommune nævnes i kommuneplanen.
-

Kommunens svar

Administrationen foreslår på baggrund af høringssvaret følgende:

1. Elanlæg omtales i retningslinjerne for Miljø- Tekniske anlæg. Det foreslås, at kortet opdateres og der indsættes en ny retningslinje under Miljø - tekniske anlæg: *"Kortbilaget viser eltransmissionsanlæg i kommunen. Hensynet til eltransmissionsanlæg, med tilhørende restriktioner, skal sikres."*
2. - at retningslinjekortet suppleres med opmærksomhedszoner omkring eksisterende eltransmissionsanlæg i kommunen og i nabokommuner, hvor zonerne krydser kommunegrænsen.
3. - at der i tilknytning til retningslinje 94 suppleres med anbefalede illustrationer, der viser høje genstandes placering ift. luftledninger og jordkabler.

4. - at redegørelsen suppleres med redegørelsestekst vedr. tekniske anlæg - herunder tekst om servitutarealer og anlægssikkerhed og opmærksomhedszoner, som alle er lovfæstet. Administrationen foreslår, at Energinets forslag til anbefalede redegørelse om "Respektafstande ved arbejde nær el" *ikke* indsættes, da kommuneplanens sigte er af planlægningsmæssig karakter. Anlægsarbejde reguleres ikke af kommuneplanen.

- at der *ikke* indsættes ny retningslinje og redegørelse vedr. planlægning for solcelleanlæg, idet administrationens analyse for vedvarende energi viser, at kommunen pga. fingerplanens restriktioner, herunder transportkorridor og grønne kiler samt afstandszoner fra andre anlæg, viser, at det ikke er en mulighed i kommunen.

- at den nedenstående tekst under "Tekniske anlæg" retningslinje 94, erstatter eksisterende tekst om samme emne.

- *"Høje objekter nær Eltransmissions luftledningsanlæg, som fx vindmøller, antennemaster og lysmaster, bør som minimum placeres i en afstand på objektets fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget."*
- *"Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden."*

- at der i redegørelsen for Grøn Ishøj - skovrejsning og Grøn Ishøj - lavbundsarealer henvises til forslag til tilføjelse af ny redegørelsestekst jf. pkt. 4 – tekst under servitut om lavbundsarealer og beplantning nær eltransmissionsanlæg, hvor følgende fremgår:

- *«Etablering af et vådområde eller lavbundsprojekt i servitutarealet omkring et eltransmissionsanlæg udgør en tilstandsændring, som kræver en dispensation fra den tinglyste servitut».*

5.- at kommuneplanrammerne 3.E.9 og 3.E.10 suppleres med tekst under særlige bestemmelser: *"Eltransmission har et 132kV luftledningsanlæg, der gennemskærer rammen."* Desuden tilrettes rammerne, således at der henvises til gældende lokalplan 1.91 Winthersminde erhvervsområde.

- at kommuneplanramme 10.D.2 suppleres med tekst under særlige bestemmelser: *"I rammeområdet findes et luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres i den fremtidige lokalplanlægning af området. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer."*

6. - at der tilføjes en ny retningslinje under Miljø - Tekniske anlæg: *"Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, bør ikke opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg. Nye højspændingsanlæg bør ligeledes ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner. Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering."*

7. – Der er endnu ikke udstedt et landsplandirektiv, der muliggør Station Solhøj – Energiø Bornholm og Energiø Østersøen, og dermed heller ikke en VVM-tilladelse. Administrationen foreslår derfor, at projektet *ikke* nævnes i Kommuneplan 2025-2037.

Statslige bemærkninger fsva. Landskab, beskyttede områder og arter samt lavbundsarealertil forslag til kommuneplan 2025-2037.

Dato: 4-7-2025

Resume af høringssvar

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har indgivet tre forskellige høringssvar med bemærkninger til tre temaer forslag til kommuneplan 2025-2037. Der ønskes følgende:

- en redegørelse eller retningslinjer for større sammenhængende landskaber - herunder hvorfor der evt. ikke er større sammenhængende landskaber i Ishøj kommune.
 - en redegørelse for om der ved en gennemførelse af kommuneplanen vil kunne ske en påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder samt internationalt beskyttede arter.
 - en redegørelse for udpegning af lavbund, der kan genoprettes som vådområder.
-

Kommunens svar

SGAV har indgivet tre forskellige høringssvar med bemærkninger til tre temaer i forslag til kommuneplan 2025-2037.

Administrationen har på baggrund heraf indgået i dialog med styrelsen. På baggrund heraf foreslås tre mindre ændringer til Kommuneplan 2025-2037.

Administrationen foreslår derfor følgende:

- at der i redegørelsen for Landskabelige bevaringsværdier under Kulturarv tilføjes nedenstående afsnit:

"I Ishøj Kommune er der ikke kortlagt større sammenhængende landskaber. De landskabelige bevaringsværdier i kommunen bærer præg af beliggenheden i hovedstadsområdet, hvor infrastrukturanlæg, lystbådehavne og bymæssige bebyggelser udgør barrierer for større landskabelige sammenhænge."

- at der i redegørelsen for internationalt beskyttede arter under Grønt Danmarkskort tilføjes nedenstående afsnit:

"Udover de særligt beskyttede Bilag 4 arter forekommer også andre internationalt beskyttede dyrearter som f.eks. fuglearter fra Fugledirektivets Bilag 1. Ved strandengene nær Store Vejleås udløb, der ligger indenfor udpegning i Grønt Danmarkskort, er på DOF basen indberettet observationer af ynglefugle optaget på Fugledirektivets Bilag 1."

"Kommunen vurderer derfor samlet, at Kommuneplan 2025-2037 ikke påvirker de internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter, herunder beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-dyrearters yngle- og rasteområder samt bilag IV-plantearters voksesteder."

- at der i redegørelsen for lavbundsarealer under Grøn Ishøj i forslag til Kommuneplan 2025-2037, tilføjes nedenstående afsnit:

"Lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder.

I Ishøj Kommune er der ikke udpeget lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder. De eksisterende lavbundsarealer langs ådalene og kysten har i forvejen et ekstensivt præg og i vid udstrækning en naturlig hydrologi, hvorfor behovet for genopretning vurderes at være begrænset. Enkelte lavbundsarealer er overlappende med bymæssige funktioner som f.eks. idrætsfaciliteter, hvor en genopretning umiddelbart ikke er mulig."

Vejdirektoratets bemærkninger til kommuneplanen

Dato: 12-8-2025

Resume af høringssvar

Vejdirektoratet har ikke bemærkninger, der giver anledning til at gøre statslig indsigelse mod kommuneplanforslaget. Men foreslår 2 tilføjelser til kommuneplanen; en retningslinje for afstandskrav for mindre vindmøller til overordnede veje og jernbaner, samt en uddybende redegørelse om at udpegningerne "økologiske og potentielle økologiske forbindelser" i Grønt Danmarkskort ikke er bindende for anlæg og ombygning af statslige veje.

Kommunens svar

Administrationen er enig i, at det vil være hensigtsmæssigt at tilføje afstand til statsveje i retningslinje for mindre husstandsvindmøller. Det foreslås at tilføje retningslinjen under retningslinjer, miljø, tekniske anlæg – vindmøller:

- "Mindre husstandsstandsvindmøller med en maksimal højde på 25 m. må ikke opstilles nærmere en statsvej end 1,7 gange møllens totalhøjde".

Det foreslås endvidere at tilføje følgende til redegørelsen for Grønt Danmarkskort:

- "Retningslinjerne i Grønt Danmarkskort er ikke bindende for etablering af nye statslige anlæg i transportkorridoren samt ombygning af eksisterende statslige veje. Enhver ændring eller nyetablering af statslige anlæg forudsætter en dialog med naturmyndighederne til sikring af en sammenhængende natur".

Energistyrelsens bemærkninger til kommuneplanforslaget

Dato: 15-7-2025

Resume af høringssvar

Energistyrelsen har sendt en foreløbig bemærkning, hvor man ønsker retningslinjerne for vindmøller og solceller (retningslinje 97 og 98) begrundes med en kort redegørelse.

Kommunens svar

Administrationen har i dialogen med styrelsen gjort opmærksom på at forslag til kommuneplan allerede indeholder en større analyse af muligheden for at etablere VE- anlæg i Ishøj kommune. Af analysen fremgår det, at kommunen ikke udpeger områder til større solcelle anlæg og vindmølleområder. På baggrund af denne dialog har Energistyrelsen frafaldet deres høringssvar.

Administrationen foreslår derfor, at høringssvaret ikke medfører ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Banedanmark: bemærkning vedr. Virksomhedsstøj fra anlæg.

Dato: 26-6-2025

Resume af høringssvar

Banedanmark roser forslag til kommuneplan for at jernbane, DSB depotspor og servicecenter, har sin egen ramme 1.T.2 som Teknisk Anlæg. Banedanmark foreslår, at der i rammen tilføjes en tekst om at der kan forekomme virksomhedsstøj fra servicecenteret (klargøringsanlægget) og at der tilføjes en sætning om risiko for støj om natten i ramme 1.D.13 for Boliger til hjemløse.

Kommunens svar

Administrationen har været i dialog med Banedanmark angående høringssvaret. Administrationen finder det ikke hensigtsmæssigt, at tilføje tekststykke om mulig støj på tilstødende arealer til en ramme for boliger, som blev lokalplanlagt i 2017 og opført i 2019 inden Banedanmark ansøgte om udvidelse i tidspunkter for arbejde på klargøringsanlægget samt udvidede arbejder på klargøringsanlægget. Boligerne er således regulerende for udvidelsen af anlægget, hvorfor det heller ikke vurderes hensigtsmæssigt at indskrive støjende aktiviteter i selve rammen for det tekniske anlæg 1.T.2.

Administrationen foreslår, at høringssvaret ikke medfører ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037.
