

Fra: Mogens Alsted [ma@iversenogalsted.dk]
Til: Kim Herbst Larsen [36512@ishoj.dk]
Sendt dato: 9/3/2015 5:38 PM
Modtaget Dato: 9/3/2015 5:41 PM
Vedrørende: SV: Torslunde Bygade 17
Vedhæftninger: image001.jpg

Hej Kim.

Velbekom.

Konsekvenserne er helt klart, at der vil give revnedannelser såfremt man skærer i pladen.

Jeg vil ikke lyve og sige at det vil give revner hvis man skærer de omtalte ca. 70cm af, for det ligger udenfor den bærende fundament, men efter min opfattelse kan man ikke skære mere som de 70cm af.

Og skære 70cm af synes jeg er pjat for det ændrer jo ingenting. Var det så ikke bedre at forlange noget beplantning?

Hvis du ser det på stedet vil du se, at det overhovedet ingen betydning har for naboen, om den terrasse er der eller 20cm lavere. De kan ikke se ned i deres have eller genere nogen.

Men det skal jeg jo egentligt ikke blande mig i, men jeg er bare træt af at så mange danskere bliver misundelige når naboen har noget der er bedre. Janteloven bliver værre og værre.

Naboen skulle fejle for egen dør først, for han har skure der står ulovlig opført og en stålskorsten der står og osrer lige ned på deres terrasse.

Det her er ren misundelse og det var nok bedst at de havde ordnet det over hækken med en kold øl, men sådan spiller det ikke længere. Desværre.-

Med venlig hilsen

Mogens Alsted

Direktør

Iversen & Alsted

Industrivej 70

6760 Ribe.

Tlf. 75 41 04 02 / 22 20 00 04

fax. 75 41 04 45 Mail: ma@iversenogalsted.dk

 *Tænk på miljøet før du printer denne mail*

Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejlagtigelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen.

Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videregende eller kopiere den. Selvom e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl,

som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar.

Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

Fra: Kim Herbst Larsen [mailto:36512@ishoj.dk]

Sendt: 3. september 2015 17:24

Til: Mogens Alsted

Emne: SV: Torslunde Bygade 17

Hej Mogens

Tak for dit svar.

Jeg skal bare bruge nogle klare argumenter for hvorfor det er uhensigtsmæssigt, udover økonomien, at skære i pladen. Det du skriver mht. underlaget er afklarende. Hvis du kan skrive noget om hvilke konsekvenser det vil medføre at lovliggøre arealet fysisk (revner pladen, skrider væggene osv.) har jeg hvad jeg skal bruge for at det kan komme på udvalget og der vil ikke være behov for et møde. Hvis det kan eftervises med beregninger at det vil medføre svigt vil jeg anbefale at de også sendes med.

Mød venlig hilsen

Kim Herbst Larsen

Byggesagsbehandler

Direkte 43 57 75 10

Email 36512@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Plan- Bygge- og Miljøcenter

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

Telefon +45 43 57 75 75

www.ishoj.dk

Fra: Mogens Alsted [<mailto:ma@iversenogalsted.dk>]

Sendt: 3. september 2015 12:21

Til: Kim Herbst Larsen

Emne: SV: Torslunde Bygade 17

Kære Kim.

Tak for din mail.

Pladen er ikke støbt på terræn da terræn ikke var bærende i den nederste halvdedel. Der er fyldt op under dækket men ikke vibreret så den er bærende ej heller i den øverste del.

Derfor skal pladen kunne holde sig selv og derfor har jeg fået lavet en statisk beregning på den. Ellers var det som sådan ikke nødvendigt med en statisk beregning til en betonplade til en terrasse.

Jeg synes ikke det er særlig hensigtsmæssig, at skulle til at skære i pladen da man skærer jern over, og ej heller i dækket, men som jeg tidligere har skrevet kan der skæres de yderste ca. 70cm af og det vil jeg gerne forklare dig på stedet.

Vi er ved at være færdig med huset så synes det skal være hurtigst muligt, for det er absolut ikke i orden at alt ting sådan trækker ud. Vi står med 2 byggherre der arbejder rigtigt meget og derfor har jeg lovet at hjælpe dem med nogle forklaringer.

Jeg som bekendt Jyde men er hver uge på pladserne fra mandag morgen kl. 7 til onsdag aften 17.30. Lige nu sover jeg i Lyngby, men jeg er meget i Torslunde, især i næste uge, da vi nærmer os aflevering, og skal lige har den sidste finish på plads ☺

Dog har jeg møder både med nye kunder, men også byggemøder ind imellem, men skriv endelig hvad dag og tid du kan mødes med mig på grunden, så vil jeg gøre mit til at vi kan mødes.

Til en oplysning er jeg på ferie uge 39 og 40 i udlandet, så det skulle gerne være forinden.

Med venlig hilsen

Mogens Alsted

Direktør

Iversen & Alsted

Industrivej 70

6760 Ribe.

Tlf. 75 41 04 02 / 22 20 00 04

fa x. 75 41 04 45 Mail: ma@iversenogalsted.dk

 *Tænk på miljøet før du printer denne mail*

Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen.

Samlidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videregende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl,

som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar.

Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

Fra: Kim Herbst Larsen [<mailto:36512@ishoj.dk>]

Sendt: 2. september 2015 15:22

Til: Mogens Alsted

Cc: Birrol Yücelbas; Anja Carlslund

Emne: Torslunde Bygade 17

Hej Mogens

Jeg har kigget på de statiske beregninger du fremsendte og det du skriver. Jeg er lidt uforstående overfor hvad det er betonpladen bærer udover sin egenlast og den nyttelast der måtte komme på? Jeg kan forstå at der kommer et problem hvis man skærer i væggene som resten af pladen og trappen ligger af på, men de i sig selv udgør ikke det hævdede opholdsareal der essentielt er problemet her. På pæleplanen kan jeg kun se at der er pælefunderet under væggene og jeg går ud fra at pladen er støbt på terræn og jeg kan derfor ikke forstå, hvorfor det skulle være et problem at skære i pladen.

Hvis du mener det vil være nemmere at forklare ude på pladsen synes jeg vi skal arrangere et møde.

Mød venlig hilsen

Kim Herbst Larsen

Byggesagsbehandler

Direkte 43 57 75 10

Email 36512@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Plan- Bygge- og Miljøcenter
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
Telefon +45 43 57 75 75
www.ishoj.dk