



Vedr. Pilegårds Vænge 185 A - Dispensation til nedgravning af pool ved skel

Vi har ansøgt om anlæggelse af en ca. 7 x 3 meter (og 1,5 meter dyb) pool, - ca. 30 cm fra skel til nabo.

Poolen skal være en stålpool støbt i beton.

Arbejdet bliver udført af autoriserede fagfolk (entreprenør, el og vvs).

Vi deler i dag et hegn med naboen, som vi ønsker at anlægge poolen tæt på. Naboen har allerede tilkendegivet, at de vil godkende anlæggelse af poolen, når/hvis det kommer til nabohøring.

Vi har i ca. 5 år haft en lignende pool stående frit på stedet, indeholdende ca. 17 m³ vand (6 x 3 meter). Uden problemer af nogen art.

Jeg har lavet lidt research, og har fundet ud af, at flere adresser i kommunen også har pool tættere end 2,5 meter fra skel til nabo!

Jeg vedlægger tilbud fra Berle Pool, som er et anerkendt, dansk pool-firma.

Poolen skal anlægges omme i vores "gård" (se fotos side 2). Vi skal have lagt nye fliser i hele haven, herunder gården. I den forbindelse anlægges vi terrasser om poolen, så vi kan have solvogne stående i den ene ende, og stolearrangement i den anden ende af gården. Alt i alt en rigtig hyggelig gård.

Der kommer lys i poolen, så vi også om aftenen kan nyde poolen, både over som under vand.

Da jeg er vinterbader og dykkerinstruktør, vil det også i begge henseender være en fordel af have en nedgravet pool året rundt.

I håb om at I vil godkende anlæggelsen af poolen.



Pia & Per Andersen

Pilegårds Vænge 185 A

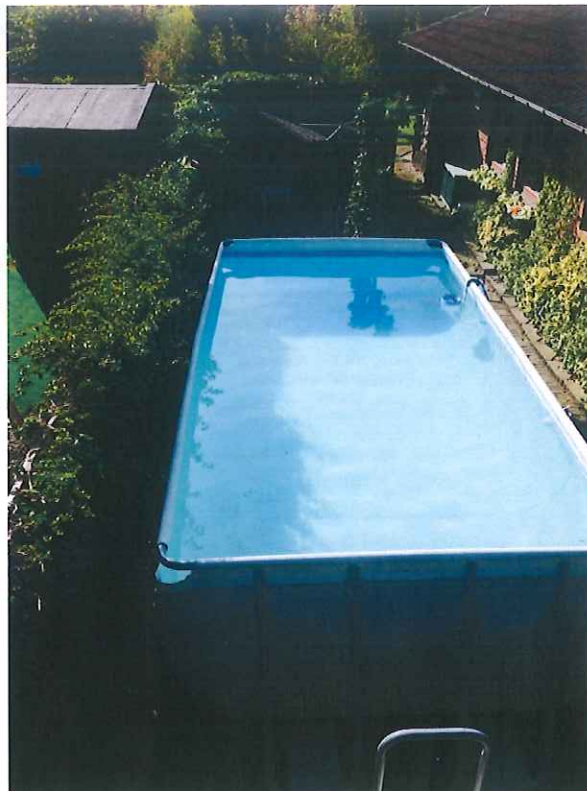
2635 Ishøj

40 36 31 21 (Pia)

Nuværende pool i gården:



↑ Skel til nabo



Pilegårds Vænge 185 A, Ishøj



Pia Andersen
Pilegaards Vænge 185A
2635 Ishøj

40 36 31 21

Søborg, d. 17. september 2014

Kære Pia

Tak for et behageligt møde.

Jeg har ud fra de ting vi talte om, samlet nedenstående tilbud til dig.

Hvis der er nogle spørgsmål eller der dukker noget op, må I endelig ringe til mig på mobil 2257-1177 eller til butikken på 4465-1177.

Med venlig hilsen
Berle Pool & Spa A/S

Jeanette Klingenberg
Salg og Design



Bassindata

Ståpool 3,0 x 7,0 x 1,5 meter i hvid eller blå.

Bassin beskrivelse:

Komplet poolpakke indeholdende stål, liner, sandfilter + sand, pumpe, skimmer, dyser, fittings, rør, rengøringstilbehør og opstartskemi. Kr. 25.000,00

Montering af stålpool og teknik Kr. 24.200,00

Entreprenør omkostninger

Udgravning til bassin, støbning af støttemure, klargøring af bund, efterstøbning af rundinger, gravning af rende mellem teknik og pool Kr. 160.000,00

Tilvalg til pool:

Filt til bund Kr. 1.846,00

Bats til bund Kr. 4.970,00

Lægning af filt og bats Kr. 3.000,00

2 halogen lamper komplet Kr. 5.000,00

Montering af 2 lamper Kr. 1.650,00

Tillæg for Badu V90 programmerbar multispeed pumpe Kr. 9.000,00

Kantfliser

Helsinki lys grå kantflise sæt, inkl. lim, fuger, imprægnering og levering. Kr. 9.191,00

Evt. montering af kantfliser Kr. 12.000,00

Automatisk Bundstøvsuger

Pulit 3, kører på bund Kr. 5.995,00

Priser

Alle priser er inkl. moms.

Fragt

Fragt er inkluderet til kundens adresse.

Betalingsbetingelser

50 % af tilbudssummen ved ordrens indgåelse.

25 % af tilbudssummen ved arbejdets påbegyndelse.

25 % af tilbudssummen ved arbejdets færdiggørelse.

Forudsætninger

- At vores montører ved ankomst straks kan igangsætte opgaven.
- At der kan køres fra pool område til vej, med minigraver og motorbør.
- Reetablering af haveanlæg og lignende efter endt arbejde er ikke inkluderet i tilbuddet.
- Kunden sørger for egnet placering til teknik.

Forbehold

- BERLE Pool & Spa A/S erstatter ikke vand under nogen forhold, da dette betragtes som et arbejdsredskab
- El og VVS arbejde er ikke inkluderet i tilbuddet.
- Der tages forbehold for høj grundvandsstand samt større objekter i jorden.
- Der tages forbehold for sammenstyrtninger af jord.

Argumenter for dispensation for nedgravning af pool i skel

Vi har en stor grund (1234 m²), og grunden til at vi ikke vil anlægge pool f.eks. i haven er bl.a. følgende:

- Vores havelåge går ud til cykelstien, som ligger få meter fra Vibeholmskolen.
- MANGE børn går dagligt forbi.
- Hvis poolen lå i haven, kunne børn (ja, alle enhver) gå i poolen, når vi ikke er hjemme. OG hvis der sker noget med nogen, hænger vi på ansvaret.
- Jeg nøgenbader året rundt. Det ville derfor ikke være optimalt at poolen lå i haven.
- Der er ikke afløb og el-installationer i nærheden.

Grunden til at anlægge poolen i "baggården":

- Vi har en fantastisk "baggård" som har vist sig at være ideel som pool-område. Vi har i ca. 5 år haft en 17 m³ stor, aflang pool stående, - uden problemer at nogen art.
- Bl.a. spiller vi en del volleyball i poolen om sommeren.
- Naboen, som vi deler hegn/skel med, har allerede tilkendegivet, at de ikke har noget problem med at vi får en nedgravet pool i gården/tæt på skel.
- Baggården er indhegnet, og har to mandshøje låger, som kan låses.
- Vi har et skur i gården, som kunne indeholde alt nødvendigt udstyr til poolen (pumper, støvsuger, filtre o.s.v.)
- Der er få meter til afløb og el-installationer.
- Vi kan holde øje med poolen fra stue og køkken.
- Der er omklædningsfaciliteter lige indenfor "køkkendøren" og i skuret.



Pia Andersen

Pilegårds Vænge 185 A

2635 Ishøj