



Bilag til dagsordenspunkt nr. 52 den 21. juni 2017 - vedrørende den nye planlov.

#### Ændret formålsbestemmelse i planloven

Med det nye fokus på vækst er planlovens formålsbestemmelse er ændret, således at en del af formålet nu, foruden at værne om natur og miljø også "skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet"... og at "samfundsudviklingen skal ske med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand".

#### **For Ishøj er de væsentligste ændringer i planloven:**

##### Umiddelbare rettigheder i landzone

- Grænsen for til- og ombygninger af helårsbolig hæves fra 250 m<sup>2</sup> til 500 m<sup>2</sup>.
- Kravet om at der skal være tale om en mindre virksomhed (op til 5 ansatte) ved udvidelse af en erhvervsvirksomhed, der er lovligt etableret både før og efter udvidelsen, bortfalder.
- Det præciseres at den umiddelbare ret til at udvide en erhvervsvirksomhed, der er lovlig etableret i en tidligere landbrugsbygning, kan udvides op til 500 m<sup>2</sup>, kun gælder pr. ejendom og ikke pr. virksomhed.

##### Detailhandel

Muligheden for at udlægge aflastningsområder i hovedstadsområdet kommuner afventer et landsplandirektiv. Erhvervsstyrelsen vil indkalde kommunernes ønsker og redegørelser for placering af aflastningsområder og vil på baggrund af en samlet vurdering udlægge aflastningsområder i hovedstadsområdet.

##### Differentierede og kortere høringsfrister:

Høringsperioden kan reduceres til mindst 4 uger for forslag til lokalplaner og forslag til mindre kommuneplantillæg.

For kommuneplaner og mere omfattende kommuneplantillæg fastholdes fristen på mindst 8 uger.

For lokalplaner af mindre betydning kan høringsfristen være kortere end 4 uger, dog ikke under 2 uger.