

**Sagsbehandler:**

Louise Ochmann

Telefon: 43577575

Email: 35119@ishoj.dk

Journal eller CPR-nummer:

01.05.02-P20-1-18

Bilag 1- Uddybning af ansøgning

Strandparken – Ishøj

Køge Bugt Strandpark er et 7 km langt strandområde med hvidt sand og rent badevand. Strandparken strækker sig fra Avedøre Holme i Hvidovre Kommune til og med strandene i Greve Kommune. Strandparken ligger i en afstand af kun 15 km fra Københavns centrum og udgør rekreativt centrum for aktiviteter, primært aktiviteter knyttet til vand i form af sejlads, surfing, fiskeri, m.v. Strandparken omfatter dog også betydelige landarealer, som giver muligheder for gå- og løbeture, cykelture og gode naturoplevelser. Det er her byen møder havet.

Strandparken rummer faciliteter i form af badebroer, toiletter, parkeringspladser, kiosker, m.v. I sommerhalvåret er der livreddere på stranden. Samlet gør faciliteter og tilbud det let og trygt at være gæst i Strandparken.

Kystområdet ved Strandparken er kunstigt anlagt og fungerer som beskyttelse mod oversvømmelse fra havet af de bagvedliggende byområder.

Strandparken rummer fire lystbådehavne. Ishøj Havn er én af de fire.

Ishøj Havn ligger fremskudt foran Ishøj og op til kommunegrænsen mod Vallensbæk Kommune. Byen og havnen er bundet sammen af en adgangsvej for biler samt stiforbindelse for gående og cyklende.

Bag havnen og mellem Ishøj og Vallensbæk er et større strandengsområde beliggende i landzone. Arealet er registreret som strandeng beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 og plejes med afgræsning.

Alle ansøgte arealer, bortset fra en smal strimmel langs adgangsvejen mellem by og havn, herunder havnen, ligger i byzone. Arealet i landzone udgør en smal strimmel ud til en matrikulær afgræsning mod strandengen.

De øvrige arealer udgøres af selve havneområdet, areal mellem havnen og byen som indeholder adgangsforbindelser for kørende, cyklende og gående samt stiforbindelse mod den nordlige del af Strandparken op mod Vallensbæk Kommune. Herudover er strandbredden og ARKEN samt arealerne heromkring medtaget. Den konkrete afgræsning ses af vedlagt kortbilag. En komplet matrikeltegnelse er endvidere vedlagt.

Ishøj Havn

Ishøj Havn ligger ud i en kunstig havnelagune. Lagunen blev indviet i 1980 og rummer Ishøj Havn mod syd, Vallensbæk Havn mod nord.

Ishøj Havn består af tre halvøer: Den inderste halvø er opdelt i "Tangloppen" og "Rejen", hvor Tangloppen rummer tre roklubber og Rejen rummer Tangloppen Camping. De to andre halvøer, "Søhesten" og "Hummeren", rummer lystbådehavnen. Ishøj Havn er en af Danmarks største lystbådehavne med omtrent 600 bådpladser. Havnen og arealerne omkring, herunder selve stranden, har en betydelig rekreativ værdi for lokale, besøgende og turister. Det bemærkes at der er et meget stort bymæssigt opland til havn og strand og de rekreative muligheder områderne rummer, både konkret i Ishøj Havn og i Strandparken generelt. Strandparken udgør badestranden for hele den sydlige del af København med opland.

Havnearealet er en blanding af mindre traditionelle træbygninger indeholdende café, kiosk og havnebutikker og større erhvervsbygninger knyttet til havnens drift og service af besøgende både. Bebyggelsen på havnen har således karakter af traditionelt havnebyggeri, opført for at servicere besøgende samt både. Det hele er knyttet sammen af grønne områder med bevoksning, legepladser og parkeringsarealer og pladser til vinteropbevaring af både.

Tangloppen Camping er i 2016 blevet omfattet af lokalplan og er godkendt til 135 enheder.

Arken

Kunstmuseet ARKEN ligger syd for adgangsvejen til havneområdet og som en naturlig del af selve havneområdet med tilhørende nærområder. ARKEN er et internationalt kendt og anerkendt museum.

ARKEN er omfattet af lokalplan, der udover selve bygningen med tilhørende faciliteter også rummer det omkringliggende land- og vandområde, der samlet udgør Kunstens Ø.

På grund af ARKENs placering umiddelbart i tilknytning til havneområdet med fælles adgangsveje og forbindelsesmuligheder til offentlig transport, ønsker Ishøj Kommune at kunne udvikle området ved ARKEN i sammenhæng med den øvrige del af Ishøj Havn.

Bedre forbindelse mellem havn og by

For havnens brugere udgør Ishøj en naturlig adgangsvej for besøg i København. Havnen og strandområderne udgør betydelige rekreative muligheder for lokale og turister. Området anvendes således som rekreativ badestrand for hele det bagvedliggende by- og boligområde. En styrkelse af de rekreative faciliteter og tilbud på havneområdet samt af forbindelsesvejen mellem havn og by – herunder til offentlig transport til og fra hovedstaden – er afgørende for en videre udvikling af området, også som en del af Strandparken. Ishøj Station ligger i naturlig forbindelse med adgangsvejen til Strandparken. Stationen giver adgang til både S-tog og regionale forbindelser med bus og tog.

Forbindelsen mellem byen og havnen er omtrent 400 m lang. Den fremstår i dag ubebygget, ligesom det fremadrettet er tanken, at alene de forbindelsesmæssige faciliteter skal styrkes uden at der sker yderligere bebyggelse til bolig eller erhverv. Der vil eventuelt kunne etableres punktvis faciliteter til gangbesværede, børnefamilier og andre, der har behov for en pause på turen fra offentlig transportforbindelse til havnen og ARKEN samt etableres enkelte elementer, der leder hen mod den oplevelse havneområdet og ARKEN udgør.

Lokalplaner

Det område, hvor strandbeskyttelsen søges ophævet er omfattet af følgende lokalplaner:

- Lokalplan 1.54 for Ishøj havn. Lokalplanen udlægger området til lystbådehavn, og har blandt andet til formål, at området udvikles som rekreativt støttepunkt for Strandparken.
- Lokalplan 1.67 for ARKEN – Kunstens Ø.
- Lokalplan 1.70 for Tangloppen Camping på Ishøj Havn.
- Byplanvedtægt 20