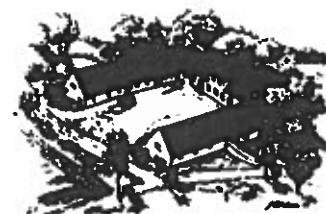


Afdelingsbestyrelsen Vildtbanegård 2

Gildbrostien 26, 2635 Ishøj Tlf. 61 42 60 50 Vbg2@vildtbanegaard.dk



Referat af Ekstraordinært Beboermøde mandag d. 29. januar 2024 kl. 19.00

Antal stemmeberettigede lejemål: 20. Antal stemmer: 40.

Kl. 19:00 – Dorte Hjort byder velkommen til Ekstraordinært Beboermøde.

Dorte foreslår Helle som dirigent.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg:

Dirigent: Helle Hjorting Damberg

Referent: Bettina Søndergaard

Stemmeudvalg: Afventer til hvis der bliver behov for det.

2. Godkendelse af ny køkkenmoderniseringspulje:

Helle forklarer, at man kollektivt kan beslutte til et beboermøde, om det skal være muligt for beboerne at vælge et råderetskøkken. Det vil sige, hvis man ikke har et køkken, man afdrager på, så kan man gå på Ejendomskontoret, og sige man gerne vil have nyt køkken.

Kommunen er interesseret i at lave fornuftige huslejetillæg pr. lejlighed. Derfor er der en regel, der hedder, at et huslejetillæg nogenlunde skal ramme maks. ca. 10 % af den husleje, man betaler.

Man kan på Ejendomskontoret få vejledning til, hvad man kan købe køkkenet for. Der er mange forskellige vejledninger og oversigtsbilleder, så hver beboer der henvender sig, vil få vejledning til lige præcis den type lejlighed, de bor i.

Afdelingens sidste køkkenpulje er lige ved at være tom, så derfor skal der vedtages en ny pulje, som bliver forelagt Selskabsbestyrelsen, og derefter sendes det til Ishøj Kommune til godkendelse.

Det er kun dem, der vælger at få et nyt køkken, som får huslejetillæg. Alle andre beboere bliver ikke påvirket af det.

Køkkener betales tilbage over 10 år.

Mens det ikke har været muligt for nuværende beboerne at vælge et nyt køkken, er den tidligere pulje blevet brugt ved de flyttelejligheder, hvor køkkenet har været meget slidt. Der har man udskiftet på vegne af den kommende lejer. Det går dog af samme pulje, og derfor er puljen ved at være blevet opbrugt.

Der har været meget få køkkenudskiftninger i afdelingen, og derfor har Helle anbefalet at den nye pulje blev sat til 2.000.000 kr. For der er mange flyttelejligheder med meget gamle og slidt køkkener.

Der er ca. 300.000 kr. tilbage i den tidligere pulje, og der bliver spurgt, hvorfor man så ikke er blevet tilbudt nyt køkken, når man har været på ventelisten siden 2020.

Mads forklarer, at køkkener lige har været i EU-udbud, og det er ikke helt afsluttet endnu. Så det har ikke været muligt at tilbyde nye køkkener i den lange periode.

Det tager ca. et halvt år før køkkenpuljen er godkendt af alle instanser.

Det gode ved den type udbud vi har nu er, at i 4 år fra nu, kan vi lave puljer inden for denne aftale. HTH vandt udbuddet.

Der spørges til ventelisten til køkkener. Der tages oppe fra på listen, efter dem der har mest anciennitet.

Afdelingsbestyrelsen Vildtbanegård 2

Gildbrostien 26, 2635 Ishøj Tlf. 61 42 60 50 Vbg2@vildtbanegaard.dk



Der kommer en skrivelse ud til alle 817 lejemål, når puljen åbner.

Kan Beboermødet vedtage en ny køkkenmoderniseringspulje på 2.000.000 kr.?

(Afstemningen sker ved håndsoprækning)

Imod: 0 stemmer.

Blank: 0 stemmer.

For: 38 stemmer (1 lejemål havde forladt mødet før afstemning).

Forslaget er vedtaget.

3. Evt.

Der spørges ind til, hvor langt man er med iLOQ låsesystem.

De er i gang med at klargøre i kældre/mellemgange, og derudover er der lavet en prøveopgang i afdelingen.

Mads siger, at der på et tidspunkt kommer en 6 ugers varsel med mere information.

Der er spørgsmål til hvornår der kommer styr på det vand, der kommer op i kældrene.

Mads siger, at vi desværre har haft nogle fejl på nogle af vores grundvandspumper.

Der spørges til, hvorfor der ikke er vandspærre på de kloaksystemer, der er inde i bygningerne.

Mads siger beboeren bør stille det som forslag til næste beboermøde, for så kan vi arbejde videre med det, for det lyder til at det kunne være en god ide.

Mødet sluttede 19.50

Dato:

Dorte Hjort
Formand Vildtbanegård 2

Dato:

Helle Hjørtning Damberg
Dirigent