

Opdateret: 22-12-2017

Udskrevet: 03-04-2018

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 183	Kommunenavn - F1002 Ishøj	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Bettina Mailind		
Telefon F1031 43577575	E-mailadresse F1032 38410@ishoj.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		Etaper
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 280	Boligorganisationens navn F1151 Ishøj Boligselskab	Etapenummer F1170 1
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 5	Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 27/05, Solkysten	Etaper i alt F1180 1
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 27/05	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185	

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)



BRFKredit (02)



Nykredit (03)



LR Realkredit (04)



KommuneKredit (05)



Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110

ISHØJ BOLIGSELSKAB

CVR-nummer

F1140

14811400

Adresse

F1111

Oldenburg Alle 3

F1112

Postnummer

F1120

2630

Postdistrikt

F1130

Taastrup

Telefonnummer

F1122

61205447

E-mailadresse

F1143

trj@domea.dk

EAN-nummer

F1125

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)



Anden forretningsfører (2)



Navn

F1210

Domea.dk s.m.b.a.

CVR-nummer

F1243

56710116

Adresse

F1215

Oldenburg Alle 3

F1216

Postnummer

F1230

2630

Postdistrikt

F1240

Taastrup

Telefonnummer

F1241

61205447

E-mailadresse

F1244

trj@domea.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grunderhvervelse

Egen grund F2171

Areal af egen grund (i m²) F2176

Købt grund F2170

Areal af købt grund (i m²) F2175

Lejet grund F2172

Areal af lejet grund (i m²) F2177

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1) F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2) F2182

Byfornylsesselskab (3) F2183

Region (4) F2184

Anden grundsælger (5) F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK F2220

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310 09-05-2018	F2320
Afliveringsdato	F2350 31-01-2020	F2360
Ibrugtagningsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsubud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse	F2260		Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
	Ja	Nej	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 106
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
I alt	F3040 106
Heraf:	
- § 109-boliger (boliger større end 115 m ²)	F30B40 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m ² eller derover	F30R40 0
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 47	F3822 3135
3	F3813 48	F3823 4258
4+	F3814 11	F3824 1170
I alt	F3040 106	F3131 8563

Heraf:	
- Fælles boligareal	F3134 0
- § 109-boligers areal	F31B34 0
- Areal af boliger på lejet grund	F3135 0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)	F3136 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 8563
Boliggenomsnit	F3133 81
Fælleslokaler	F3191 74

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 23.280
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 1.170
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1394 211,175
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 211,175
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

Diverse

Antal elevatorer	F3202 5	
Byggeri (kun ét kryds)		
Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
<i>Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger</i>		
	Antal m ² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 8637	F3832 106
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1) <input type="checkbox"/>		
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011) <input checked="" type="checkbox"/>		
Førsynsrapport <input type="checkbox"/>		

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 38,799	K900 38,799	K900	G900 4.492
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 2,000	K901 1,500	K901	G901 174
Tilslutningsafgifter	K902 4,224	K902 3,439	K902	G902 398
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905 0,000	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 45,023	K903 43,738	K903	G903 5.064

Entrepriseudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entrepresesum	K920 124,911	K920 129,890	K920	G920 15.039
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927 0,000	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 1,035	K922 1,056	K922	G922 122
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 2,279	K923 2,401	K923	G923 278
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924 0,000	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925 0,000	K925	G925 0
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 128,225	K926 133,347	K926	G926 15.439

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 11,925	K941 14,912	K941	G941 1.727
Byggesagshonorar	K942 6,207	K942 6,328	K942	G942 733
Bestyrelsesudgifter	K943 0,152	K943 0,154	K943	G943 18
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944 0,000	K944	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 1,517	K945 1,576	K945	G945 182
Stiftelsesprovision	K947 1,821	K947 0,000	K947	G947 0
Byggelånsrenter	K948 4,329	K948 3,312	K948	G948 383
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,500	K949 0,500	K949	G949 58
Øvrige finansielle udgifter	K946 4,004	K946 4,044	K946	G946 468
Omkostninger i alt (III)	K940 30,455	K940 30,826	K940	G940 3.569

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 2,067	K961 2,110	K961	G961 244
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b 0,000	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,411	K962 0,420	K962	G962 49
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,516	K963 0,527	K963	G963 61
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,208	K964 0,207	K964	G964 24
Gebyrer i alt (IV)	K960 3,202	K960 3,264	K960	G960 378

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970 0,000	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975 0,000	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980 0,000	K980	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985 0,000	K985	G985 0

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 206,905	K999 211,175	K999	G999 24.450

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380 182,076	F7380 185,834	F7380	G7380 21.702
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 20,691	F7300 21,118	F7300	G7300 2.466
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 4,138	K409 4,224	K409	G409 493
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390 206,905	F7390 211,176	F7390	G7390 24.661

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8 5,793	K105_8 5,913	K105_8	G105_8 691
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,492	K101_4 0,492	K101_4	G101_4 57
Kapitaludgifter i alt	K105_9 6,285	K105_9 6,405	K105_9	G105_9 748

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,391	K106 0,391	K106	G106 46
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107 0,000	K107	G107 0
Renovation	K109 0,230	K109 0,230	K109	G109 27
Forsikring	K110 0,056	K110 0,056	K110	G110 7
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,050	K111 0,050	K111	G111 6
Administrationsbidrag	K112_1 0,367	K112_1 0,367	K112_1	G112_1 43
Dispositionsfond	K112_2 0,058	K112_2 0,058	K112_2	G112_2 7
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,524	K114 0,524	K114	G114 61
Almindeligt vedligehold	K115 0,285	K115 0,185	K115	G115 22
Diverse udgifter	K119 0,140	K119 0,140	K119	G119 16
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137 0,000	K137	G137 0
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,642	K120 0,642	K120	G120 75
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,090	K121 0,090	K121	G121 11
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,000	K123 0,000	K123	G123 0
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203 0,000	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 2,833	K139 2,733	K139	G139 319

Forbrugsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,410	F7760 0,410	F7760	G7760 48
Vand	F7762 0,629	F7762 0,629	F7762	G7762 73
El	F7761 0,368	F7761 0,368	F7761	G7761 43
Gas	F7763 0,000	F7763 0,000	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764 0,000	F7764	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769 1,407	F7769 1,407	F7769	G7769 164
Samlede boligudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 6,285	K105_9 6,405	K105_9	G105_9 748
Driftsudgifter i alt	K139 2,833	K139 2,733	K139	G139 319
Forbrugsafgifter i alt	F7769 1,407	F7769 1,407	F7769	G7769 164
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,135	F7770 0,135	F7770	G7770 16
Samlede boligudgifter i alt	F7790 10,660	F7790 10,680	F7790	G7790 1.247
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795 9,118	F7795 9,138	F7795	G7795 1.067

Totaløkonomi

Totaløkonomi

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	F4200 3.683.389	F4201 5.358.450	F4202 14.545.000
Årsomkostninger (i hele kroner)	F4210 148.000	F4211 195.000	F4212 726.000
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	F4220 <input checked="" type="checkbox"/>	F4221 <input type="checkbox"/>	F4222 <input checked="" type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	F4230 <input checked="" type="checkbox"/>	F4231 <input type="checkbox"/>	F4232 <input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	F4240 <input checked="" type="checkbox"/>	F4241 <input checked="" type="checkbox"/>	F4242 <input checked="" type="checkbox"/>

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum		Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 207,911	F7001	F7001	F7001	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 3,264	F5336	F5336	F5336	F5336		F5335
- Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 211,175	F7101	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396	F1396	F1396		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231	F7231		F7230
- Tilskud	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363	F1363		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256 211,175	F7256	F7256	F7256	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258 185,834	F7258	F7258	F7258	F7258	F7252	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7141	F7681	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 211,175	F7241	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 185,834	F7243	F7243	F7243	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens tilsagn

F7912

06-09-2016

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918

06-12-2017

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

04-10-2017

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402