



Istandsættelse af Ishøjgård Stuehus - forudsætningsnotat

Ishøj Søndergade 13, 2635 Ishøj, ejendomsnr.: 58671, bygning 1 (2 og 3)

Priserne er lavet baseret på et prisestimat fra rådgivende ingeniører Torkil Laursen, hvilket indebærer, at priserne er retningsgivende og de reelle priser kan afvige, hvis forudsætningerne for estimatet ændrer sig.

- Prisoverslaget tager udgangspunkt i en helhedsrenovering af stuehuset
 - På fagligt grundlag anbefales det at gennemføre en renovering af bygningens klimaskærm og en samtidig indvendig renovering for at spare ekstra omkostninger samt inkludere optionen med en facaderenovering og konstruktiv genopretning af ladebygningen og affaldsbygningen.
- Der er ikke foretaget miljøundersøgelser eller dekonstruktive indgreb, derfor er der ikke medtaget risici forbundet med afdækning af miljøfarlige stoffer mv.
- Disponering af indretning indeholdt i prisoverslaget er estimeret efter en brugerdiallog med leder af Ishøjgård. Hertil forudsættes en høj grad af fleksibilitet knyttet til målgruppen for bygningens fremtidige anvendelse.
 - Dette indbefatter også tilgængelighed, hvor der er en forudsætning om, at der ikke indrettes handicapvenligt udover fastlagte lovkrav ved bevaringsværdige bygninger.
 - Der istandsættes til undervisningsformål og ikke til værelser til overnatning.
- Der er ikke prisestimeret nedrivning og evt. nybyggeri, som alternativ, da bygningerne er bevaringsværdige (jf. lokalplan 1.53) og det kan have betydning for muligheder for nedrivning.