

Anlægsbudget i forbindelse med ansøgningen

Ishøj Boligselskab

Afdeling 2751, Stenbjerggård

Beskrivelse af arbejdet:

Tilbygning på 202 m² til eksisterende fælleshus Glashuset

Anlægsbudget:

Håndværker	7.016.625
Rådgiver	656.000
Byggeskedefondsbidrag	84.996
Øvrige udgifter	25.000
Forsikring	19.462
Byggetilladelse	12.000
Revision	12.025
Byggelånsrenter	176.087
Låneomkostninger.	145.155
Byggesagshonorar	352.290
I alt	8.499.640

Finansieringsplan:

Tilskud fra egen trækingsret i Landsbyggefonden	0
Tilskud fra boligselskabets dispositionsfond	0
Andet tilskud	0
Anvendelse af egne midler	0
Realkreditlån - fast rente, løbetid 30 år	8.499.640
I alt	8.499.640

Låneudgift / terminsydelse pr. år	472.500
Låneudgift / terminsydelse pr. kvartal	118.125

Driftkonsekvens:

Gennemsnitlig husleje før renoveringen	736,45
Den årlige stigning pr. m ²	17,18
Gennemsnitlig husleje efter renoveringen	753,63
Huslejestigning i %	2,33 %