

Anvendelse af ejendommen Søhesten 6 A:

Ejendommen købes og ejes 100% af Værftet (Søhesten 17), der i dag driver "gør det selv værft" og marineservice/bådreparationer. Tanken med Søhesten 6 A er, at der senere hen skal etableres salgskontor/bureau af udlejningsbåde, men det kan endnu ikke angives hvornår dette bliver. Derfor vil ejendommen til at begynde med blive istandsat, malet og grunden vil blive ryddet og gjort pæn, så den fremtræder indbydende for havnens gæster.

I første omgang vil ejendommen fortrinsvis blive udlejet til kursus ejendom (sejlerskole o.lign.) – hvilket dog kun er nogle weekender henover året. Derfor vil jeg, som bi-lejemål, udleje ejendommen til en rygspecialist – der arbejder ca. 4-5 timer i hverdagene – derved hænger min investering sammen.

Jeg forventer, at fordelingen af havnerelateret aktivitet kontra udlejning til rygspecialist vil være i størrelsesorden 70/30. Dvs. kurser/sejlerskole/maritime aktiviteter vil udgøre 70% og de 30 % vil være udlejning til rygspecialisten.

Jeg er indforstået med, at bygningen udadtil skal fremtræde maritimt, således der kun opsættes reklame/tekst for kursusaktivitet samt andre maritime aktiviteter. Dog må det forventes, at der kommer et lille skilt (50x90 cm) påført min lejers aktivitet – skiltet vil dog ikke skæmme bygningens hovedaktivitet. Umiddelbart lidt a'la "Skilte Ole", der jo både servicerer maritime formål og andre kunder i oplandet.

Rygspecialisten kan i øvrigt servicere havnens gæster og brugere, hvis de har rygproblemer eller andre skavanker efter en aktiv sejltur. Det rimer da lidt på maritimt formål...

Jeg håber I vil tage henvendelsen positivt op og at I vurderer, at denne anvendelse ligger inden for den gældende lokalplans rammer.

Mvh.
Jacob

Med venlig hilsen

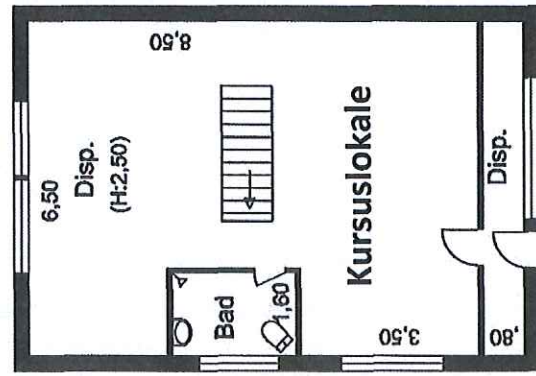
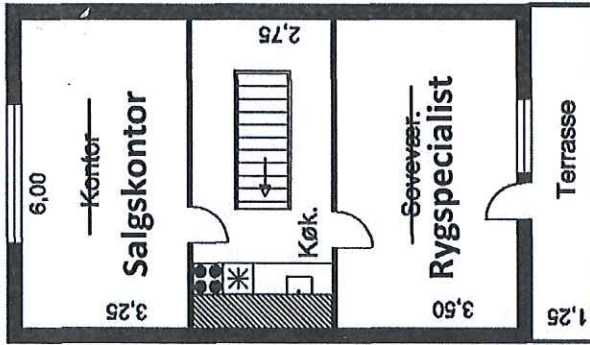
Gør Det Selv Værftet
Søhesten 17
2635 Ishøj
Mobil 5230 2921
www.gdsv.dk



Beliggenhed



Vejledende tegning uden ansvar.



Stueplan ▲

1. sal