

15. juni 2007

57.

J.nr. 200701600

PBM/EGE

Ansøgning om dispensation til beboelse på ejendommen Søhesten 6 B, "Havneshoppen" (Åben sag)

Rie og Torben Jakobsen, der er indehavere af "Havneshoppen", Søhesten 6 B, ansøger om tilladelse til at anvende 1. sal over butikken til fast bopæl.

Ifølge lokalplanen for havnen kan der efter Byrådets nærmere godkendelse tillades etablering af mindre virksomheder beskæftiget med reparation, service, aptering og salg af både og maritimt udstyr samt mindre restaurationsvirksomhed og lignende, som har en naturlig tilknytning til lystbådehavnen.

Tilladelse til fast beboelse ligger således uden for lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Det indstilles,

at der ikke meddeles dispensation til beboelse, da dette er i strid med anvendelsesbestemmelserne og med overordnede planbestemmelser om ikke at etablere nye boliger i den grønne kile, som havnen er en del af.

Bilag: A – B fremlægges.

Bilag:

Bilag B - oversigtskort

u - søhest b.TIF

Bilag A

u - søhest A.TIF

Det indstilles,

at der meddeles dispensation for en periode på 5 år. Dispensationen bortfalder hvis driften af butikken ophører. Der må ikke være skolesøgende børn.

Tiltrådt.

17. marts 2011

Ansøgning om dispensation til beboelse på ejendommen Søhesten 6B, "Havneshoppen" (Åben sag)

Kommunen har den 17. februar 2011 modtaget en ansøgning fra Rie og Torben Jakobsen om forlængelse af tidligere givet dispensation til beboelse på ejendommen Søhesten 6B, Matr.nr. 44k, Tranegilde By, Ishøj.

Rie og Torben Jakobsen, der er indehavere af "Havneshoppen", Søhesten 6B, fik den 21. juni 2007 behandlet deres ansøgning på TMU om dispensation til at anvende 1. sal over butikken til fast bopæl. Der blev på mødet givet en tidsbegrænset dispensation på 5 år, dvs. frem til 1. juli 2012. Denne dispensation søges nu forlænget. Rie og Torben Jakobsen har været tilmeldt folkeregisteret på adressen siden 15. juni 2007.

Søhesten 6B er omfattet af lokalplan 1.54 for Ishøj Havn, delområde I. Ifølge lokalplanens anvendelsesbestemmelse § 3.2 kan der i delområde I etableres havnerelaterede virksomheder beskæftiget med reparation, service, aptering og salg af både og maritimt udstyr, klubhuse, kiosk, galleri, samt restaurationsvirksomhed o.l., som har en naturlig tilknytning til områdets funktion som lystbådehavn.


Ifølge planlovens § 19 kan der ikke dispenseres fra principperne i en lokalplan, herunder formåls- og anvendelsesbestemmelserne, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen.

Teknik- og Bygningsudvalget vedtog,


Bilag: A – E fremlægges.

Bilag:


Bilag A

 Bilag A.pdf


Bilag C

 Bilag 3 Kortbilag Ansøgning om forlængelse af dispensation Søhesten 6B Matr nr 44k Tranegilde By Ishøj (2).pdf


Bilag B - Notat

 status 1.pdf

Bilag D

 Søhesten D.pdf

Bilag E

 Søhesten E.pdf