

## Notat

Emne: Facader – omfang af kulører  
Dato: 2017-11-21 / JA  
Placering: FSD Winthersminde

Bemærkninger: Tekst i dispensationsansøgning:

*”Vi har tegnet det nye logistikcenter for Food Service Danmark, Vejleåvej 13, 2635 Ishøj. Byggeriet er taget i brug for ca. en måned siden.*

*Det viser sig at vi her på kontoret har lavet en banal regnefejl ved beregning af facadearealer, med effekt på fordelingen af lyse og mørke facade områder. I lokalplanen gives tilladelse til en række farvekoder, og andre farver må ikke udgøre mere end 5% af den samlede facade. Dette overskrider vi desværre – som vi korrekt er gjort opmærksomme på af sagsbehandler Selcuk Yilmaz.*

*Vi har søgt at holde fanen højt, og virkelig bestræbt os på at skabe et ordentligt byggeri, indenfor de arkitektoniske og økonomiske præmisser der er mulige i denne type sager.*

*Vi synes det er lykkedes meget godt, og synes også at facadeudtrykket fremstår meget ”mørkt”. Eksempelvis er der lavet mange inddækninger af teknik på tagfladen i mørk kulør. Og primært består facaderne af sorte betonelementer, og vinduerne har sorte sprosser.*

*Vi erkender at vi har lavet en fejl – men anmoder om dispensation for omfang af lyse kulører, således at det opførte byggeri kan godkendes. Vi står naturligvis til rådighed nærmere information og møde hvis det ønskes.”*

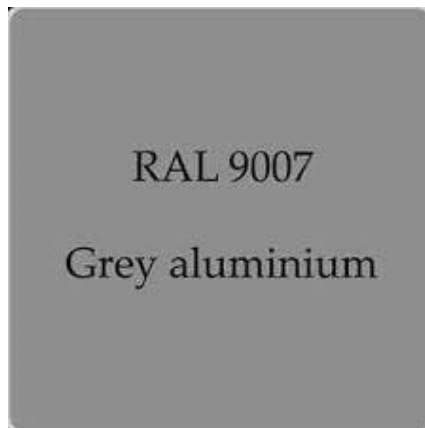
Det er vores opfattelse, at de to kulører der ikke er tilladelse til, RAL 9006 og 9007 er indenfor en gråskala som ikke strider med lokalplanens intentioner. De fremtræder desuden lysere nu, end de vil gøre over tid. Teoretisk kunne man medregne den sorte tagflade som den 5. facade, hvad der er set andre steder.

Med venlig hilsen |  
**Jan Amby** | Arkitekt m.a.a. | Partner

De farver der er anvendt, og som ikke er nævnt i lokalplanen er:  
RAL 9006: white aluminium



RAL 9007: Grey aluminium



FSD Winthersminde

Facade areal oversigt

Samlet areal:

Nord facade	2868 m <sup>2</sup>
Syd facade	3014 m <sup>2</sup>
Vest facade	1403 m <sup>2</sup>
Øst facade	1459 m <sup>2</sup>
Gårdfacader	694 m <sup>2</sup>
Sprinklerbygning	650 m <sup>2</sup>
Sprinkler tank	185 m <sup>2</sup>

---

I alt.	10273 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

---

5 % tilladt overskridelse:	514 m <sup>2</sup>
----------------------------	--------------------

---

Ral 9006	1803 m <sup>2</sup>	
Ral 9007	376 m <sup>2</sup>	
Samlet	2179 m <sup>2</sup>	21,2 %

---

**Overskridelse:**

---

Samlet overskridelse (5% fratrukket)	16,2 %
--------------------------------------	--------

---

Facade farver

Luftfoto  
2017-10-04

