



Byrådets handlemuligheder ifm. evaluering af Ishøj Fællesantennes opgradering

Dette notat beskriver handlemuligheder i forbindelse med evalueringen af aftalerne med Kabelplus om opgradering af Ishøj Fællesantenne. Notatet skitserer konsekvenser af de enkelte beslutninger.

Notatets indhold er for størstedelen en gentagelse af det notat om byrådets handlemuligheder, der var vedlagt som bilag ved byrådets behandling af evaluering af opfyldelse af aftale med Kabelplus d. 4/12-18.

1. Kommunen påberåber sig væsentlig misligholdelse og Kabelplus gives 60 dage til at levere den konstaterede mangel.

Byrådet gør væsentlig misligholdelse gældende overfor Kabelplus med øjeblikkelig virkning. Ved væsentlig misligholdelse er kommunen ifølge kontrakten forpligtiget til at give Kabelplus yderligere 60 arbejdsdage til at levere.

Advokaterne vurderer, at den konstaterede mangel ikke nødvendigvis er tilstrækkelig til, at kommunen kan påberåbe sig væsentlig misligholdelse. Kabelplus må forventes at anlægge sag mod kommunen, sagsomkostninger kan løbe op i mere end 4 millioner kr. og dertil må forventes at komme en evt. erstatning til Kabelplus afhængig af sagens udfald.

I tilfælde af kontrakten ophæves, skal der findes en løsning for Ishøj Fællesantennes drift. Der skal gennemføres et nyt udbud. Omkostninger hertil skønnes til 1-2 mio. kr.

2. Opgraderingen godkendes

Kabelplus vurderes at have leveret de produkter, der er mulige på markedet. Kabelplus' tilbud om lavere internetpriser til brugerne implementeres. Kabelplus er koncessionshaver af Ishøj Fællesantenne frem til den 1.6.2021.

3. Opgradering godkendes delvist.

Kabelplus vurderes at levere de produkter, der er mulige på markedet. Der indgås en aftale med Kabelplus, som indebærer lavere internetpriser til brugerne og en udviklingsplan, der binder Kabelplus til at levere højere internethastigheder, så snart det er teknisk muligt på markedet.

Brix og Kamp vurderer i samarbejde med kommunen løbende markedssituationen.

4. Byrådet indgår en aftale med Kabelplus om, at koncessionsaftalen ophører uden at påberåbe væsentlig misligholdelse af koncessionsaftalen.

Juridisk set har kommunens advokater tidligere udtalt, at koncessionsaftalen umiddelbart ikke kan opsiges i kontraktperioden med mindre, der er tale om væsentlig misligholdelse.

Det må forventes, at Kabelplus vil tage sig betalt for at ophæve koncessionsaftalen. Det er vanskeligt at komme med et præcist skøn på en pris for en forligsaftale om ophør af koncessionsaftalen. Kabelplus har i den første del af koncessionsaftalens løbetid foretaget en del investeringer for at



kunne leve op til deadlines og til at løse driftopgaverne i den indgåede aftale. Det drejer sig om tekniske investeringer i anlægget, vedligeholdelse, opgradering af anlægget til docsis 3.1, etablering af butik og ansættelse af personale til at varetage den daglige drift. Dertil kommer de løbende udgifter til tv-rettigheder, fee til Ishøj Kommune, personaleudgifter etc. Disse investeringer forventer Kabelplus at skulle have tilbagebetalt i den resterende del af aftaleperioden. Derfor vil et skøn over ”værdien” af en forligsaftale både skulle dække tilbagebetaling af investeringer og forventet indtjening i restperioden.

Et forsigtigt skøn over Kabelplus mistede indtægter vil være i størrelsesordenen 4-6 mio. kr. Skønnet er foretaget med baggrund i ovenstående forventede udgifter og et gennemsnitsvurdering af indtægter / og ligeledes skønnet efter en tommelfingerreglen for indtægter i tv- og internetmarkedet, som kommunens tekniske rådgiver har oplyst. Derudover må der forventes at komme et krav fra Kabelplus på goodwill og image. Da Kabelplus i efteråret 2017 fremsendte krav mod kommunen, udgjorde det samlet 12 mio. kr., heraf udgjorde posten image og goodwill 4,9 mio. kr.

Derudover skal der tages højde for procesomkostninger, dvs. omkostninger til advokatbistand til indgåelse af forligsaftale, som kan skønnes til ca. 0,5 mio. kr., og omkostninger til gennemførelse af nyt udbud og implementering heraf, hvilket kan skønnes til 1-2 mio. kr. (til orientering udgør kravet mod Netplan 1,57 mio. kr., hvilket er en opgørelse af de samlede udgifter til Netplan's bistand). I en evt. forligsaftale om ophør af koncessionsaftale bør det fremgå, om og hvordan Kabelplus bistår med drift af Ishøj Fællesantenne, indtil der findes en anden koncessionshaver.

I tilfælde af kontrakten ophæves, skal der som nævnt ovenfor findes en løsning for Ishøj Fællesantennes drift. Der skal gennemføres et nyt udbud. Omkostninger hertil skønnes til 1-2 mio. kr.