

6. november 2018
J.nr. 20081-1

Sekretær:
Lone Vang
lvp@aruphvidt.dk

LEJEAFTALE

§ 1.

Parterne

Mellem
Grundejerlauget Ishøj Centrum
Vejlebrovej 48
2635 Ishøj
som udlejer,

og

Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
som lejer

er indgået nærværende lejeaftale vedrørende et parkeringsareal på ca. 1.500 m², og markeret jf. vedlagte skitse af 7. februar 2017.

§ 2.

Benyttelse

Det lejede må alene benyttes til parkering, til brug for pendler, og må ikke uden udlejers skriftlige samtykke, anvendes til andet formål.

§ 3.

Ikrafttræden

Lejeaftalen træder i kraft den 1. januar 2019.

Aftalen afløser aftale af 19. maj 2015 og

Midlertidig aftale gældende for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2018.

Varighed

Lejeaftalen er tidsbegrænset i fem år og ophører uden opsigelse den 31. december 2023.

Uanset ovennævnte bestemmelse kan aftalen forlænges indtil færdiggørelse af den kommende letbane ved Ishøj Station.

Såfremt letbanen ikke etableres, er nærværende aftale tidsbegrænset til 5 år, det vil sige, med udløb uden yderligere opsigelse den 31. december 2023.

Aftalen kan forlænges efter forhandling mellem udlejer og lejer.

Ved inddragelse af byggeplads til letbanen kan aftalen opsiges helt eller delvist forstået således, at det udlejede antal p-pladser nedsættes med det antal p-pladser der inddrages til byggeplads m.m.. Den aftalte leje reguleres tilsvarende.

§ 4.

Lejebetaling

Lejer refunderer de ejendomsskatter og andre offentlige afgifter der kan henføres til de lejede p-arealer og adgangsvejene hertil. Refusionsbeløbet er foreløbig oplyst til ca. kr. 45.000,-

Herudover betales en årlig basisleje for parkeringsarealet på kr. 40.000,00.

Lejen betales hvert kvartal (1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober) forud med kr. 10.000,00.

Lejen tillægges den til enhver tid gældende momsats p.t. 25%.

Depositum

I depositum betales kr. 0,00.

§ 5.

Lejeregulering

Den til enhver tid gældende basisleje forhøjes én gang årligt med den procentuelle stigning i nettoprisindekset fra oktober til oktober, første gang 1. januar 2020. Såfremt nettoprisindekset ophører, erstattes regulering af basislejen med et tilsvarende pristal, og såfremt et sådan pristal ikke finder sted, reguleres basislejen med 2%. Den årlige lejeregulering skal altid udgøre mindst 2 %.

§ 6.

Vedligehold / renholdelse

Lejer står for al vedligeholdelse samt renholdelse af det lejede, som alene omfatter de befæstede arealer, hvorimod vedligeholdelse og renholdelse af de grønne arealer ikke er omfattet af nærværende lejeaftale.

Det lejede areal skal til enhver tid fremstå renholdt og ryddet.

Lejer fejer, renholder samt rydder sne og salter på arealet i det omfang dette måtte være påkrævet.

Såfremt der måtte opstå skader i belægningen, der kræver reparationer, skal lejer udbedre disse skader, ligesom lejer skal sørge for nødvendig genmarkering af parkeringsbåse, såfremt dette er påkrævet.

Udlejer har påtaleret med hensyn til den løbende renholdelse.

§ 7.

Skiltning

I lejeperioden opsætter lejer skilte ind til parkeringsarealet med information om gratis pendlerparkering. Lejer informerer borgerne om mulighederne for parkering. Lejer afholder eventuel udgift til ændring af skiltning med parkeringsbegrænsninger.

På det lejede er der følgende parkeringsbegrænsninger:

- Parkering maksimalt 24 timer (campingvogne og trailer som tilhører beboerne er undtaget).
- Parkering kun for køretøjer under 3.500 kg.
- Parkering kun i afmærkede båse.

§ 8.

Parkeringskontrol

Udlejer forestår kontrol med parkeringsbegrænsningerne på arealet, og eventuelle parkeringsafgifter tilfalder udlejer.

§ 9.

Overdragelse

Nærværende lejeaftale kan ikke uden udlejers skriftlige tilladelse overdrages til andre ved salg, leje, lån eller bortforpagtning.

§ 10.

Aflevering ved ophør

Det lejede parkeringsareal afleveres ved ophør af lejeaftalen som det er og forefindes på afleveringstidspunktet.

§ 11.

Omkostninger

Omkostninger ved genforhandlingen af denne aftale deles mellem udlejer og lejer. Lejer betaler kr. 5.000,- med tillæg af moms kr. 1.250 i alt kr. 6.250,- til advokat Torben Heding Andersen, Nørre Voldgade 88, 3., 1358 København K.

Ishøj, den

Som lejer:

Som udlejer:

Ishøj Kommune

Gårdejerlauget Ishøj Centrum