

## Titel på forslag

### 1. Byudvikling på stationsnære arealer.

#### Forslaget kort (259 ud af 300)

For at sikre det bedst mulige afkast ved investeringer i skinnebåren kollektiv trafik, skal Fingerplanen åbne mulighed for at byudvikle de stationsnære kerneområder. Herunder arealer der er omfattet af grøn kile og andre ikke intensive arealreservationer.

#### Beskrivelse af forslag (1273 ud af 3000)

Stationsnærhedsprincippet og de grønne kiler er Fingerplanens fundament. Fingrene er fastlagt ud fra placeringen af den kollektive trafik, og selve byområdet defineres af muligheden for effektiv trafikbetjening. LOOP CITY finder, at princippet om intensiv byudvikling i de stationsnære kerneområder, bør træde forud for anden anvendelse. Kerneområderne vil dog fortsat være beskyttet af anden lovgivning. Vi tror på, at hvis planlægning af infrastruktur, stationsnær byudvikling og beskyttelse af kilerne ses i sammenhæng, vil alle tre områder kunne optimeres.

Flere steder omkring de kommende letbanestationer er der arealer, som der i dag ikke er mulighed for at udnytte intensivt. Det betyder, at det ikke er muligt at udnytte det fulde potentiale af letbanen. Der er eksempler på stationer, der ligger umiddelbart op til en kile, i disse randområder bliver både den stationsnære byudvikling og beskyttelse af kilerne udfordret.

Andre steder ligger der i dag kolonihaver, som forhindrer en intensiv udnyttelse.

~~På baggrund af ovenstående ønsker de relevante kommuner en dialog med Erhvervsstyrelsen om en mere optimal udnyttelse af de konkrete arealer i de stationsnære kerneområder, der i dag ikke kan udnyttes intensivt og hvor kommunen ønsker en intensivering. En forudsætning for at inddrage arealer til byudvikling kan være, at der sikres nye grønne bykiler, som skaber forbindelse til de grønne kiler.~~

Hvis der kan argumenteres for, at der er konkrete arealer i Kilen, der ligger i stationært kerneområde, som grænser op til eksisterende by, og hvor byudvikling på dette sted, vil kunne gavne væksten i LOOP CITY, ønskes det, at der i Fingerplanen gives mulighed for byudvikling på disse konkrete arealer.

#### Motivering af forslag (758 ud af 2000)

Når der planlægges for- og investeres i infrastruktur og kollektiv trafik, er det vigtigt at medtænke adgang til kilerne, kolonihaveområder m.v., så det bliver let at komme ud i rekreative områder. Etablering af en station er imidlertid en stor investering, og LOOP CITY finder, at en sådan investering kan være uforholdsmæssig stor, hvis der ikke medfølger en mulighed for en tættere byudvikling i tilknytning til stationen.

Hvis stationsnærhedsprincippet på denne måde forstærkes som princip for byens udvikling, vil vi i højere grad få hensigtsmæssig byudvikling. Det vil have betydning i forhold til at modvirke den urbane spredning, binde hovedstadsområdet bedre sammen, reducere pendling i bil og få flere til at benytte offentlig transport.

#### Vurdering af forslag i forhold til planlov (330 ud af 1000)

Planlovens § 5 j, stk. 3 Kommuneplanlægningen i hovedstadsområdet skal sikre overordnede arealreservationer til fremtidig trafikalk infrastruktur, tekniske anlæg, støjkonsekvensområder og lign. af betydning for udviklingen i området som helhed.

Forslaget vurderes at være i overensstemmelse med planlovens §§ 5 i og 5 j stk. 1 og 2.

## Vurdering af forslaget's påvirkning af natur og miljø (478 ud af 1000)

Ved en uhensigtsmæssig infrastrukturel byudvikling risikerer vi, at forstærke tendensen, til at der kommer mere og mere biltrafik. Det kan på sigt medføre en uønsket, men nødvendig inddragelse af de grønne kiler og sammenhængende grønne områder til anlæggelse af nye veje. Forslaget om at kunne udnytte kileudsnit beliggende stationsnært i byzone, vil give mulighed for byudvikling af høj rekreativ værdi, der understøtter kollektiv transport og modvirker vækst i biltrafikken.

## Supplerende oplysninger

I henhold til kolonihaveloven er der begrænsede muligheder for at flytte eksisterende kolonihaver. Flere Kommuner oplever i dag, at kolonihaveloven er en barriere for stationsnær byudvikling langs letbanen i Ring 3. I ønsket om at fremme bæredygtig vækst, henstiller LOOP CITY derfor til, at styrelsen kigger på kolonihaveloven, og ser på muligheden for at nedlægge kolonihaver i stationsnære områder, hvor den kommunale planlægning giver ønske om dette.

## Bekræftelse af politisk godkendelse

Det bekræftes, at forslag er politisk godkendt i forslagsstillende kommune(r).

Ja/Nej

## Bilag

Kortbilag med arealer