



2635 Ishøj

**Sagsbehandler:**  
Nicolai Christensen  
Telefon: 43577755  
Email: nrc@ishoj.dk

**Journalnummer:**  
06.02.02-p19-1-16

**Dato**

### **UDKAST til Afgørelse om nedklassificering af Tranegilde Byrende**

#### **Afgørelse**

Ishøj Kommune, Park- Vej- og Miljøcenter træffer hermed afgørelse om, at nedklassificere Tranegilde Byrende fra offentligt vandløb til privat vandløb. Afgørelsen er truffet efter § 3 stk. 1 i bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb (bek. 838 af 27. juni 2016) og vandløbslovens § 10 (LBK nr. 1579 af 8. december 2015).

Tranegilde Byrende nedklassificeres med virkning fra d. xx.xx 2017. Vandløbet vil på dette tidspunkt være vedligeholdt i overensstemmelse med regulativet og i god stand.

I proces parallelt med afgørelse om nedklassificering udpeges Tranegilde Byrende som spildevandstekniskanlæg, således at vedligeholdelse af vandløbet først pålægges grundejere ved denne afgørelse, og efterfølgende overdrages til Ishøj Forsyning ved udpegning som spildevandstekniskanlæg.

Det bestræbes, at vandløbet overdrages til spildevandsteknisk anlæg snarest muligt efter nedklassificeringen.

#### **Baggrund**

For at kunne løse den fremtidige afvanding af det nye Winthersminde erhvervsområde, ønsker Ishøj Kommune og Ishøj Forsyning, at forsinke afvandingen i vandløbet og anvende de allerede anlagte bassiner i større grad. Denne forsinkelse er nødvendig for at leve op til de skrappe krav for udledning til St. Vejleå på 0,5 l/s/ha. Det er hensigten at Ishøj Forsyning løbende vil kunne tilpasse afvandingssystemet til de fremtidige klimatiske udfordringer og dermed bidrage til at sikre værdier i Ishøj.

Ishøj Kommune har truffet principbeslutning om ændring af status for Tranegilde Byrende i Spildevandsplan 2014-2022.

#### **Sagens oplysninger**

##### Planlægning

Vandløbet er ikke målsat i vandområdeplanen og det er ikke beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Vandløbet har aldrig været omfattet af en specifik målsætning, hverken i Regionplaner eller i Vandplan.



### Tilstand

Tranegilde Byrende har lav naturværdi og er kraftigt reguleret. Tranegilde Byrende er rørlagt på en stor del af den samlede vandløbsstrækning. De nederste ca. 500 m er rørlagt inden udløb i St. Vejleå, som sker via en olieudskiller.

Ved besigtigelse af de åbne strækninger af vandløbet ses et vandløb uden egentlige vandplanter. I dele af vandløbet vokser dueurt og sødgræs, men kun i meget sparsomme forekomster. Vandet er klart og ofte stillestående i 5-15 cm dybde.

Det er vurderet, at vandløbet i dag ikke rummer potentiale som yngle- eller rasteområde for særligt beskyttede dyrearter.

### Regulativ

Tranegilde Byrende er omfattet af et regulativ fra 1933. Der blev i 1998 udarbejdet et forslag til revideret regulativ. Der er taget udgangspunkt i beskrivelser af Tranegilde Byrende i forslag til revideret regulativ samt vandløbsreguleringsprojekt fra 2013.

Tranegilde Byrende har station 0 umiddelbart øst for Motorring 4 og fortsætter som et 2 km langt vandløb til udløb i St. Vejleå placeret i Tranegilde Landsby.

### Vandtilførsel

Tranegilde Byrende har tilløb af Tranegilde Mark Drængrøft i vandløbets station 0 lige øst for motorvejen og et kendt tilløb af drænvand fra Ishøj Dyrepark på matrikel 9b Ishøj By, Ishøj.

I Tranegilde Landsby fungerer vandløbet som regnvandsledning og modtager tag- og overfladevand fra de tilstødende ejendomme.

### Bredejere

Tranegilde Byrendes placering er vist på bilag til denne afgørelse. Tranegilde Byrende starter i ejerlavet Ishøj By, Ishøj og løber ind i ejerlavet Tranegilde By, Ishøj på matrikel 7cs.

Tranegilde Byrende berører følgende matrikler på sin vej fra station 0 til udløb i St. Vejleå: Åbent vandløb i skel mellem 106 og 8al samt mellem 106 og 7a Ishøj By, Ishøj.

Rørlagt vandløb 7a og 7000d Ishøj By, Ishøj.

Åbent vandløb 9b Ishøj By, Ishøj, 7cs Tranegilde By, Ishøj.

Rørlagt vandløb under 7000u Tranegilde By, Ishøj.

Åbent vandløb 7cr Tranegilde By, Ishøj.

Rørlagt vandløb 7cr, 11po, 11v, 11u, 7cl, 11a og skel mellem 11a og 11f. Tranegilde By, Ishøj.

Åbent vandløb 11a Tranegilde By, Ishøj.

Rørlagt vandløb 11a, 7000d, 10f, 47b, 22a, 22b, 7000ai og 3a. Tranegilde By, Ishøj.

Med undtagelse af matriklerne 11f, 10f, 47b, 22a, 22b og 3a. Tranegilde By, Ishøj ejes alle matrikler af Ishøj Kommune.

11f tilhører Brentevej 9, Knud Jørgen Petersen.

10f tilhører Tranegilde Bygade 11a, Carl Alling Pjetursson.

47b er fællesvej og tilhører Byens Gade og administreres af Ishøj Kommune.

22a tilhører Tranegilde Bygade 13, Søren Vincentz.

22b tilhører Tranegilde Bygade 17, Per Svendsen.

3a tilhører Tranegilde Bygade 44, boet efter Jens Albert Christensen.

Beskyttelse af røret og adgang til at vedligeholde rørlægningen på matriklerne 4a, 11f, 10f, 22a, 22b og 3a er sikret ved servitut af 18. juli 1978.

### **Sagens forløb**

Der har d. 24. august 2016 været afholdt et indledende orienteringsmøde hvor interessenter og bredejere var inviteret.

Udkast til afgørelse har efterfølgende været i partshøring i 4 uger fra d. xx. november 2016 til d. xx. december 2016. Udtalelser fra partshøringen er gengivet her under og kommenteret i kommunens vurdering af sagen.

Vandløbsmyndigheden vil underrette NaturErhvervstyrelsen og Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning om afgørelsen, elektronisk med angivelse af beliggenheden af vandløbet.

### **Udtalelser i forbindelse med partshøring**

I det følgende refereres udtalelser modtaget ved partshøringen og efterfølgende Ishøj Kommunes vurdering af udtalelserne.

### **Ishøj Kommunes vurdering af sagen**

Med nedklassificeringen tilsidesættes der ikke offentlige miljømæssige interesser, da der ikke er miljømæssige krav til vandløbet, og da der ikke er væsentlige natur- eller miljøinteresser i vandløbet.

Dato for nedklassificeringen er fastsat, så den ligger umiddelbart før Byrådets forventede godkendelse af udpegningen af vandløbet som spildevandstekniskanlæg i tillæg til spildevandsplan.

Nedklassificeringen til privat vandløb vil muliggøre at Tranegilde Byrende kan skifte status til spildevandsteknisk anlæg ved optag i tillæg til spildevandsplanen. Denne løsning vurderes hensigtsmæssig, idet Ishøj Forsyning løbende vil kunne tilpasse afvandingsystemet til de klimatiske udviklinger og dermed bidrage til at sikre værdier i Ishøj. I vurderingen indgår det forhold, at vandløbet i dag har lav naturværdi og er kraftigt reguleret. Vandløbsmyndigheden har på denne baggrund valgt at give den nødvendige tilladelse til nedklassificering.

### **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er den, afgørelsen er rettet til og enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klage har opsættende virkning, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet beslutter andet.

Der kan fremsendes en klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen

sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr.500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, kan du aflevere din klage til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge digital post af din kommune, bedes du oplyse dette i din anmodning. Myndigheden sørger for at sende din anmodning videre til Natur- og Miljøklagenævnet, som i hvert enkelt tilfælde vurderer, om der foreligger særlige forhold, der gør, at du kan blive fritaget for at bruge Klageportalen.

Klagefristen er fire uger fra den dag, denne afgørelse er meddelt, dvs. senest d. xx.xx. 2017.

**Afgørelsen er sendt til følgende bredejere:**

Ishøj Kommune

Knud Jørgen Petersen, Brentevej 9.

Carl Alling Pjetursson, Tranegilde Bygade 11a.

Søren Vincentz, Tranegilde Bygade 13.

Per Svendsen, Tranegilde Bygade 17.

Boet efter Jens Albert Christensen, Tranegilde Bygade 44.

**Kopi af afgørelsen er sendt orientering til følgende interessenter:**

Vejdirektoratet

Tranegilde Bylaug

Danmarks Naturfredningsforening, Ishøj/Vallensbæk, dnvallensbaek-ishoej-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Med venlig hilsen

Nicolai R. Christensen

Tranegilde Byrende. Blå: Åbent vandløb Sort: Rørlagt vandløb

