

Ældre- og plejeboliger – udfordringer og handlerum

Oplæg ved Helle Pernille Sell Madsen
Byrådsseminar d. 18. juni 2020



Tendenser på ældreområdet i Ishøj Kommune

- **Flere ældre 80+:**
 - 2018: 575
 - 2020: 661
 - 2023: 872
 - 2027: 1.280, dvs. en stigning på 94 % siden 2020.
- **Mindre fald i borgere på 65-79 år:**
 - 2018: 3.068
 - 2020: 3.092
 - 2023: 3.162
 - 2027: 3.077



Tendenser fortsat

- Stigning i borgere med kroniske lidelser.
- Stigning i komplekse borgere med stort fysisk og psykisk plejebehov.
- Stigende efterspørgsel på plejehjemspladser/ plejeboliger, herunder demensvenlige pladser til enlige og par.
- Mindre og mere selektiv efterspørgsel på ældreboliger.



Behovet for plejeboliger/plejehjemspladser

Venteliste:

Juni 2020: 30 Ishøjborgere og 5 udenbysborgere på venteliste.

Udvikling:

- januar 2020: 23
- januar 2019: 21
- januar 2018: 10
 - Plejehjemsgarantien kan ikke overholdes
 - Hjemmeplejen belastes
 - Fleksible omsorgspladser belastes
 - Flere indlæggelser



Behovet for ældreboliger

Interesseliste:

Juni 2020: 15 borgere på interesseliste

Udvikling:

- januar 2020: 25
- januar 2019: 75 (nye kriterier for tildeling).
- januar 2018: 114
 - Borgerne siger nej til tilbudte boliger
 - Udgifter til tomgangsleje, særligt Åparken og Torsbo
 - Tomme boliger i et presset lejeboligmarked i Ishøj Kommune



Ældre- og plejeboliger i Ishøj Kommune

Ældreboliger: 210, heraf 168 kommunalt ejede og 42 udlejes via alment boligselskab

- Tranegården: 48
- Åparken: 74 (spredt i bebyggelsen)
- Ishøj Bygade: 4
- Torsbo: 12 (4 parboliger og 8 enkeltboliger)
- Kærbo: 30
- Vejleåparken (Bjerggården og Vejlegården): 42

Plejeboliger: 102

- Torsbo: 28
- Kærbo: 74



Ældre- og plejeboliger i andre vestegnskommuner

Kommune (antal indbyggere)	Plejeboliger	Ældreboliger	Plejebolig pr. 10.000 indbyggere
Albertslund (28.000)	81	161	29
Glostrup (23.000)	201	132	87
Høje Taastrup (51.000)	260	369	51
Ishøj (23.000)	98	210	43
Rødovre (40.500)	301	167	74
Vallensbæk (17.000)	46	92	27



Handlerum for at etablere flere plejeboliger/ plejehjemspladser

Mulighed 1: Omlægning af lille træningssal på Kærbo til 2 plejeboliger/plejehjemspladser.

→ Tidshorisont: 2020

Mulighed 2: Omdannelse af træningscentret på Kærbo til 5 plejeboliger/plejehjemspladser.

Ombygning kan starte når ny træningssal er bygget i Brohuset.

→ Tidshorisont: 2023



Mulighed 3: Omlægning af 12 ældreboliger (4 parboliger og 8 enkeltboliger) på Torsbo til plejeboliger/plejehjemspladser, hvor der etableres en forbindelsesgang mellem nuværende ældreboliger til Torsbo Plejehjem.

→ Tidshorisont: 2020/2021

Mulighed 4: Principbeslutning om at omdanne ældreboliger på Kærbo til plejeboliger/plejehjemspladser i takt med naturlig afgang eller fraflytning fra boligerne.

→ Tidshorisont: 2020 og frem



Yderligere overvejelser, der kan arbejdes videre med:

- Ældreboliger i Åparken, som er vanskelige at udleje, omlægges til andre formål eller sælges fra til almene boliger.
- Der kan ses på øvrige lokalemuligheder (kloge kvadratmetre) på Kærbo, fx aktivitetscentret.

