

11-133

Plan-, Byg- og Miljøcenter



24 JAN. 2014

Ishøj kommune

Ishøj Kommune  
Ishøj Rådhus  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj



Dato: 23.01.2014

Projekt nr.: 6223-001  
T: +45 2540 0069  
E: jbh@moe.dk

Att. Selcuk Yilmaz

**Emne: Vedr.: Fasanparken matr.nr. 19 ec Ishøj-  
Dispensationsansøgning Tagterrasser + Privat fællesvej.**

Jf. svar på tidligere ansøgt dispensation i.h.t. brev fra Ishøj kommune dateret 27.september 2013, og i.h.t. brev dateret 25.nov. 2013 fra Lejerbo til Ishøj Kommune att.: Anders Hvid Jensen, fremsendes hermed efter aftale en anmodning om dispensation til ikke at etablere 4 stk. private tagterrasser.

Private tagterrasser:

Som det fremgik på mødet med Ishøj Kommune d 22.11.2013 havde kommunen en forestilling om at tagterrasserne var fælles og tilgængelige for alle beboerne i Fasanparken. Dette er ikke tilfældet, eftersom det er private tagterrasser som udelukkende betjener 4 lejligheder i bebyggelsen som allerede har en altan. Ydermere er størstedelen af arealet udlagt til teknik (ventilatorer) således, at kvaliteten af en terrasse vil være begrænset, tillige med at anlæggene ikke er lydløse. Tilgængeligheden til terrassen er ej heller hensigtsmæssigt eftersom det vil medføre en trappe som tager plads i lejligheden og ikke kan benyttes af en eventuel handicappet beboer.

Af ovenstående hensyn vil vi anbefale, at disse tagterrasser ikke udføres og at det overlades til de enkelte beboere hvis de senere vil etablere en sådan. ( Taget er forberedt og værnet er etableret til en evt. fremtidig terrasse).

Privat fællesvej:

Det er et ønske fra bygherrens side, at der ikke etableres en privat fællesvej i området og at vejen ændre status fra privat til kommunal vej, som alle andre veje i Ishøj Kommune. Dette giver en bedre sammenhæng til den allerede eksisterende vej som er kommunal og pålægger ikke de få grundejere en stor økonomisk byrde. Som tidligere oplyst, kan Fasanparkens økonomi ikke rumme denne ekstraudgift.

Med venlig hilsen  
MOE A/S

  
Jan Bo Hjelmberg  
Markedschef

Bilag: Tagplan med ventilation

MOE A/S  
Buddingevej 272  
DK-2860 Søborg  
T: +45 4457 6000  
CVR nr.: 64 04 56 28  
www.moe.dk