



4. august 2020

Bilag 2. Kommissorium: Analyse af tomme ældreboliger i Ishøj Kommune

Baggrund

Inden for de seneste år er det blevet sværere at udleje Ishøj Kommunes ældreboliger i særligt Åparken, hvilket medfører øgede udgifter til tomgangsleje for Ishøj Kommune. Der er ligeledes udfordringer med tomme ældreboliger ved Torsbo, men disse boliger forventes at blive omdannet til plejeboliger i løbet af de kommende år.

Formål

Det ønskes belyst:

- Hvilke af kommunens ældreboliger der er blevet sværere at udleje, og hvorfor netop disse boliger oftere står tomme.
- Hvad der kan gøres for at mindske kommunens udgifter til tomgangshusleje.

Mål

Målet er at udarbejde et beslutningsoplæg til henholdsvis Social- og Sundhedsudvalget, Økonomi- og Planudvalget samt Byrådet, der beskriver omfanget af problemet med tomme ældreboliger, samt beskriver mulige scenarier for at mindske antallet af tomme boliger.

Organisering

Analyse af lediggangen samt beskrivelse af mulige alternativer udarbejdes i samarbejde mellem Center for Voksne og Velfærd og Center for Ejendomme. Center for Byudvikling forventes at blive inddraget til en undersøgelse af, om de tomme boliger kan anvendes på en anden måde.

Proces

Beslutningsoplæg forventes fremlagt for henholdsvis Social- og Sundhedsudvalget, Økonomi- og Planudvalget samt Byrådet inden årets udgang.