



Planstrategi Ishøj Kommune

Temamøde

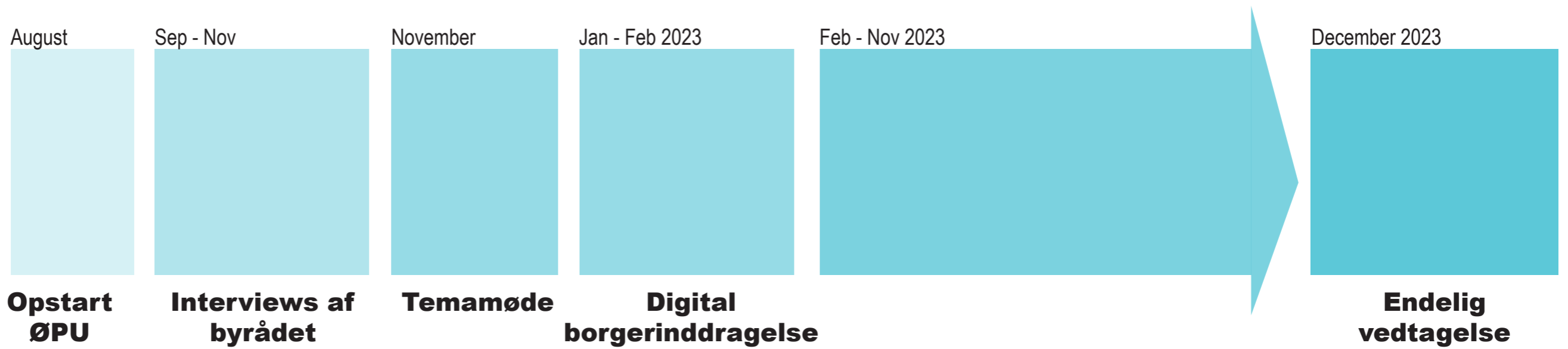
28. NOVEMBER 2022

Program

- > 17.00 Velkommen
- > 17.05 Introduktion til processen, temaer og udfordringer
- > 17.15 Hvad er en planstrategi?
- > 17.20 Opsamling på interviews - hvad har vi hørt?
- > 17.35 Pause
- > 17.45-19 Workshop inkl. spørgsmål og opsamling

Proces, temaer og udfordringer

SE WE C O O R D E



SUNDHEDSKRISEN

Se listen: Antal ældre over 80 eksploderer i flere hovedstadskommuner, og det får konsekvenser

En række kommuner voksede hurtigt i 1960'erne og 1970'erne, da der kom S-tog og motorveje. Nu er mange indbyggere på vej forbi de 80 år, og det koster ressourcer. Ishøj overvejer at droppe sund mad i børnehaverne.

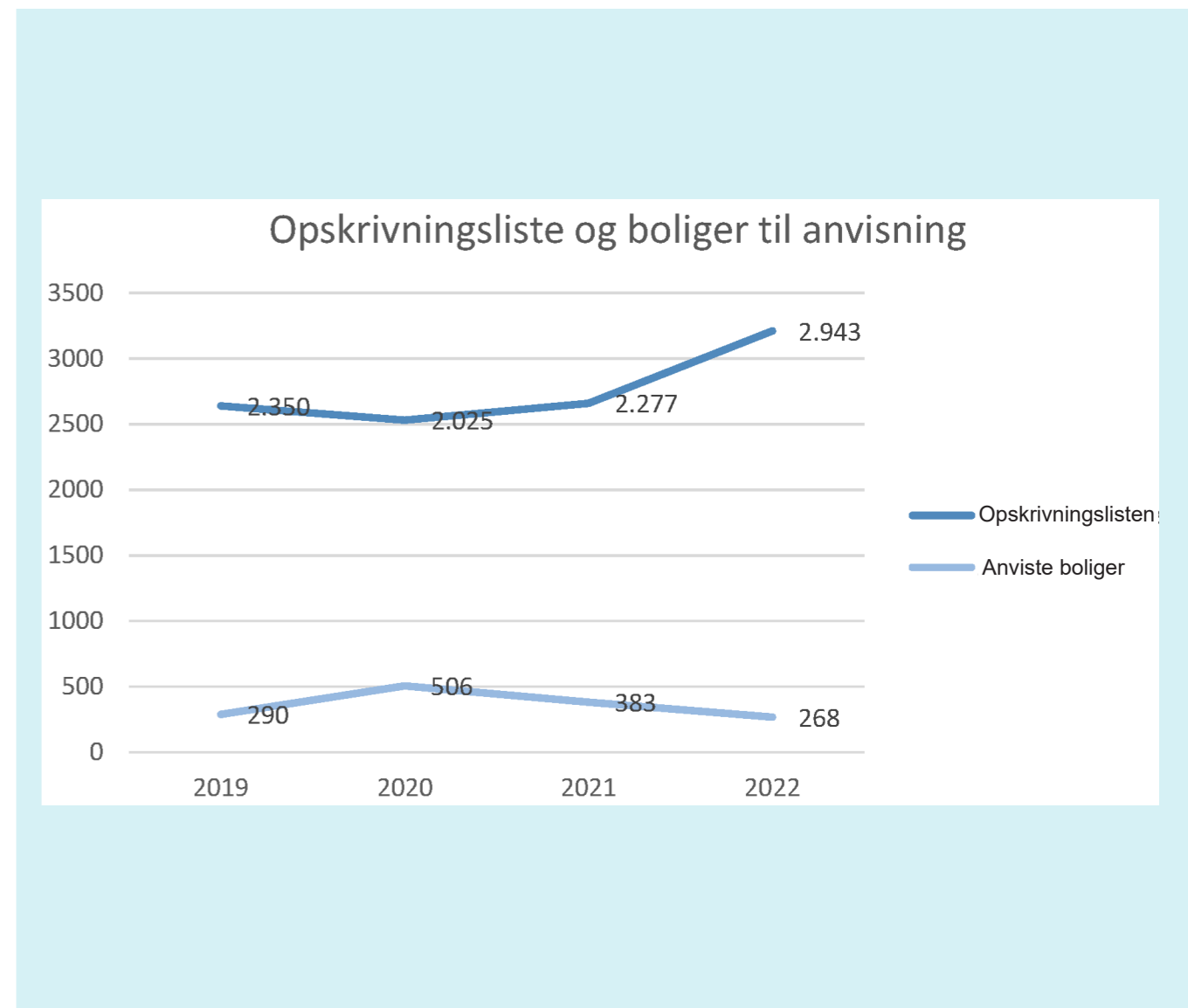
AUTOMATISK OPLÆSNING



DEMOGRAFI



EFTERSPØRGSEL



BOLIGUDVIKLING



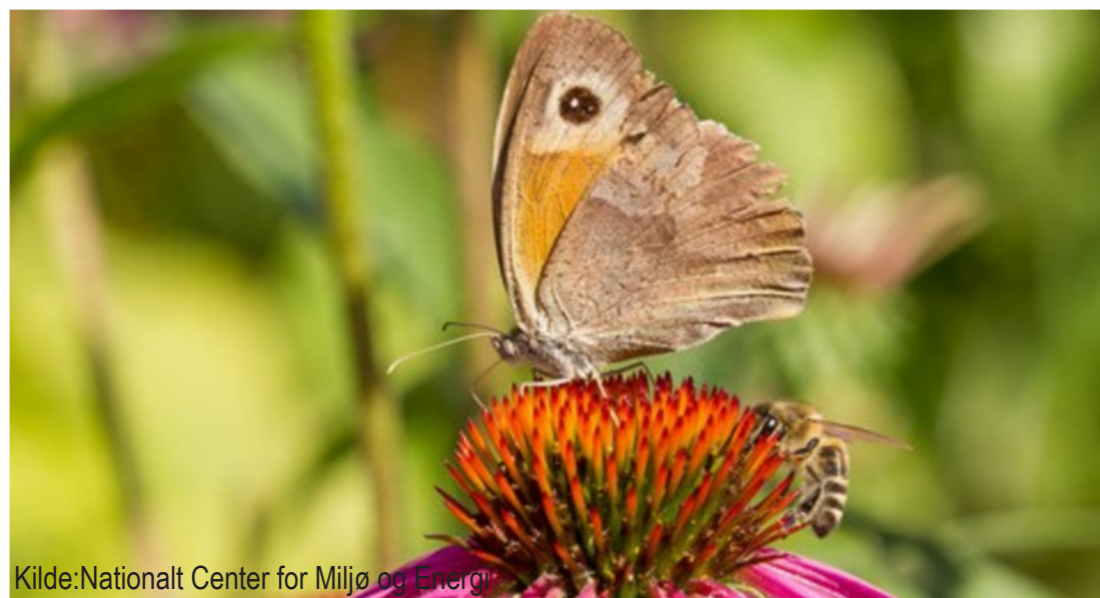
Ballerup Stationsplads indviet 2021



**BYRUM DER STYRKER OG UNDERSTØTTER:
FÆLLESSKABER
TRYGHED
TILGÆNGELIGHED
SUNDHED**

Danmarks biodiversitet i fortsat tilbagegang

I løbet af de seneste ti år er det gået tilbage for biodiversiteten i Danmark. Fra 2010 og frem til sidste år har der nærmest ingen forbedring været at spore.



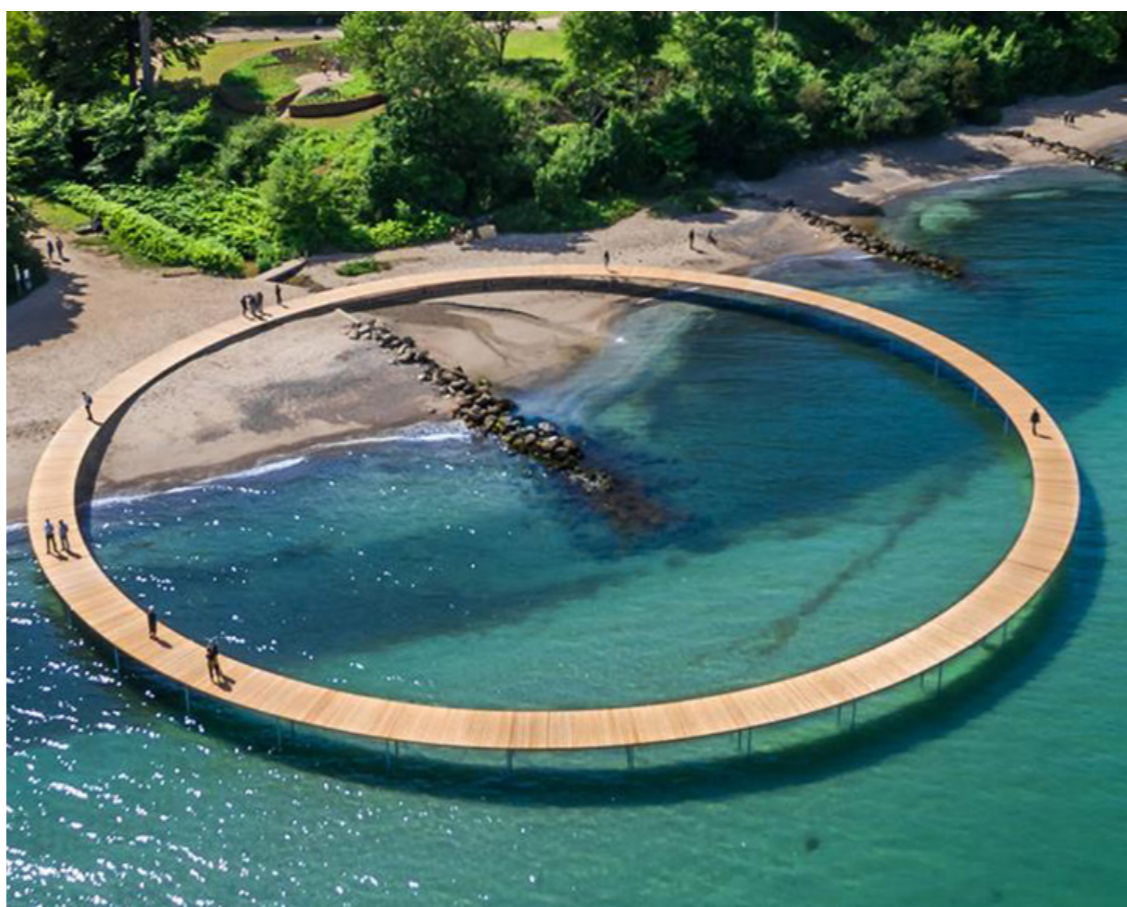
Kilde: Nationalt Center for Miljø og Energi

Rapporten rummer en evaluering af 2020-målet om at standse tabet af biodiversitet. Foto: Emil Skovgaard Brandtoft

Regnvandsbassin, Randers - indviet 2021



KLIMATILPASNING
BIODIVERSITET
REKREATIVE VÆRDIER
SKOVREJSNING



DK2020



Borgere udgør = 23 %
Energi 14 %
Transport 9 %

Virksomheder = 21 %
Energi 16 %
Transport 5 %

Offentlig = 3 %
Energi 2,7 %
Transport 0,4 %



GRØN OMSTILLING
KOLLEKTIV TRANSPORT
BÆREDYGTIGHED

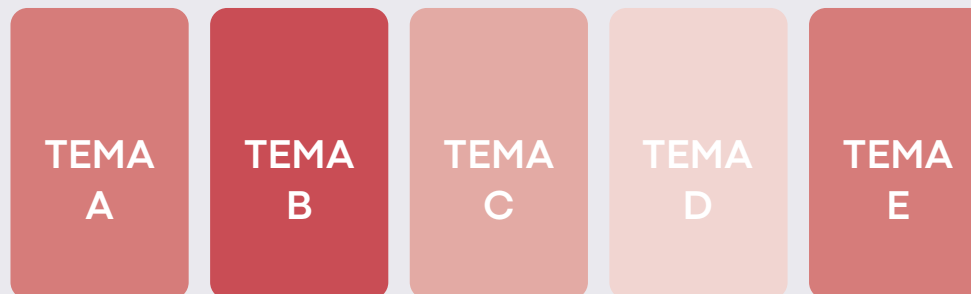
**Hvad er en
planstrategi?**

Introduktion til planstrategi

Fremtidsbillede



Strategiske
tematikker



Indsatser
og planer



Projekter



STRATEGISK NIVEAU

KONKRET NIVEAU

Eksempel på strategi- og visionsarbejde

Visionsproces med byråd og efterfølgende digital borgerdialog



Rum til fremtidens viden og udvikling

Der skal være rum for viden og innovation i centrum, så vidensvirksomheder og uddannelsesinstitutioner spiller sammen med centrum og byens øvrige liv. Vi udvikler centrum vel vidende, at vi ikke kender alle svarene på forhånd. Derfor har vi en agil og fleksibel tilgang og er åbne for nye idéer til, hvad centrum skal kunne og rumme.



Attraktive boliger i centrum

Vi vil på udvalgte steder i centrum give mulighed for at bygge nye boliger, der understøtter handelslivet og bidrager til tryghed og liv efter lukketid. De nye boliger i centrum skal være for dem, der ønsker at bo centralt i attraktive og levende omgivelser.



Stærkt handelsliv og liv efter lukketid

Vi vil styrke vores handelsliv og binde butikker, gader, stræder og pladser bedre sammen med smukkere og grønnere byrum, der inviterer til leg, ophold og fællesskaber året rundt. Og vi vil skabe rum for nye kulturelle, kunstneriske og gastronomiske oplevelser. Centrum skal være attraktivt for børn, unge, familier og seniorer, være et aktiv for borgere i hele kommunen og kunne tiltrække gæster og turister udefra.

ET LEVENDE OG OPLEVELSESRIGT Kongens Lyngby Centrum

I 2030 danner et grønnere centrum rammen om attraktive mødesteder og fællesskaber for alle, der bor i, besøger og færdes i byen



Udvikling med respekt for historien og krav om kvalitet

Vi vil passe på de bevaringsværdige bygninger og styrke købstadspræget i og omkring Lyngby Hovedgade. Vi stiller høje krav til kvalitet og samspil med det eksisterende bymiljø, når vi nænsomt skaber plads til nye butikker, boliger, kultur og spisesteder.



Fremkommelighed og tryghed i trafikken

Vi vil sikre god fremkommelighed til centrum og samtidig reducere den gennemkørende trafik. Det skal være let, sikkert og trygt at færdes i centrum, også for cyklister og gående. Den kollektive trafik, herunder letbanen, skal være et aktiv for borgerne og butikkerne.



En grøn og bæredygtig by med oplevelser, natur og vand

Vi vil styrke forbindelserne mellem centrum og kommunens kulturhistoriske grønne og blå omgivelser, vi vil skabe nye muligheder for aktivitet og bevægelse for både børn og voksne, og vi vil trække naturen og vandet ind i byens rum, så Kongens Lyngby bliver en attraktiv destination.

Interview med byrådet

**Hvad har vi
hørt?**

De tre temaer fra interviewene

Kvalitet i byudvikling og byområder

Hvordan sikres kvalitet i byudviklingen? Gode eksempler på byrum og bygninger, som vi skal have mere af.

Styrkelse af naturen og de blå og grønne rekreative værdier

Hvordan styrkes naturen, og hvordan videreudvikles stranden og havnen?

Fremme af grøn omstilling og mobilitet

Hvordan fremmes grøn omstilling, samtidig med at vi skaber balance i mobiliteten i byen?

Tema 1

Kvalitet i byudvikling og byområder

Kvalitet i byudvikling og byområder

Uddrag af det, vi har hørt

"Overordnet har vi **ikke travlt med at skulle bygge** - vi skal hellere vente og bygge i god takt og i den **kvalitet**, vi ønsker"

"Hvis der **bygges for højt og tæt**, så bliver det dystert og ikke et godt hverdagsliv"

"Der er et stort behov for flere **ældreboliger**"

"Vi har mangel på **ungdomsboliger**. Dem skal vi prioritere"

"Vi skal have mere planlægning a la Gadekæret med **krumme og buede gader og stræder** og ikke flere kæmpe boligområder"

"Vi bør i højere grad **omdanne og udvikle end fortætte** de steder, hvor vi har mulighed for det"

"**Ejerlejligheder og -boliger** frem for lejer - dem der køber er oftere mere ressourcestærke og det har Ishøj brug for"

"Kvalitet er gode materialer, lavenergi, **natur og grønne omgivelser**"

"**Mangfoldighed og fællesskabet** gør os særlige i Ishøj"

Kvalitet i byudvikling og byområder

Opsamling

- > Det mangfoldige Ishøj skal understøttes: Behov for en mere blandet boligsammensætning (ejerformer og boligtyper)
- > Flere fremhæver vigtigheden af flere boliger til både unge og ældre
- > Flere har et ønske om at skabe flere ejerboliger, der kan tiltrække ressourcestærke borgere
- > Byudviklingen og boligudbygningen skal ske med kvalitet - i materialevalget, i rammerne om fællesskaber og med afsæt i det særlige ved stedet



Tema 2

Styrkelse af naturen og de blå og grønne rekreative værdier

Styrkelse af naturen og de blå og grønne rekreative værdier

Uddrag af det, vi har hørt

"Vi skal have flere typer natur – **vild natur og bynatur** og ikke kun plejet og passet natur"

"**Vi mangler byparker**, som flere kan bruge, hvor man kan mødes og bruge mere tid udenfor sammen"

"Vi skal **passer på det grønne** vi har og ikke hugge mere ind i det, når vi skal udvikle"

"**Kystsikringen er vores fremtidssikring** – den skal vi styrke og passe på"

"Vi skal have fokus på **Strandparkens og havnens værdi** som attraktivt rum for alle"

"Vi skal **plante mere skov**, som også kan noget mere end bare være skov, der kan give en værdi for borgerne"

Styrkelse af naturen og de blå og grønne rekreative værdier

Opsamling

- > Der skal værnes om de grønne områder, men det skal samtidig være muligt at udvikle og styrke dem
- > Ishøjs grønne områder skal være brugbare og varierede, ikke bare pæne
- > Strandparkens udvikling er vigtig - som et rekreativt område og som kystsikringsprojekt
- > Der skal plantes flere træer/skov



Tema 3

Fremme af grøn omstilling og mobilitet

Fremme af grøn omstilling og mobilitet

Uddrag af det, vi hørte

"Solcelleanlæg er oplagte i større nye projekter med jordområder og på alle offentlige bygninger"

"Vi må **ikke anlægge store solcelleparker** i landskabet – det skal være marker. Solcellerne ødelægger det visuelle, den oplevede natur"

"Vores stisystem er godt og fungerer"

"Parkering er en udfordring – vi har **behov for parkering og pendlerparkering** – måske kunne målet være at det altid skal være kælderparkering – så der er plads til mere grønt"

"Stierne er uhyggelige, og de skal væk"

"Vi skal tænke i **dobbelte funktioner** - fx i form af parkeringshuse med flere formål eller parkeringspladser, der er til deling mellem en skole og weekend- og aftenarrangementer"

"De bløde trafikanter er vigtige, flere fortove og plads til dem, de er de mest sårbare"

"Ingen hetz mod bilejerne
Der skal være plads til alle"

"Det er vigtigt, at vi understøtter **den kollektive trafik** - også mellem land og by"

Fremme af grøn omstilling og mobilitet

Opsamling

- > Mobiliteten kan udvikles ved at sikre bedre forhold for pendlere
- > Det er vigtigt med en forbederet kollektiv trafik, der giver sammenhæng mellem land og by
- > Den grønne omstilling kan udvikles med eksempelvis solceller på tagene på offentlige bygninger
- > Det er vigtigt at tænke i kystsikring og bevaring af kultur- og naturkvaliteter



Pause

10 minutter

Workshop

Dilemmadiskussioner

Kvalitet i byudvikling og byområder
Styrkelse af naturen og de blå og grønne rekreative værdier
Fremme af grøn omstilling og mobilitet

Program

- > **17.45** **3 x 15 minutters dilemmadiskussioner i tre stationer**
Kvalitet i byudvikling og byområder
Styrkelse af naturen og de blå og grønne rekreative værdier
Fremme af grøn omstilling og mobilitet
- > **18.30** **Opsamling i plenum**
- > **18.40** **Workshop: samtale om vision**
- > **18.55** **Tak for i dag**

Grupper

Gruppe 1

- > Pia Skourup
- > Selcuk Mehmet Özcan
- > Thomas Hjorth Rasmussen
- > Henrik Olsen
- > Annelise Madsen
- > Sengül Deniz

Gruppe 2

- > Merete Amdisen
- > Murat Kütük
- > Milishia Moradi
- > Ole Beckmann
- > Ole Wedel-Brandt
- > Kalbiye Yüksel

Gruppe 3

- > Kasper Bjering Søby Jensen
- > Erkan Yapici
- > Seyit Ahmet Özkan
- > Bayram Yüksel
- > Rasmus Boné
- > Sami Deniz
- > Betina Havmand

Tak for i dag