

## Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2014

I henhold til lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 1351 af 23. november 2015 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser som er gældende for lokalplaner, der tilvejebringes inden for det på illustrationen viste område.

### Indhold

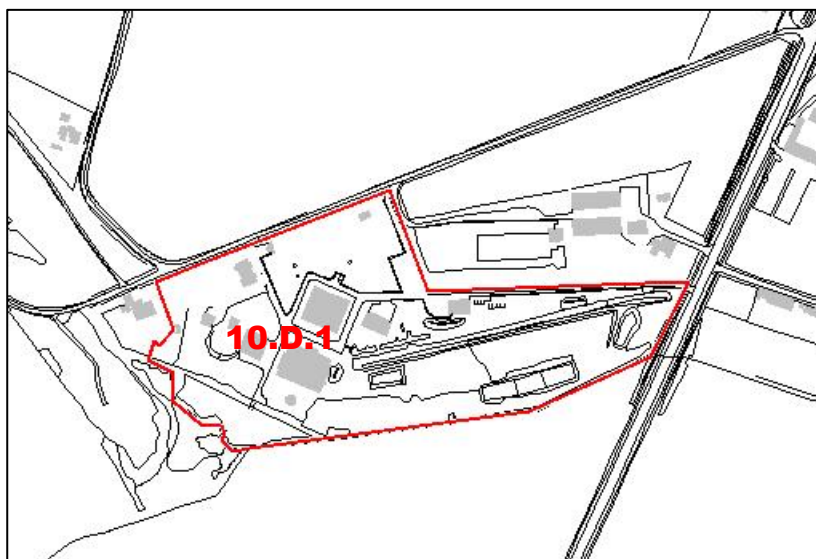
I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 1.84 Thorsbro Vandværk, skal der laves et kommuneplantillæg, da der i kommuneplanramme 10.D.1 er en særlig bestemmelse om at eksisterende anlæg og bebyggelse skal bevares. Indenfor kommuneplanramme 10.D.1 er der både fredede bygninger, museum, boliger og anden bebyggelse, der relaterer sig til Thorsbro Vandværk.

Den nye kommuneplanramme 10.D.4 erstatter kommuneplanramme 10.D.1 med den ændring, at bestemmelsen om at bevare eksisterende bebyggelse og anlæg præciseres, så den fremover kun er gældende for boligbebyggelse og fredet bebyggelse. Det tilføjes også under specifik anvendelse, at området kan bruges til offentlige formål. Derudover sættes der en begrænsning af højden til 8,5 meter og en mindre bygningsdel i op til 14 meter.

Lokalplan 1.84 Thorsbro Vandværk muliggør en udvidelse af vandværket. For at etablere ny bebyggelse er det nødvendigt at nedrive nogle af de eksisterende vandværksbygninger, der ikke er omfattet af en fredning. Ved at sætte en begrænsning af højden sikres det, at vandværket ikke bliver for dominerende i landskabet.

Kommuneplanrammen er beliggende i et område for særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det præciseres i kommuneplantillægget hvilke krav der er gældende for at varetage de særlige drikkevandsinteresser.

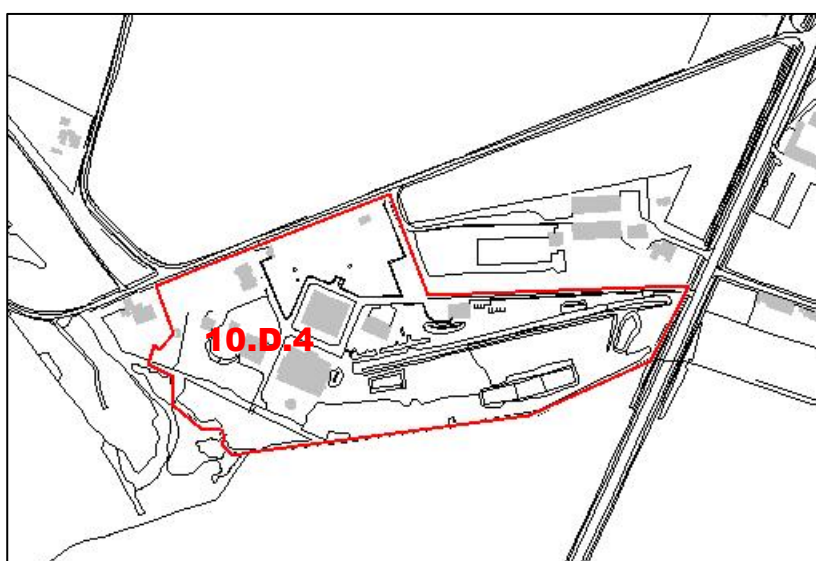
Kommuneplanrammen er beliggende i et område der i Kommuneplanen er udpeget til økologisk forbindelse. Den økologiske forbindelse følger Lille Vejleå og er primært betinget af vandløbet samt nærliggende naturarealer, herunder beskyttede naturtyper og fredskovsarealer. De konkrete planer om nedrivning af eksisterende bygninger og opførelse af nye bygninger vurderes ikke at medføre en påvirkning af vandløbet samt øvrige nærliggende naturarealer, hvorfor at funktionen som økologisk forbindelse vurderes at være opretholdt.



#### **10.D.1 Thorsbro Vandværk (gl. kommuneplanramme)**

Hovedanvendelse	Teknisk anlæg
-----------------	---------------

Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Specifik anvendelse	Vandværk
Bebyggelsesart	
Særlige bestemmelser	Eksisterende bebyggelse og anlæg bevares. Området ligger i område for særlige drikkevandsinteresser (OSD). Rammerne for disse områder fremgår under de generelle rammer.



<b>10.D.4 Thorsbro Vandværk (ny kommuneplanramme)</b>	
Hovedanvendelse	Teknisk anlæg
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	8,5 meter og en mindre bygningsdel i op til 14 meter.
Specifik anvendelse	Vandværk og offentlige formål
Bebyggelsesart	
Særlige bestemmelser	<p>Eksisterende boligbebyggelse og fredede bygninger bevares.</p> <p>Området ligger i område for særlige drikkevandsinteresser (OSD).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning</li> </ul>

med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Arealerne skal forsynes med kant, så overfladevand ikke nedsiver langs randen.

- Al oplag af grundvandstruende materialer skal ske under tag, og gulve skal være med tæt belægning.
- Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel.
- Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.
- Åbne grøfter/render og regnvandsbassiner kan etableres, såfremt de udføres med en tæt membran.