

Konto	Dimension	Kontotekst	Faktisk	Budget (ej revideret)	Forskel
<b>30120111 Grundudgifter</b>					
	5110	Grundkøbesum	13.382.000,00	13.382.000,00	0,00
	5200	Tilslutningsafgifter kloak	625.000,00	3.672.218,00	3.047.218,00
	5201	Tilslutningsafgifter el	998.750,00	790.250,00	-208.500,00
	5202	Tilslutningsafgifter vand	1.330.021,50	2.007.743,00	677.721,50
	5203	Tilslutningsafgifter til kommunikationsforbindelser	928.795,00	178.000,00	-750.795,00
	5222	Stempel skøde	142.935,00	80.300,00	-62.635,00
		<b>Grundudgifter i alt (I)</b>	<b>17.407.501,50</b>	<b>20.110.511,00</b>	<b>2.703.009,50</b>
<b>30120112 Q-Construction (gået konkurs)</b>					
	6010	Entreprisekontrakt	69.657.315,50	72.641.818,00	2.984.502,50
	6161	byggeplads, el, vand m.m.	2.154,81	0,00	-2.154,81
	6190	Ekstraarbejder	2.465.125,00	2.263.956,00	-201.169,00
	6370	Entr. udover fastprisperioden	300.766,25	0,00	-300.766,25
		<b>Håndværkerudgifter i alt (II)</b>	<b>72.425.361,56</b>	<b>74.905.774,00</b>	<b>2.480.412,44</b>
<b>30120120 Diverse håndværkere</b>					
	6401	Fliser og dræn	4.183.172,75	0,00	-4.183.172,75
	6402	Overdækning indgangspartier	582.469,00	0,00	-582.469,00
	6403	Hegn	427.905,00	0,00	-427.905,00
		<b>Håndværkerudgifter i alt (II)</b>	<b>5.193.546,75</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.193.546,75</b>
		<b>Håndværkerudgifter i alt</b>	<b>77.618.908,31</b>	<b>74.905.774,00</b>	<b>-2.713.134,31</b>
<b>30120121 Teknisk rådgiver, Arkitekt</b>					
	6005	Rådgiverkontrakt plus ydelser på medgået tid	4.322.067,13	4.379.300,00	57.232,87
	6191	Ekstraarbejder - uforudsete, aflevering, skimmelsag mv.	1.328.770,50	0,00	-1.328.770,50
	5341	Forundersøgelser (rådgiver) - nyt udbud	106.250,00	0,00	-106.250,00
<b>30120122 Teknisk rådgiver, Ingeniør</b>					
	6005	Rådgiverkontrakt - ingeniør	6.433,75	0,00	-6.433,75
	6191	Ekstraarbejder - befæstelse og fliser	23.305,26	0,00	-23.305,26
<b>30120123 Teknisk rådgiver, Øvrige</b>					
	6005	Tekniske undersøgelser øvrige	185.593,75	0,00	-185.593,75
	6191	Skimmelrenovering - advokat	1.015.346,88	0,00	-1.015.346,88
		<b>Tekniske Rådgivere i alt</b>	<b>6.987.767,27</b>	<b>4.379.300,00</b>	<b>-2.608.467,27</b>
<b>30120126 Øvrige omkostninger</b>					
	5220	Ejendomsskat og liggeomkostninger	552.389,87	418.188,00	-134.201,87
	5260	Landinspektør m.v.	167.972,19	100.000,00	-67.972,19
	5261	Advokathonorarer indtil aflevering	760.791,25	100.000,00	-660.791,25
	5262	Byggeweb, ibinder, tryk af tegninger mv.	223.126,15	100.000,00	-123.126,15
	5270	Byggesagshonorar	1.957.887,50	1.637.000,00	-320.887,50
	5280	Bestyrelsesudgifter	0,00	104.000,00	104.000,00
	5290	Byggelånsrenter	1.485.157,10	1.575.000,00	89.842,90
	5291	Rente, Foreningen	24.132,22	101.480,00	77.347,78
	5310	Stiftelsesprovision	5.000,00	0,00	-5.000,00

Konto	Dimension	Kontotekst	Faktisk	Budget (ej revideret)	Forskel
		5311 Rejsegilde	91.939,50	80.000,00	-11.939,50
		5312 Revisionshonorar	62.500,00	41.000,00	-21.500,00
		5313 Låneomkostninger - realkredit	1.405.080,00	1.414.796,00	9.716,00
		5314 Låneomkostninger - LBF	157.125,00	160.584,00	3.459,00
		5340 Forundersøgelser	25.320,16	0,00	-25.320,16
		5350 Forsikring	130.734,87	175.000,00	44.265,13
		5360 Udlejningsudgifter	17.834,00	0,00	-17.834,00
		5363 Beboerkoordinator ifm. skimmelsanering	766.964,05	0,00	-766.964,05
		5368 Flytning og genhusning ifm. skimmelsanering	1.677.136,70	0,00	-1.677.136,70
		6190 Skimmelrenovering - undersøgelser	291.208,44	0,00	-291.208,44
		6191 Skimmelrenovering og mangler 1 år - arbejder	2.491.200,14	0,00	-2.491.200,14
		<b>Omkostninger i alt (III)</b>	<b>12.293.499,14</b>	<b>6.007.048,00</b>	<b>-6.286.451,14</b>
<b>30120127 Diverse gebyrer</b>					
		5320 Statens promillegebyr	207.369,00	212.913,00	5.544,00
		5330 Kommune gebyr	265.873,08	386.142,00	120.268,92
		5370 Bidrag byggeskedefonden	1.069.000,00	1.054.060,00	-14.940,00
		<b>Gebyrer i alt</b>	<b>1.542.242,08</b>	<b>1.653.115,00</b>	<b>110.872,92</b>
<b>Samlede udgifter i alt</b>			<b>115.849.918,30</b>	<b>107.055.748,00</b>	<b>-8.794.170,30</b>
<b>30120130 Tilskud m.m.</b>					
		1308 Garantibetaling ifm. konkurs og forsikring	-5.421.823,75	0,00	5.421.823,75
		<b>Tilskud i alt</b>	<b>-5.421.823,75</b>	<b>0,00</b>	<b>5.421.823,75</b>
<b>30120131</b>		<b>Boligafgift i byggeperioden</b>	<b>-7.678.156,85</b>	<b>0,00</b>	<b>7.678.156,85</b>
<b>30120132</b>		<b>Driftsudgift i byggeperioden</b>	<b>834.968,17</b>	<b>0,00</b>	<b>-834.968,17</b>
<b>Endelig anskaffelsessum til finansiering</b>			<b>103.584.905,87</b>	<b>107.055.748,00</b>	<b>3.470.842,13</b>
<b>Finansiering, Bank og Realkreditforening (ej revideret)</b>					
<b>Støttet realkreditlån (88%)</b>			<b>91.154.717,17</b>	<b>94.209.058,24</b>	<b>3.054.341,07</b>
<b>Grundkapitallån (10%)</b>			<b>10.358.490,59</b>	<b>10.705.574,80</b>	<b>347.084,21</b>
<b>Boligandele (2%)</b>			<b>2.071.698,12</b>	<b>2.141.114,96</b>	<b>69.416,84</b>
<b>Samlet finansiering i alt</b>			<b>-115.849.918,30</b>	<b>-107.055.748,00</b>	<b>8.794.170,30</b>

Skæringsdato for byggesagen er den 22. december 2023

København, den 12. juli 2024

Peter Basland  
Administrerende direktør

Helle Friis Nielsen  
Økonomichef

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helle Friis Nielsen

Økonomichef

På vegne af: AAB

Serienummer: f826847f-4887-4261-8af6-07c2c21efb5c

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-07-15 05:28:46 UTC



## Peter Tholstorf Basland

Administrerende direktør

På vegne af: AAB

Serienummer: 6ba85886-9967-4e03-8f56-adc765cb6b18

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-07-15 09:46:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**