

Til beboerne i Ishøj Boligselskab
Afdeling 2751 - Stenbjerggård

Den 1. juli 2014
Referat af ordinært afdelingsmøde:

Onsdag den 18. juni 2014 kl. 18.30

I beboerhuset

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Afdelingsbestyrelsen beretning
4. Behandling af indkomne forslag
 - a. Forslag om at det tillades at have 2 husdyr (hund/kat)
 - b. Forslag om opsætning af hundeposestativ ved opgang 1.
5. Valg af formand
 - a. Lena Lumby er på valg / villig til genvalg
6. Valg af to medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - a. Flemming Lumby og Flemming Borresen er på valg / villige til genvalg
7. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - a. Jeanette Bøger er villig til genvalg
8. Stillingtagen til forslag om udvidelse af Glashuset
 - a. Arkitekt Karl Henning Sørensen fremlægger forslag.
 - b. Forslaget om udvidelse af Glashuset betyder ikke huslejeforhøjelse idet nedsættelsen af administrationsbidraget på ca. 400.000 kr. pr. 1. januar 2016 er tilstrækkeligt til at finansiere og dække driften af tilbygningen.
9. Eventuelt

Lena Lumby bød velkommen til de fremmødte 34 lejemaal. Derudover til Bent Skov og Tom Frandsen. Særlig velkomst var der til Mogens Larsen og Anne Madsen fra Ishøj Søvejs bestyrelse.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Bent Skov blev valgt og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Punkt 2. Valg af stemmetællere og referent.

Mona, Annelise og Jeanette blev valgt som stemmetællere. Tom Frandsen blev valgt som referent.

Punkt 3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Der var omdelt en skriftlig beretning med indkaldelsen. Lena Lumby supplerede med en mundtlig beretning, som vedlægges referatet.

Kort om debatten:

Områderne ser ikke for godt ud. Bestyrelsen svarede, at det er planlagt, at der skal ansættes en funktionær mere, når Kirkegrunden, den nye afdeling i Ishøj Boligselskab, tages i brug i starten af 2016.

Der var en opfordring til beboerne om at passe på afdelingen og hjælpe med til at holde områderne rene for papir og andet affald.

Der skal være fokus på rengøring af opgangene.

Sæt kvittering på, når ejendomskontoret åbner en mail, så afsender får kvittering. Bekæmp rygter.

Vær gode til at yde nabo-omsorg. Tak for en rigtig god beretning.

Køkkenaffald smides mange forkerte steder. Skraldebeholdere er ikke i børnehøjde.

Der blev omtalt problemer med elevator i nr. 25. Skulle nu vær løst med en ny styringsenhed.

Afstemning blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 4. Behandling af indkomne forslag.

- a) Forslag om, at det tillades at have 2 husdyr (hund/kat)

Efter en del debat blev forslaget sat til afstemning.

For stemte 38 stemmer. Imod 25 stemmer. 4 stemmer undlod at stemme.

Forslag vedtaget.

- b) Forslag om opsætning af hundeposestativ ved opgang 1.

Bestyrelsen oplyste, at dette var ved at blive udført. Derfor bortfaldt forslaget.

Punkt 5. Valg af formand.

Lena Lumby blev valgt med akklamation.

Punkt 6. Valg af to medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Flemming Lumby og Flemming Borresen blev valgt med akklamation.

Punkt 7. Valg af to suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Jeanette Bøger og Maria Bundtofte blev valgt med akklamation.

Punkt 8. Stillingtagen til forslag om udvidelse af Glashuset.

Karl Henning Sørensen fremlagde forslag til udvidelse af glashuset og svarede på spørgsmål og tog imod ideer til projektet.

Herefter blev forslaget sat til afstemning:

For stemte 46 stemmer. Imod 15. **Forslaget vedtaget.**

Punkt 9. Det blev oplyst, at prisen på haverne pr. 1. januar 2015 sættes til 10 kr. pr. m². Det vil fremgå særskilt af huslejeopkrævningen.

Bent Skov

Lena Lumby

Dirigent

Formand