

## FORORD

Følgende er en vision – det vil sige, at den er højt flyvende, drømmende og alt andet end konkret, og den skal derfor også læses som sådan. Det er således ikke en beskrivelse af, hvilke funktioner der præcis skal være, og hvor de skal være i forhold til hinanden, men i højere grad et udtryk for hvilke ambitioner, der er for stedet og hvilke forhåbninger, der er for de funktioner, som kommer til at ligge der. Derudover er det en beskrivelse af, hvordan bygningen som fysisk ramme og den geografiske placering kan være med til at understøtte visionen. Netop fordi projektet ikke er konkret endnu, er det også muligt, at vi bliver klogere i processen, og vi bliver derfor på sigt måske nødt til at erkende, at nogle af visionerne ikke er mulige at føre ud i livet, eller ikke er hensigtsmæssige i forhold til praktikken. Men målet med følgende tekst er at skabe retning for planlægningen af bygningen og dens funktioner, så alle involverede har en fælles horisont gennem hele projektets forløb. Visionen dækker både selve huset og de dertilhørende udearealer.

### Tidsplanen for projektet

Sammen med visionen bliver der arbejdet på en disponeringsplan for både huset og udearealer. Disponeringsplanen har flere formål, dels at screene potentialerne for forskellige funktioner, men også at undersøge og optimere de synergier, der kan være, således at der arbejdes med kloge kvadratmeter, der kan bruges mere fleksibelt, og herigennem optimere areal og driftsøkonomi. Disponeringsplanen udmønter sig derfor i et forslag til en handlingsplan for projektet, hvortil der både er knyttet en tidsplan og budget.

## VISION FOR HUS OG OMRÅDE PÅ VEJLEBROVEJ 45

### Fællesskaber, netværk og energi

Vejlebrovej 45 skal være et hus, hvor borgere i alle aldre kan mødes i meningsfulde fællesskaber og skabe netværk – både i forhold til sundhed og kultur. Gennem indretningen af både Huset og området skal det sikres, at der opstår de bedste forudsætninger for, at borgernes ressourcer sættes bedst muligt i spil, samt at der skabes grobund for, at flere tager aktiv del i medborgerskabet evt. gennem frivillighed. Visionen er, at området emmer af liv, og at der med kombinationen af kommunale og private funktioner samt boliger vil være energi 24/7.

### Åbent, imødekommende, rå og rustikt

Visionen for selve huset på Vejlebrovej 45 er at skabe et åbent, venligt og imødekommende miljø, hvor du som borger og medarbejder føler dig velkommen. Du skal mødes af lyse farver og organiske materialer. Samtidig skal arkitekturen afspejle den oprindelige funktion som Teknisk skole bygget i **1980'erne** med robuste materialer (e.g. de røde mursten) tydelige og ofte synlige konstruktioner (e.g. ventilationsskakter) samt større haller. Dette skaber en arkitektur, der er rå og rustik i designet, men også meget flot og karakterfuld med en overskuelig infrastruktur og nogle fleksible planløsninger. Der

ligger således i designstrategien for husets ombygning nogle spændende potentialer for at udnytte denne historie, og dette kan bl.a. gøres ved at bevare konstruktioner, overflader og materialer, der allerede findes i huset. Samtidigt giver denne enkle og robuste konstruktion og materialitet muligheden for at åbne op mellem rummene, lave lysgårde og små haver i hallerne og dermed skabe nye potentialer og oplevelser i huset.

### **Funktionerne beriger sig selv og hinanden**

Huset opdeles i nogle funktionszoner med hvert deres tema: eksempelvis Sundhedshus, Unge hus, Public service, Foreningshus og Børnehus. Hver funktion skal have sit eget område, indrettet specifikt til det givne behov. Indretningen af hvert funktionsområde skal understøtte funktionen og de fagligheder, der hører under funktionen og desuden sikre et tværfagligt samarbejde indenfor funktionen. Det betyder også at faggrupperne indenfor funktionen ikke skal kunne lukke sig om sig selv.

Det er ligeledes vigtigt for husets energi, at hver funktionszone heller ikke er lukket om sig selv. Husets indretning skal således tage udgangspunkt i åbne multifunktionelle rum, fælles service og tekniske faciliteter, som er med til at underbygge tværfagligheden *på tværs* af funktionerne, hvilket skal være med til at skabe faglig synergier *imellem* funktionerne. Det åbne hus og de fælles områder og indgange, som beskrives nedenfor, er desuden også med til at skabe et formidlingsvindue mod husets brugere. Således kan Sundhedshuset eksempelvis fortælle om kost, ernæring og bevægelse, og Foreningshuset kan formidle nogle af de spændende aktiviteter, der foregår dér. Huset skal således danne grobund for tværfaglighed og faglig synergi både *indenfor* et funktionsområde, men også *på tværs* af funktionsområderne.

### **Husets identitet**

Huset er med sin langstrakte form optimalt til at etablere flere indgange med hver deres tema. Temaerne skal både underbygge funktionen, som man møder inde i huset, men det skal også være med til at give huset identitet. Hovedindgangen bliver placeret, der hvor den nuværende indgang ligger og vil give adgang til et nyt fælles rum, der vil være en udvidelse af den eksisterende gade, og som samtidig skal være et torv med liv – dette kunne eksempelvis kaldes Ishøj Nytorv<sup>1</sup>. Torvet og gaden skal forbinde alle funktionerne i husets længdeakse. Indgangen til Sundhedshuset i den sydlige ende skal med sin egen indgang afspejle, at det netop er et Sundhedshus, man træder ind i – her kunne eksempelvis laves en 'Vidste du...' væg med fakta om sundhed, kalorietælling på trappen og et agilt aktivitetsområde. På samme vis kan kunst tænkes ind i hele bygningen som et understøttende element, der er med til at signalere fortællingen og husets identitet. At huset veksler mellem 1 og 2 etager giver nogle gode muligheder for at skabe opholds- og aktivitetsområder.

---

<sup>1</sup> Med reference til Ishøj Store Torv og Ishøj Lille Torv.

### **Fælles faciliteter giver kloge kvadratmeter**

Der er mange potentialer for multifunktionelle rum, når flere typer funktioner flyttes sammen i et hus som dette. Det være sig et fælles køkken, som kan benyttes som demonstrationskøkken af medarbejdere fra Sundhedshuset og som tekøkken af frivillige fra Foreningshuset. Eller et værksted, som både kan benyttes af kommunens tekniske driftsmedarbejdere og fritidsbrugerne fra foreningslivet. Netop de multifunktionelle rum skaber en mulighed for at gøre rummenes udnyttelse til "kloge" kvadratmeter.

### **Det indre og det ydre skal spille sammen**

Visionen for udeområderne på Vejlebrovej er, at de spiller sammen med det indre. Hele området skal være åbent og imødekommende, og der skal være mulighed for at opholde sig på området. Ligeledes er det vigtigt, at der er gode adgangs- og serviceveje omkring huset, til bl.a. afsætning af passagerer og varetransport.

Visionen er desuden, at området skal blive en udvidelse af Ishøj bymidte. De tilknyttede funktioner på området skal være indlejret i borgernes bevidsthed, således at området indgår som en integreret og naturlig del af Ishøj bymidtes identitet. Både området og huset skal således være noget, som både borgere og forbigående kender og genkender. Overgangene fra byen til grunden, dvs. synligheden fra krydset Ishøj stationsvej og Vejlebrovej, og overgangen mellem veje og stier omkring, bliver vigtige elementer i at skabe en integration og sammenhæng i bymidten.

### **Placeringen**

Den centrale placering i Ishøj, tæt på bycenteret, stationen samt den kommende letbanestation, giver området et stort potentiale i forbindelse med både udvidelsen af bymidten samt at kunne skabe genkendelighed. Med placeringen opstår ligeledes en mulighed for at bygge attraktive, stationsnære ejerboliger, som bidrager til den politiske ambition om blandede boligformer i Ishøj.

Grunden indgår desuden som en del af det grønne strøg, langs Vejlebrovej/Baneparken, der forbinder de 2 grønne kiler i fingerplanen, og grundens landskab indgår som en del af den grønne oplevelse af bymidten. Det er derfor muligt at skabe en sammenhæng med resten af det grønne Ishøj, hvis dette tænkes ind i projektet. Som en yderligere sammenbindende mulighed kan også tænkes en forlængelse af det nye lysprojekt fra stationsforpladsen over til Vejlebrovej 45.