

Fra: Anders Hvid Jensen [ahj@ishoj.dk]
Til: Bettina Mailind [38410@ishoj.dk]
Sendt dato: 08-06-2015 10:03
Modtaget Dato: 08-06-2015 10:03
Vedrørende: VS: 2751 - Ishøj Boligselskab - Stenbjerggård tilbygning til fælleshuset
Vedhæftninger: image001.jpg
image004.jpg
2751-nyt budget.pdf
2751-100 kommunegaranti belåning godkendt.pdf

Med venlig hilsen

Anders Hvid Jensen
Kommunaldirektør
Direkte 43 57 72 00
Email ahj@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Kommunaldirektør
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
Telefon +45 43 57 75 75
www.ishoj.dk

Fra: Steen Grønbech [mailto:SG@domea.dk]
Sendt: 8. juni 2015 08:35
Til: Anders Hvid Jensen
Cc: Jan Storgaard
Emne: VS: 2751 - Ishøj Boligselskab - Stenbjerggård tilbygning til fælleshuset

Til Anders Hvid Jensen
Denne sag er blevet behandlet i Ishøj kommune i December 2014, og fået tilsagn den 09. februar 2015, men sagen er blevet dyrere og derfor ansøges der om en forhøjelse på 2.533.628,- som kommunen bedes påtegne og stille 100% garanti for.

5.966.012,- Det gamle budget.
8.499.640,- Det nye budget vedhæftet.
2.533.628,- Difference

Med henvisning til lov om almene boliger mv. § 28, § 29 samt bekendtgørelse om drift af almene boliger § 76 stk. 4, anmodes om godkendelse af den ekstra låneoptagelse og lejeregulering.

Med henvisning til afdelingsmødets beslutning, anmodes om godkendelse af sagen som indebærer ingen huslejestigning, grundet at Domea nedsætter administrationsbidraget med ca. 530.000,- kr. pr. 1. januar 2016 og som er tilstrækkeligt til at finansiere og dække driften af tilbygningen.

Med venlig hilsen

Steen Grønbech
Byggeøkonom
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Telefon 76 64 65 34

Domea

dif byggeri

Domea er din lokale ekspert i bygge- og boligadministration. Vores passion er at sikre grundlaget for det gode boligliv lokalt. Dit lokale Servicecenter indgår i et netværk af servicecentre over hele landet, der bakkkes op af vores Landscenter. Vi er til for vores kunder. Vi er ét hold. Vi skaber resultater.

Fra: Anders Hvid Jensen [mailto:ahj@ishoj.dk]
Sendt: 18. december 2014 13:06
Til: Steen Grønbech
Cc: Jan Storgaard; Bettina Mailind
Emne: SV: 2751 - Ishøj Boligselskab - Stenbjerggård tilbygning til fælleshuset

For god ordens skyld bekræftes, at vi har modtaget jeres anmodning om tilbygning til fælleshuset
Jeg har sendt sagen til sagsbehandling. Desværre har vi lige udarbejdet dagsorden til Økonomi- og Planudvalgets møde her i december, så anmodningen kan først behandles på Økonomi- og Planudvalgets møde i januar – og dermed i Byrådet den 3. februar 2015.

Med venlig hilsen

Anders Hvid Jensen

Kommunaldirektør
Direkte 43 57 72 00
Email ahj@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Direktionen
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
Telefon +45 43 57 75 75
www.ishoj.dk



Fra: Steen Grønbech [<mailto:SG@domea.dk>]

Sendt: 18. december 2014 12:16

Til: Anders Hvid Jensen

Cc: Jan Storgaard

Emne: 2751 - Ishøj Boligselskab - Stenbjerggård tilbygning til fælleshuset

Til Anders Hvid Jensen

I ovennævnte afdeling har bestyrelsen på et afdelingsmøde den 18. juni 2014 vedtaget at udvide det eksisterende fælleshus med 202 m².

Med henvisning til lov om almene boliger mv. § 28, § 29 samt bekendtgørelse om drift af almene boliger § 76 stk. 4, anmodes om godkendelse af låneoptagelse og lejeregulering.

Byggesagens anlægsbudget andrager

Håndværkerudgifter	Kr. 4.676.000,-
Totalrådgivning	Kr. 656.000,-
<u>Låneudgifter, omkostninger mv.</u>	<u>Kr. 634.012,-</u>
I alt	Kr. 5.966.012,-

Finansiering

Realkreditlån, 30 årigt fastforrentet kontantlån Kr. 5.966.012,-

Der søges således om godkendelse af låneoptagelsen på kr. 5.966.012,- i Nykredit med vilkår om kommunegaranti på 100% af restgælden, jf. vedlagte mail fra Nykredit.

Med henvisning til afdelingsmødets beslutning, anmodes om godkendelse af sagen som indebærer ingen huslejestigning, grundet at Domea nedsætter administrationsbidraget med ca. 400.000,- kr. pr. 1. januar 2016 og som er tilstrækkeligt til at finansiere og dække driften af tilbygningen.

Byggearbejderne gennemføres i perioden primo april 2015 til ultimo december 2015.

Såfremt der ønskes yderligere oplysninger, står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Steen Grønbech
Byggeøkonomi
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Telefon 76 64 65 34

Domea

dit hjem
Domea er din lokale ekspert i bygge- og boligadministration. Vores passion er at sikre grundlaget for det gode boligliv lokalt. Dit lokale Servicecenter indgår i et netværk af servicecentre over hele landet, der bakkes op af vores Landscenter.
Vi er til for vores kunder. Vi er ét hold. Vi skaber resultater.