

**Sagsbehandler:**

Louise Ochmann

Telefon: 43577524

Email: lochm@ishoj.dk

Journal eller CPR-nummer:

01.05.02-P20-1-18

Kystdirektoratet

05-04-2018

Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ved Ishøj Havn

Ishøj Kommune ansøger hermed om, at strandbeskyttelseslinjen ophæves for de områder i og omkring Ishøj Havn, som fremgår af kortbilag. Ophævelse ønskes foretaget efter naturbeskyttelseslovens § 69 stk. 3. Denne ansøgning omfatter samtlige arealer i Ishøj Kommune, omfattet af strandbeskyttelse og hvor der ansøges om at beskyttelsen ophæves.

Ishøj kommune er medejer af Strandparken I/S. Strandparken planlægger i disse år at udvikle nye rekreative tilbud for borgere i lokalområderne og turister fra hovedstadsområdet som helhed.

Kommunerne ønsker, at der i og omkring lystbådehavnene kan lokalplanlægges for mere intensive kystrelaterede fritidsanvendelser. Strandområderne mellem lystbådehavnene fastholdes som åbent kystlandskab.

Et væsentligt element i fremtidsplanerne for Strandparken er, at lystbådehavnene skal binde bedre sammen med de bagvedliggende byområder.

Gangstier, cykelstier vejadgang m.v., skal, ud over at sikre trafikale forbindelser, gøre områderne mellem by og strand mere indbydende. Det kan f.eks. indebære, at der etableres forskellige aktiviteter og oplevelser langs stier og vejforbindelser mellem by og havneområder. Det vil i nogle tilfælde kræve ændringer af tilstanden i områder mellem lystbådehavne og den bagvedliggende by, som pt. ikke er mulig inden for strandbeskyttelseslinjen.

På lystbådehavnene betyder strandbeskyttelseslinjen, at der alene kan opføres bygninger til havnerelaterede formål. Ishøj Kommune ønsker at kunne udvikle fritidstilbud, der fremmer kystrelaterede aktiviteter på og omkring lystbådehavnen. Det kan fx være etablering af cafe og overnatningsmuligheder eller muligheder for events ved havnene, mv.

En ophævelse af strandbeskyttelsen i de lokalplanlagte havneområder og på områderne mellem by og havn vil muliggøre denne planlægning. Det skal understreges, at formålet ikke er at planlægge for større anlæg som f.eks. konferencecentre eller at give mulighed for egentlig byudvikling på havnene.

Hvis kommunens ansøgning ikke kan imødekommes i fuldt omfang, skal Ishøj Kommune anmode om at Kystdirektoratet kontakter os for en dialog om den konkrete afgrænsning af de arealer, der vil kunne undtages strandbeskyttelse. Har I spørgsmål til ansøgningen er I meget velkomne til at kontakte Byplanlægger, Louise Ochmann.

Bilag

1. Uddybning af ansøgning. Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i Ishøj
2. Kortbilag med afgrænsning
3. Matrikeltegnelse (Eftersendes direkte til Kystdirektoratet)

Med venlig hilsen

Erkan Yapici

Formand for Klima- og Miljøudvalget

Marie Louise Madsen

Teknik- og Miljødirektør