



DANX PROPERTIES ApS
Att.: Søren Gønge
Vejleåvej 9
2635 Ishøj

Sagsbehandler:
Selcuk Yilmaz
Telefon: 43577514
E-mail: byg@ishoj.dk

Journal nr:
01.02.05-P19-7-17

29. november 2019

Påbud om vedr. opmagasinering af jord samt oplag på ejendommen Vejleåvej 9, matr. nr. 11e – Ishøj By Ishøj

Afgørelse

Ishøj Kommune påbyder dig, at fjerne jordvolden, containere og paller på din ejendom **inden den 9. januar 2020**, jf. planlovens § 51, stk. 3 og § 63, stk. 1.

Hvis du ikke fjerner jordvolden, opsatte containere samt paller på din ejendom, vil sagen uden yderligere varsel blive overgivet til politiet til strafferetlig behandling. Der kan i givet fald blive tale om straf efter planlovens § 64, stk. 1, nr. 1 og 4 og tvangsbøder efter retsplejelovens § 997, stk. 3, indtil forholdet er bragt i orden.

Hvis jordvolden, containerne samt pallerne er fjernet, kan du se bort fra dette brev. I så fald beder vi dig skrive det til os på byg@ishoj.dk inden den 9. januar 2020.

Baggrund

Den 2. november 2017 havde advokaten Kenneth Gudmundsson søgt dispensation til, at bevare jordvolden indtil juli 2018. Jordvolden er opstået i forbindelse med byggeriet DanX.

Den 13. december 2017 havde Teknik- og Bygningsudvalget besluttet, at al opmagasineret jord flyttes ultimo august 2018.

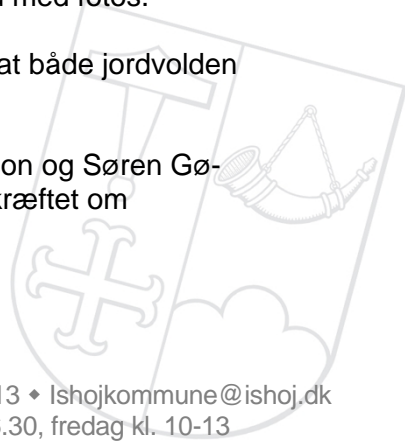
Den 27. februar 2019 har Advokat Kenneth Gudmundsson bedt om yderligere en frist på 8 uger til bortskaffelse af jordvolden.

Den 5. juli 2019 har Ishøj Kommune været på tilsyn på ovennævnte ejendom i forbindelse med midlertidig opmagasinering jord. Ved tilsynet blev det konstateret, at jordvolden endnu ikke var fjernet. Endvidere var der opsat containere samt en del paller mod motorvejen uden afskærmning.

Den 5. juli 2019 havde Ishøj Kommune sendt dig et varsel om påbud med fotos.

Den 29. oktober 2019 har Kenneth Gudmundsson meldt tilbage med, at både jordvolden og oplaget vil fjernes hurtigt som muligt.

Den 30. oktober 2019 har Ishøj Kommune sendt Kenneth Gudmundsson og Søren Gønge en mail vedr. at man vil komme på tilsyn på adressen for at få bekræftet om forholdene var bragt i orden.



Den 28. november 2019 har Ishøj Kommune været på tilsyn og kunne konstatere, at jordvolden, containerne samt pallerne endnu ikke var fjernet.

Lovgrundlag

Den opmagasinerede jord samt containere og paller uden afskærmning er iht. til lokalplan 1.74 ulovligt.

I lokalplan 1.74 § 11.1 står der, at der ikke må ske terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn,

I § 10.12 står der, at udendørs oplag mod motorvej og Ishøj Stationsvej skal have en ugenomsigtig afskærmning i samme facademateriale og farve som bebyggelsen.

I Planlovens § 18 står der, at når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan efter § 30, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i §§ 5 u, 19 eller 40.

Ishøj Kommune skal iht. planlovens § 51, stk. 1, sørge for, at loven og vedtagne planer (lokalplaner) efter loven overholdes. Kommunen skal ifølge lovens § 51, stk. 3, sørge for, at et ulovligt forhold bliver bragt i orden, med mindre forholdet er af underordnet betydning. Det er til enhver tid ejeren og eventuelt brugeren, der ifølge § 63, stk. 1, har pligt til at lovliggøre forhold, som ikke er tilladt efter gældende lokalplan.

Hvis du mod forventning ikke overholder dette påbud, vil sagen uden yderligere varsel blive overgivet til politiet til strafferetlig behandling. Der kan i givet fald blive tale om idømmelse af straf efter planlovens § 64, stk. 1, nr. 1 og 4 og tvangsbøder efter retsplejelovens § 997, stk. 3, indtil forholdet er bragt i orden.

Klagevejledning

Ønsker du at klage over afgørelsen, skal du inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse klage til Planklagenævnet via Klageportalen, der findes på linket <https://kpo.naevnenes-hus.dk>.

Når du har tastet din klage ind i klageportalen, bliver du bedt om betaling af gebyr med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der fx kan klages, hvis man mener, at byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at byrådet burde have truffet en anden afgørelse.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er seks måneder fra dags dato jævnfør § 62 stk. 1 i planloven. Hvis der indgives klage, er fristen for eventuelt søgsmål seks måneder fra klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Med venlig hilsen

Selcuk Yilmaz
Byggesagsbehandler

Retssikkerhed

Det er kommunens vurdering, at der kan være tale om en lovovertrædelse, der kan medføre straf. I henhold til reglerne i tvangsindgrebslovens § 10 (lov nr. 442 af 9. juni 2004) skal kommunen gøre dig opmærksom på, at de ikke har pligt til at give oplysninger, som kan have betydning under en eventuel straffesag. Det er frivilligt, om du vil benytte dig af retten til at komme med bemærkninger til sagen. Hvis du udtaler dig, vil oplysningerne kunne blive anvendt senere.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at tilsynsmyndigheden indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget ukorrekte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler ukorrekte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Kopi sendt til:

Kenneth Gudmundsson