

Ekstraordinært beboermøde i VA. Gadekæret d. 23. Oktober 2014

Dagsorden ifølge VA' vedtægter.

1. Formalia.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af stemmetællere.
4. Valg af referent.
5. Forslag om ny ledningsføring, så man kan få nyt og bedre TV signal (se bilag)
6. Husorden (se bilag).

Ad. 1. Pierre bød velkommen og foreslog Torben Riedel til dirigent.

Ad. 2 Torben Riedel blev valgt og konstaterede, at beboermødet var lovligt indkaldt og er dermed beslutningsdygtigt og, at der var 95 stemmeberettigede husstande a`2 stemmer tilstede.

Ad.3. 3 stemmetællere blev valgt.

Ad.4. Jens Madsen blev valgt.

Ad.5. Torben Riedel fortalte, at på baggrund af ønsker fremsat på tidligere beboermøder har bestyrelsen undersøgt mulighederne for, at få renoveret vores TV kabelanlæg og få mulighed for billigere og bedre internet.

Grøntmij A/S har efter aftale med bestyrelsen undersøgt mulighederne.

Konklusionen er, at det er realistisk, at etablere et bolignet der giver en billig højhastighedsforbindelse til internettet. Samtidig renoveres antennekablingen for, at forbedre kvaliteten af TV kanalerne.

Med renovering af antennekablingen får vi samtidig flyttet det tekniske udstyr væk fra vores krybekældre, og derfor minimeres risikoen for problemer med servicering af anlægget på grund af dårlige arbejdsforhold og fugt i krybekældrene.

Bestyrelsen indstiller også, at vi tilslutter os Brøndby net i forbindelse med ombygningen.

Det betyder, at vi kommer med i et stort net, der på grund af de mange brugere har lavere priser på internet og TV.

Internetløsningen vil omfatte:

⌘ Renoveret TV kabelanlæg med forbedret signal, så alle TV kanaler står skarpt i hele Bebyggelsen.

⌘ Ny TV aftale med mulighed for, at fravælge TV signalet.

⌘ Samling af de danske kanaler i grundpakken, så den bliver mere attraktiv (TV3, Kanal 5, D K4, TV 4, DR 3, DR ultra og TV Øst).

⌘ TV kanalerne kommer stadig fra You See men bliver flyttet således, at TV pakkerne svarer til hovedstadsområdet.

⌘ Mindre besparelser på mellem og fuldpakke i forhold til de eksisterende priser.

✗ Grundpakken stiger med kr.50 pr. måned p.g.a. at nogle programmer flyttes til

✗ Grundpakken.

Ved helt, at fravælge TV signalet spares kr.53 pr.måned.

Ligesom det nuværende anlæg, gælder også for det nye, at vi selv ejer anlægget. Vi er derfor uafhængig af leverandør.

Den samlede etableringsudgift er anslået til kr.5.832.000. Udgiften finansieres ved låneoptagelse af et 15 årigt lån. Den årlige ydelse udgør. Ca. Kr.493.000 hvilket svarer til en stigning pr. bolig på kr.65.

Ved overgang til Brøndby net vil den faste månedlige udgift på kr.53 bortfalde.

Bestyrelsen anbefaler, at vi får lævet et nyt ledningsnet i afdelingen og, at vi kobler os op på Brøndby net. Det skal tilføjes, at ingen er tvunget til dette , hvert enkelt lejemål indgår aftale med Brøndby net hvis man ønsker det.

Spørgsmål ?

Hvis man fravælger skal man så stadig betale de kr.65 ?

Torben: Nej det skal man ikke.

Christian : Den sorte boks som vi alle har skal vi beholde den.

Torben: Ja, den vil stadig virke.

Dennis: Hvis vi ønske, at skifte udbyder hvad er opsigelsesperioden?

Torben: Den kan opsiges ved en måneds udgang til ophør den følgende måned.

Christian: Hvis man siger ok. til dette, kan man så selv vælge om man vil have 20-20

Eller 40-40.

Torben: Man kan vælge hvad man vil , man kan få 100-100 hvis man vil.

Pierre: Bindingsperioden er normalt 3 år, fordi der er afskrivningsperiode.

Carsten Kyed: Hvordan er i kommet frem til kr. 5.832.000 ?

Torben: Det er anlægsudgifterne, altså, at få trukket nye ledninger, i de gamle trækrør.

Jesper: Kan der ikke trækkes fiber til de enkelte boliger.

Pierre: Stofa vil gerne gøre det, men så er det ikke vores kabler, iøvrigt opnås samme hastigheder med kobber helt op til 150 - 150.

Kærgangen 65: Vi betaler kr. 65 i forvejen, jeg kan se, at vi kommer op på ca. kr.200 for grundpakken, er der korrekt ?

Pierre: Ja, grundpakken bliver dyrere.

lillian Murgården 16: I siger vi har fået nogle gode priser på TV og internet, hvis der nu ikke er så mange der tilmelder sig, holder prisen så ? og kan man få stik både oppe og nede ?

Torben: Nej , prisen er den samme selv om f.eks. der er 50 som fravælger, og der kommer samme antal stik som du har i forvejen.

Jens Spolestræde 113: Er der garanti for, at det ikke stiger ?

Torben : Det er de priser vi kender p.t. men der er jo over 30.000 husstande tilsluttet, så derfor kan de nok trykke prisen overfor You See. Men vi kan ikke stå her og give garantier, vi må stole på vores rådgivere.

Pierre: I udbudssummen er indeholdt 5% til uforudsete udgifter, og det har vi hidtil holdt os indenfor.

Martin Ovenkæret 49: Kan vi regne med den hastighed ?

Pierre: Ja, det kan vi fuldt ud.

Carsten Ovenkæret : Bliver der etableret et uvildigt tilsyn med anlægsarbejdet?

Torben : Ja. Der er afsat kr. 443.00 til et uvildigt tilsyn.

Kim Larsen Drejerpl.26:

Hvad med web TV, hvor der er flere fjernsyn i boligen, får der nogen indvirkning på det, skal vi have installeret bokse m.v. ?

Torben: Det er jo You See der leverer så jeg vil tro du kan det samme, men jeg ved det ikke , det vil blive undersøgt.

Patrick: En kommentar, der forsøges stadig i kobber med hastigheder helt op til 5 mbit.

Christian: Kan de samme stik benyttes og kan man få ekstra? er der nogen dato for etablering?

Bliver der tid til opsige mit nuværende selskab?

Torben :Ja, de samme stik kan benyttes, og man betaler for, at få ekstra stik, nej der er ingen dato, vi har jo ikke indgået nogen aftale endnu, og du får rigelig tid til, at opsige dit nuværende selskab.

Søren Høgh Kærgången.31: Det er mange penge, at bruge, når vi står for en reovering af vores kloaker, kan det ikke laves trådløst ?

Torben: Du kan selv vælge om Du vil have TV og internet.

Erik Sættergården.11: Kan vi have trådløst internet med den router vi har ?

Pierre : Vi et stik på væggen, og så skal vi selv sørge for en anden router fra You See som jo er underleverandør til Brøndby net.

Lillian Murergården 16: Kan fastnet telefoni stadig fungere med det nye net ?

Torben : Ja, det kan det.

Jan Drejerpladsen : Kan vi selv bestemme udbyder ?

Torben: ja, men det er You See som er underleverandør.

Elsa Drejerpladsen 63: Blive grundpakken bibeholdt til 0 kr.? Hvis man nu vil se TV2 hvad så?

Torben: I den nye pakke er der kun betalingsfri kanaler, og da TV2 er betalingskanal er den ikke med. Men der bliver 4 pakker.

Dennis: En trådløs router kan købes for kr.5.82, så til dem der er bange for udgiften,

vil jeg blot sige det er ikke så farligt.

Poul Kærgangen 15: De gamle trådløse routere kan de stadig bruges ?

Pierre : Du skal selv konfigurere en ny router fra You See.

Lise : Skal man have ny IP adresse?

Torben: Ja, det skal du.

Torben : Man kan sige vi får billigere pakker generelt fra Brøndby Net, der vil også blive mulighed for at vælge kanaler individuelt mod betaling.

Dennis : Vi får højere hastighed for billigere penge.

Henrik Broelæggerpl.46: Skal man trække de 60 kr. fra beløbet man betaler til BO-VEST, så bliver det jo endnu billigere.

Torben : Ja, det skal du.

Kim : Kan vi beholde de gamle mail adresser med ishøjby.dk :

Pierre: Jeg tror det, men er ikke sikker, det undersøges.

Carsten : Det ser ud som om de store selskaber Telenor, TDC You See ikke vil have mail adresser, men, at vi nok på sigt skal til en WEB baseret løsning.

Afstemning: Vedtaget med 182 stemmer, 2 stemte imod, og 2 undlod at stemme.

Ad. 6. Infogruppen(nedsat af beboermødet i september 2013) foreslår en række ændringer af den gældende husorden.

En række emner skønnes ikke, at høre til i en husorden, f.eks. vejledninger om vedligehold, og foreslås fjernet fra husorden.

Der foreslås et forbud mod knallertkørsel. Det vil give mulighed for skiltning og dermed, at politiet kan håndhæve dette forbud. Se bilag.

Omfatter faneblad 02 side 1-2-3. Husordensregler.

Jan Drejerpladsen 51: Cykler må ikke stå på stierne ved hoveddøren, men det kommer jo til, at ske.

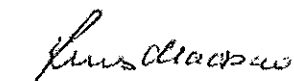
Pierre: Der står bør i den nye husorden og ikke skal, da de nye lejligheder på 1.sal ikke har have.

Pkt. 4 faneblad 02 side 1 blev ændret således, at knallertkørsel er forbudt i Gadekæret

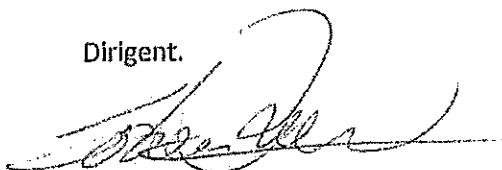
Ændringer i husorden som er markeret med gult blev vedtaget med ovennævnte ændring.

184 stemte for, 2 stemte imod, og 1 undlod, at stemme.

Referent.


Jens Madsen

Dirigent.


Torben Riedel